

**Stadthaus - Vollvermietetes Ertragsobjekt in Bruck a.d.
Mur mit 6% Rendite**



Objektnummer: 811

Eine Immobilie von Die Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Geschäftshaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Baujahr:	1991
Nutzfläche:	3.630,00 m ²
Heizwärmebedarf:	69,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,94
Kaufpreis:	4.250.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Edgar Andes

Die Makler GmbH
Nonntaler Hauptstraße 89
5020 Salzburg

T +43 662 82 13 45
H +436645120630

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















Objektbeschreibung

Die Liegenschaft befindet sich in zentraler Lage in Bruck an der Mur, Nähe Hauptplatz, zwischen Mittergasse und Herzog-Ernst-Gasse.

Im Zuge einer Generalsanierung 2019/20 wurde das ursprünglich 1991 errichtete Gebäude neu gestaltet und ein interessanter Branchenmix geschaffen. Das Stadthaus ist **vollvermietet** - unter anderem befinden sich im Objekt

- eine Bankfiliale
- Gastronomiebetriebe
- Einzelhandelsbetriebe
- und weitere Unternehmen sowie eine Wohnung.

Wir bitten um Verständnis, dass Anfragen nur mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefonnummer, E-Mailadresse) beantwortet werden.

Der guten Ordnung halber verweisen wir auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Eigentümer und halten wir fest, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap