Dürnkrut - große 3-Zimmer Wohnung, Heizkosten inkludiert!



Objektnummer: 51060103

Eine Immobilie von SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2263 Dürnkrut
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	82,26 m²
Gesamtfläche:	97,35 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	15,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 38,78 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.034,86 €
Kaltmiete (netto)	426,93 €
Kaltmiete	851,05 €
Betriebskosten:	424,12 €
Heizkosten:	82,26 €
USt.:	101,55 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Silvia Oroszova

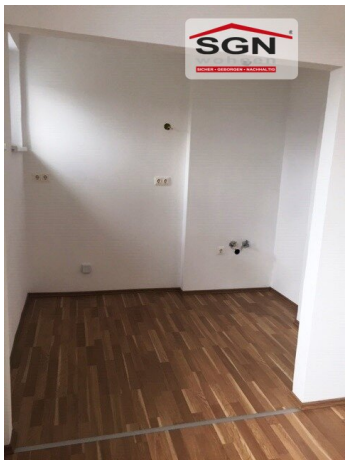
SGN Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen reg.Gen.m.b.H.

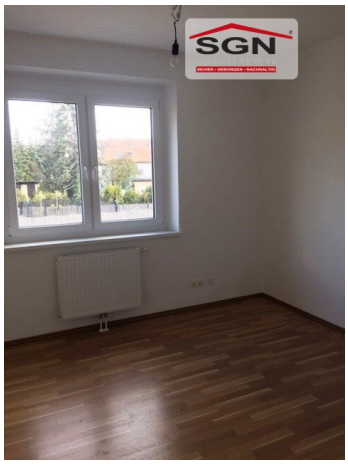
Bahnstraße 25
2620 Neunkirchen

T +43 664 882 856 4

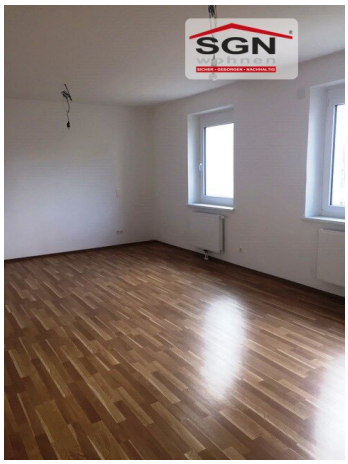
Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.

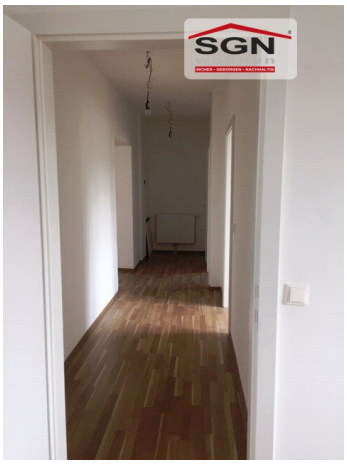




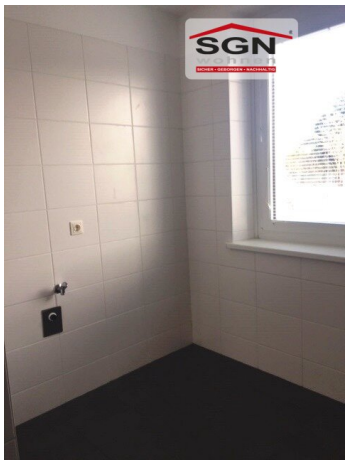












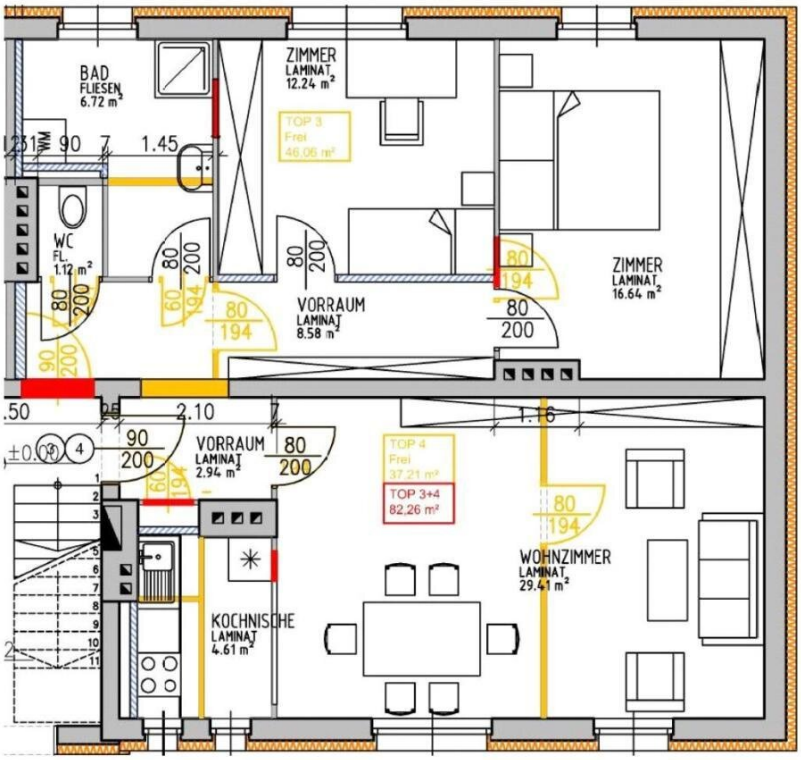






Objekt: 5106 | 2263 Dürnkrut, Neubaugasse 1 | **Stiege 1 / Erdgeschoss / Top 3**

Gemeinnützige Wohnungs- u. Siedlungsgenossenschaft Neunkirchen registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung
2620 Neunkirchen, Bahnstraße 25 Telefon: +43 2635 64756 organisation@sgn.at www.sgn.at





HWB				
	Ref, RK	------	RK	38,80
	Ref, SK	------	SK	38,50
	Gesamtenergie-effizienzfaktor fGEE			0,72

Wohnnutzfläche: 82,26 [m²]

Räume bzw. Flächen

Bezeichnung	Fläche [m²]
Zur Wohnnutzfläche gerechnet	
Bad	6,72
Kochnische	4,61
Vorraum	8,58
Vorraum	2,94
WC	1,12
Wohnzimmer	29,41
Zimmer 1	12,24
Zimmer 2	16,64
Zur Wohnnutzfläche nicht gerechnet	
Kellerabteil	8,57
Kellerabteil	6,52

Geringfügige Flächenänderungen vorbehalten.
Einrichtungsgegenstände sind nicht Teil der Ausstattung sondern dienen nur der Veranschaulichung.

Heizung: Biogene Nahwärme
Warmwasseraufbereitung: Wohnraumstation

Objektbeschreibung

Große 3-Zimmer Wohnung mit 82m² Wohnfläche befindet sich in ruhiger Lage.

Besteht aus Flur, Bad mit Dusche und Fenster, WC, Kochnische, Vorraum, 2 Zimmer und Wohnzimmer.

Der Wohnung sind 2 Kellerabteile zugeordnet.

Monatliche Mietvorschreibung inkl. Betriebskosten, Heizkosten, Verwaltungskosten und Steuer derzeit **€ 1.046,25**

Heizkosten derzeit € 108,59

Anzahlung Eigenmittel vor dem Mietbeginn - Kaution derzeit **€ 3.608,37**

Es ist möglich um ein Wohnzuschuss anzusuchen!

Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <3.500m
Post <500m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap