Stadthaus - Ertragsobjekt in Bruck a.d. Mur



Objektnummer: 811

Eine Immobilie von Die Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Geschäftshaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8600 Bruck an der Mur
Baujahr:	1991
Nutzfläche:	3.630,00 m²
Heizwärmebedarf:	69,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,94
Kaufpreis:	3.500.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Edgar Andes

Die Makler GmbH
Nonntaler Hauptstraße 89
5020 Salzburg

T +43 662 82 13 45
H +436645120630

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


VOLKSBANK
TAFIO
kocher

Objektbeschreibung

Die Liegenschaft befindet sich in zentraler Lage in Bruck an der Mur, Nähe Hauptplatz, zwischen Mittergasse und Herzog-Ernst-Gasse.

Im Zuge einer Generalsanierung 2019/20 wurde das ursprünglich 1991 errichtete Gebäude neu gestaltet und ein interessanter Branchenmix geschaffen. Unter anderem befinden sich im Objekt

- eine Bankfiliale

- Gastronomiebetriebe

- Einzelhandelsbetriebe

- und weitere Unternehmen sowie eine Wohnung.

Wir bitten um Verständnis, dass Anfragen nur mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefonnummer, E-Mailadresse) beantwortet werden.

Der guten Ordnung halber verweisen wir auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Eigentümer und halten wir fest, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <4.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap