Geschäftsfläche im Obermarkt Telfs

Titelbild

Objektnummer: 5681/197

Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Obermarktstraße 41
Art:	Einzelhandel - Einkaufszentrum
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6410 Telfs
Zustand:	Rohbau
Nutzfläche:	167,00 m²
Verkaufsfläche:	167,00 m²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	C 68,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaltmiete (netto)	1.571,87 €
Kaltmiete	2.074,16 €
Betriebskosten:	502,29 €
Heizkosten:	83,72 €
USt.:	431,57 €

Infos zu Preis:

Rechtsgeschäftsgebühr auf 10 Jahre berechnet - bezahlt Mieter

Provisionsangabe:

bezahlt der Vermieter

Ihr Ansprechpartner

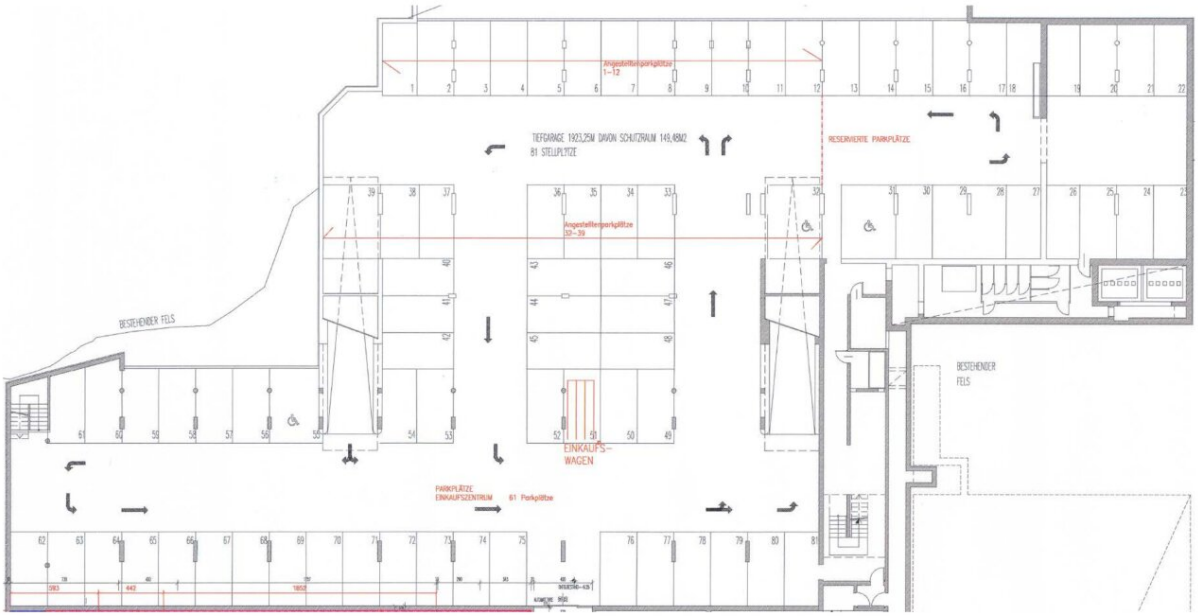
Daniel Marte

rimo
räume für dein
leben
RAUMTEXTIL
BILGERI
MPREIS

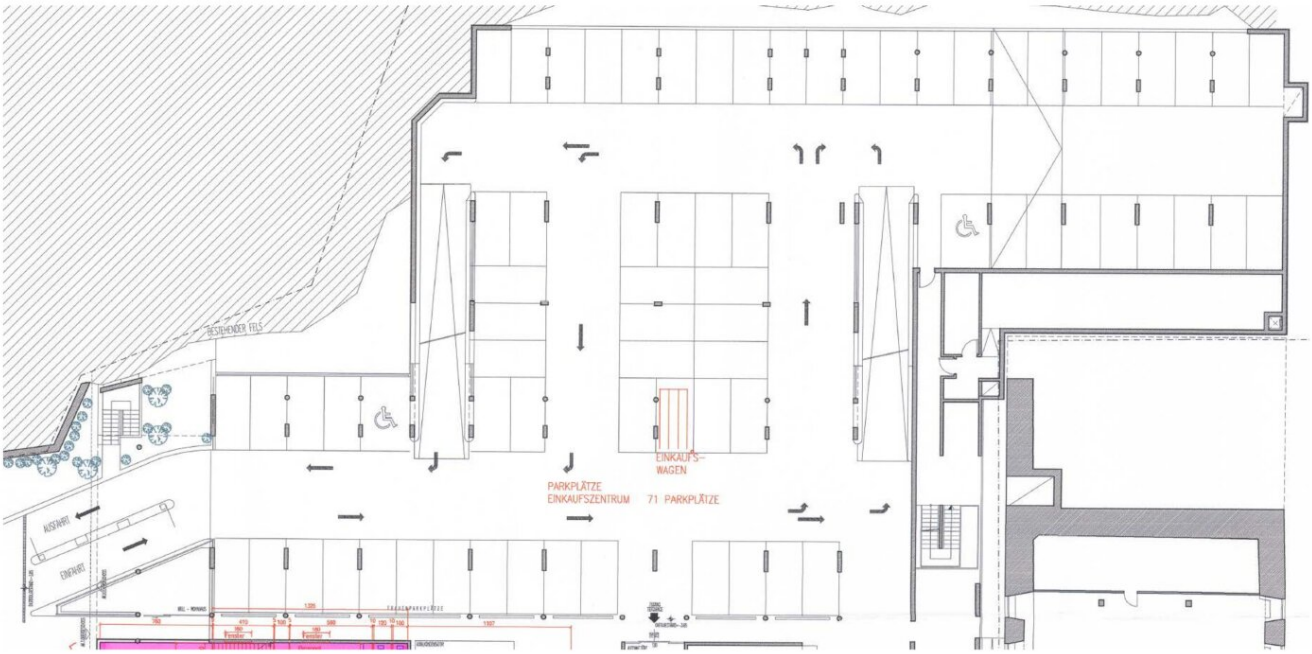
BILGERI

[grundriss 1OG 1:100]

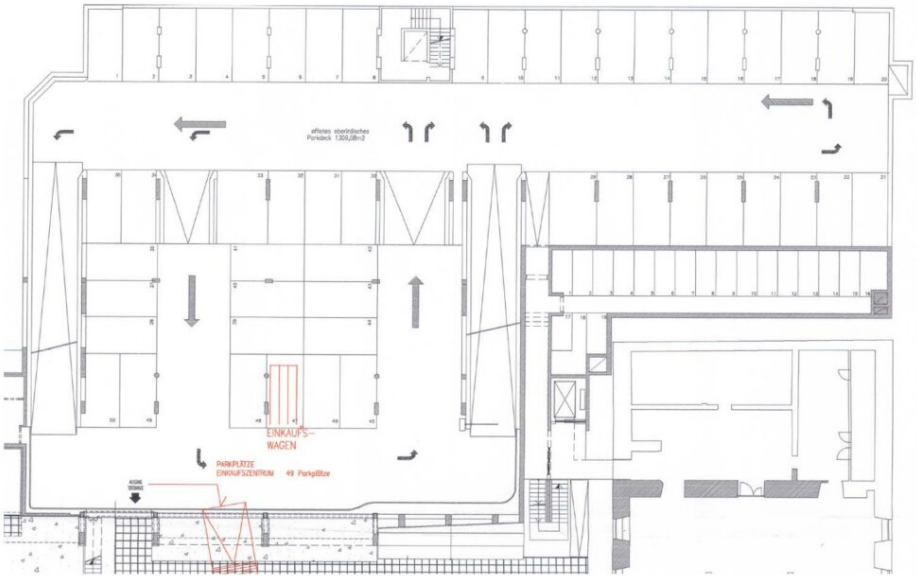
Telfs, Obermarkt 41
Tiefgarage 1. Untergeschoss



Tiefgarage Erdgeschoss



Tiefgarage 1. Obergeschoss



Objektbeschreibung

Fakten zum Gebäude:

Teile des 3-geschossigen Einkaufszentrums werden gerade saniert. Großen Wert wird neben technischen Sicherheits-Standards, auch auf die Attraktivität für UnternehmerInnen und Kunden gelegt. Im Zuge dessen wurde bereits das Dach neu saniert, mit entsprechenden energetischen Verbesserungsmaßnahmen, sowie die Fassade frisch gestrichen.

Mit weiteren Sanierungsmaßnahmen betreffend den Stiegenhäusern sowie der 3-geschossigen Parkgarage, und dem damit verbundenen hellem und freundlichem Ambiente, wird die Attraktivität dieses Standorts sowohl für ArbeitnehmerInnen als auch KundInnen zusätzlich gefördert.

Unternehmen wie **MPreis**, **Pizzeria Altino** und ab März 2024 das **Studio INVIBE** (Fitness, Wellness und Physio), machen diesen Standort für viele potenzielle Kunden attraktiv.

Nutzen auch Sie die neue Perspektive für Ihr Unternehmen und kommen Sie in den Genuss von diesem attraktiven Standort für Arbeitnehmer und Kunden.

Fakten zur Fläche:

Die noch freie Geschäftsfläche mit ca. 167 m² befindet sich im 1. Obergeschoss.

Die Fläche wird im Edelrohbau übergeben. Dies bietet den zukünftigen Mietern die gesamte Gestaltungspallette, um die eigene Note in dieses Einkaufzentrum einzubringen.

weitere Parkplätze für MitarbeiterInnen:

Kosten pro Parkplatz/Monat: Miete € 60,- netto zzgl. Betriebskosten € 5,- netto verrechnet (20% USt.)

Rechtsgeschäftsgebühr: € 93,60 (auf 10 Jahre berechnet)

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Alle Konditionen wurden anhand einer Mietdauer von 10 Jahren berechnet.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <375m
Apotheke <450m

Kinder & Schulen
Schule <75m
Kindergarten <300m
Höhere Schule <7.075m

Nahversorgung
Supermarkt <25m
Bäckerei <25m
Einkaufszentrum <475m

Sonstige
Bank <375m
Geldautomat <525m
Post <775m
Polizei <675m

Verkehr
Bus <50m
Autobahnanschluss <775m
Bahnhof <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap