

**Dürnkrot - große 3-Zimmer Wohnung, Heizkosten
inkludiert!**



Objektnummer: 51060103

**Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u.
Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2263 Dürnkrot
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	82,26 m ²
Gesamtfläche:	97,35 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	15,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 38,78 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.046,25 €
Kaltmiete (netto)	426,93 €
Kaltmiete	852,42 €
Betriebskosten:	425,49 €
Heizkosten:	90,49 €
USt.:	103,34 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Silvia Oroszova

SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.

Bahnstraße 25
2620 Neunkirchen

T +43 664 882 856 4

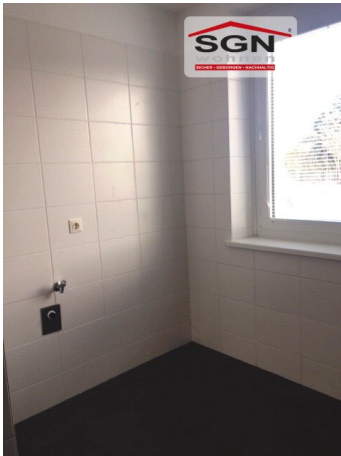
Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur







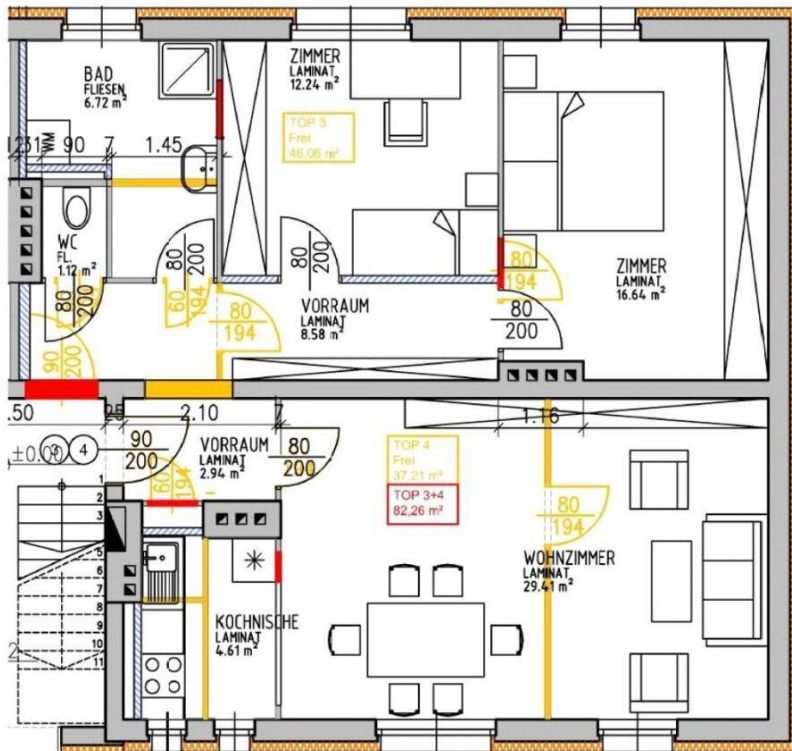




HWB Ref, RK	---	RK	38,80
Ref, SK	---	SK	38,50
Gesamtenergieeffizienzfaktor fGEE			0,72

Wohnnutzfläche: 82,26 [m²]
Räume bzw. Flächen

Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Bad	6,72
Kochnische	4,61
Vorraum	8,58
Vorraum	2,94
WC	1,12
Wohnzimmer	29,41
Zimmer 1	12,24
Zimmer 2	16,64
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Kellerabteil	8,57
Kellerabteil	6,52



Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
 Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Biogene Nahwärme
 Warmwasseraufbereitung: Wohnraumstation

Objektbeschreibung

Große 3-Zimmer Wohnung mit 82m² Wohnfläche befindet sich in ruhiger Lage.

Besteht aus Flur, Bad mit Dusche und Fenster, WC, Kochnische, Vorraum, 2 Zimmer und Wohnzimmer.

Der Wohnung sind 2 Kellerabteile zugeordnet.

Monatliche Mietvorschreibung inkl. Betriebskosten, Heizkosten, Verwaltungskosten und Steuer derzeit **€ 1.046,25**

Heizkosten derzeit € 108,59

Anzahlung Eigenmittel vor dem Mietbeginn - Kautions derzeit **€ 3.608,37**

Es ist möglich um ein Wohnzuschuss anzusuchen!

Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <3.500m

Polizei <4.500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap