ERSTBEZUG Schlüsselfertig - Perfekte Familienwohnung

Objektnummer: 9551

Eine Immobilie von Lizak und Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lassallestraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	60,00 m²
Nutzfläche:	60,00 m²
Gesamtfläche:	60,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 136,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,43
Kaufpreis:	299.900,00 €
Betriebskosten:	122,53 €
USt.:	15,75 €
Provisionsangabe:	

10.796,40 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

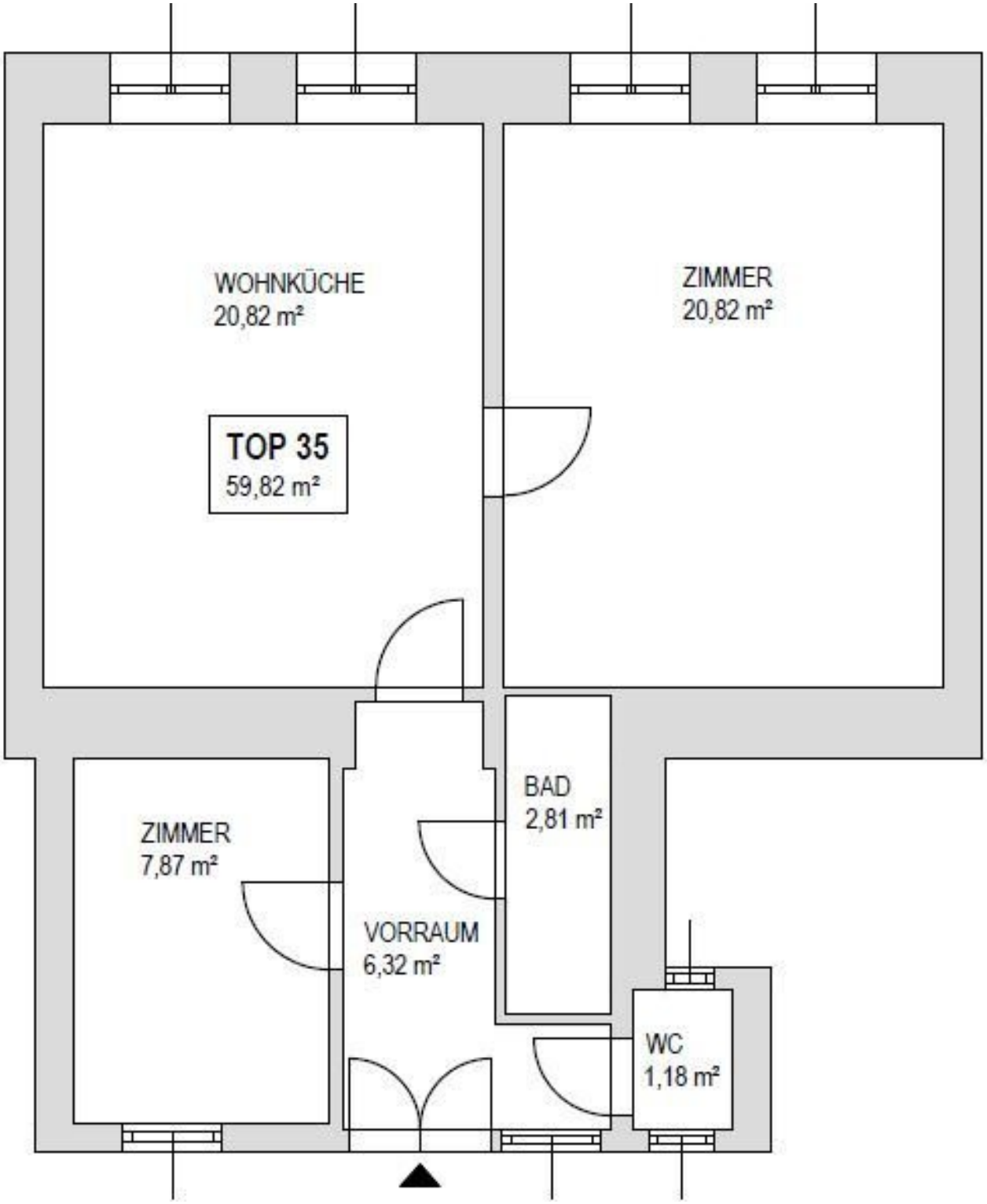
Michal Lizak

Lizak und Partner GmbH
Zahnradbahnstraße 5
1190 Wien

H +43 676 54 79 641

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

3. Stock


WOHNKÜCHE
20,82 m²
ZIMMER
20,82 m²
TOP 35
59,82 m²
ZIMMER
7,87 m²
VORRAUM
6,32 m²
BAD
2,81 m²
WC
1,18 m²

Objektbeschreibung

Diese **generlasanierte Altbauwohnung** besticht durch die Kombination aus **Ruhelage** und **perfekter Anbindung**. Eine **persönliche Besichtigung** lohnt sich in jedem Fall. Senden Sie uns eine **Anfrage um alle Details zu erhalten**!

Geben Sie uns mögliche Termine zur Besichtigung bekannt, wir melden uns bei Ihnen unverzüglich.

Eckdaten der Immobilie:

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Wohnküche
- Schlafzimmer
- Büro/Kinderzimmer
- Badezimmer mit Dusche
- Separates WC

(siehe Plan & aktuelle Fotos)

Zustand und Ausstattung:

- Allgemein neuwertiger Zustand der Wohnung und der Ausstattung - Erstbezug
- Parkettböden in den Wohnräumen
- Moderne Verfliesung der Nassräume

- Heizung und Warmwasseraufbereitung mittels Gasetagenheizung
- Uvm.

Haus und Lage:

- Gepflegtes Altbauhaus
- Lift vorhanden (3. Stock)
- Zentrale, urbane Wohngegend
- Fußläufig sind alle Geschäfte des täglichen Bedarfs erreichbar
- Wenige Gehminuten vom BHf Praterstern entfernt

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <750m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <750m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <1.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap