

**EG - BÜRO + KLIMATISIERT mit Internet - Nähe
St.Marx/Rennweg**



Objektnummer: 366

**Eine Immobilie von IVAM - Immobilien Verwaltung & Asset
Management GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1110 Wien
Baujahr:	1972
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	49,63 m ²
Bürofläche:	49,63 m ²
Zimmer:	1
Kaltmiete (netto)	446,67 €
Kaltmiete	620,75 €
Miete / m²	9,00 €
Betriebskosten:	124,08 €
Heizkosten:	49,63 €
USt.:	134,08 €
Infos zu Preis:	

Strom extra ! Internet extra !

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dr. Johann Sebastian Kann



DOCK27
ROOM TO MOVE

Objektbeschreibung

Philosophie

Im 11. Bezirk blüht junges Leben!

Wir verfolgen das Ziel Unternehmen aus den verschiedensten Branchen im Bürohaus anzusiedeln und so einen bunten Mix zu schaffen, der die eine oder andere Symbiose entstehen lässt.

Das Lager/Büro befindet sich gleich im Erdgeschoß beim Haupteingang.

Inkludierte Leistungen

- * Internet
- * 24h Getränke- und Snacks
- * Dauerparkplätze im Haus (auf Wunsch extra)

für Kreativität, Innovation und erfolgreiches Arbeiten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap