

Großzügiges Mehrparteienhaus in Zeillern



Aussenansicht

Objektnummer: 960/61925
Eine Immobilie von s REAL

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3311 Zeillern
Baujahr:	1992
Wohnfläche:	286,06 m ²
Heizwärmebedarf:	E 189,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,30
Kaufpreis:	398.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



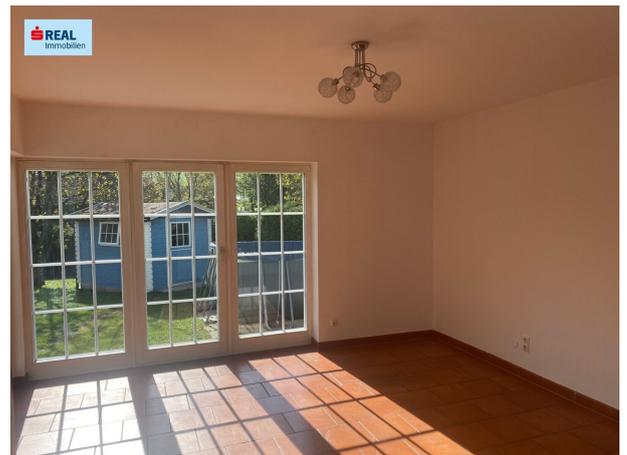
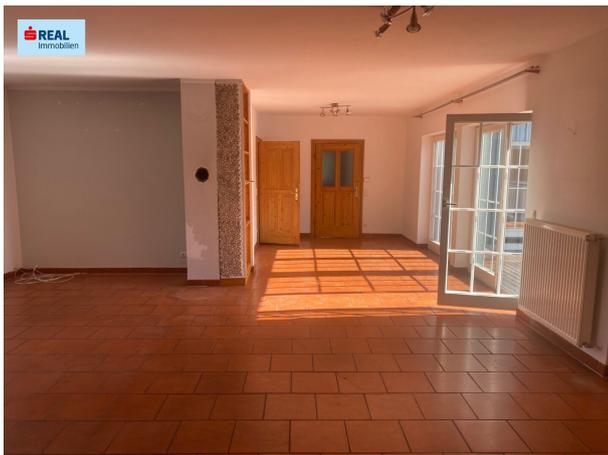
Ing. Andres SCHATZ

s REAL - Haag
Höllriglstraße 13
3350 Haag, Niederösterreich

T +43 676 5635992
H +43 676 5635992

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Diese Wohnhaus befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in Zeillern.

Insgesamt sind 3 Wohneinheiten vorhanden - eine große Wohnung im Erdgeschoss und zwei kleinere im Obergeschoss. Das Haus ist voll unterkellert.

Das Grundstück hat eine Fläche von 786 m² - den Wohnungen ist ein eigener Gartenbereich zugeordnet.

Erdgeschoss - ca. 141,22 m²:

- Windfang
- Küche mit Essbereich
- Speis
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- 2 Zimmer
- Bad
- WC
- Vorraum und Aufgang ins Obergeschoss

Obergeschoss - Wohnung rechts - ca. 80,95 m²:

- Vorraum
- Kochnische
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Kabinett
- Bad

- WC

- Balkon

Obergeschoss - Wohnung links - ca. 63,89 m²

- Vorraum

- Küche mit Ess-/Wohnbereich

- Schlafzimmer

- Zimmer

- Bad

- WC

- Balkon

Keller:

- Kellerraum

- Lagerraum

- Tankraum

- Heizraum

Vor dem Haus stehen PKW-Stellplätze zur Verfügung.

Die Beheizung erfolgt über eine Öl-Zentralheizung.

Infrastruktur:

Eisenbahn - der Bahnhof Amstetten liegt fünf Kilometer östlich von Zeillern an der Westbahn.

Straße - im Süden des Gemeindegebietes verlaufen parallel die West Autobahn A1 und die Wiener Straße B1.

In Zeillern befindet sich ein Kindergarten und eine Volksschule.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.