

**Achtung ANGEBOTSVERFAHREN Baugrundstück in
Gablitz - STARTPREIS € 244.000,--**



Objektnummer: 6301/66

Eine Immobilie von ERA Riener Real Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück
Land: Österreich
PLZ/Ort: 3003 Gablitz
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag.(FH) Norbert Riener

ERA Riener Real Immobilien e.U.
Albrechtsgasse 12, Top 1, E4
3430 Tulln an der Donau

T +43 680 406 33 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Dieses Grundstück guter Lage in Gablitz wird mit einem digitalen Angebotsverfahren angeboten - Startpreis ist € 244.000,--

Zum Verkauf gelangt hier ein 606m² großes Grundstück der Bauklasse 2 in Gablitz, auf welchem bis zu zwei Wohneinheiten erbaut werden dürfen.

Die Aufschließungskosten des Grundstückes wurden zu 60% bezahlt. - ca. € 10.000,-- noch zu bezahlen.

Ein Stromkasten mit Anschluss am Grund ist bereits vorhanden.

Es gibt seitens der Gemeinde Gablitz gesonderte Bebauungsbestimmungen.

So nehmen Sie teil:

1. Sie melden sich bei uns über das Kontaktformular/Portal/o.ä. und wir senden Ihnen das Exposé zu und Sie vereinbaren unter +43 680 406 33 20 Ihren persönlichen Besichtigungstermin.
2. Sie erhalten Ihre Terminbestätigung für einen individuellen Besichtigungstermin, bei dem wir gemeinsam zunächst eine herkömmliche Besichtigung durchführen und detailliert und umfänglich alle Ihre Fragen zum Objekt beantworten.
3. Das Angebotsverfahren startet nach Abschluss der Besichtigungen am 19. Mai 2024 und ist geöffnet bis zum 26. Mai 2024 um 19:00.

Dabei bekommen Sie eine Einladung per E-Mail und SMS und melden Sie sich über einen Link bei dem digitalen Angebotsverfahren an, bei dem Sie für dieses GRUNDSTÜCK nach PRÜFUNG der bereitgestellten Objektunterlagen anschließend ein- oder auch mehrfach mitbieten und Ihr Angebot abgeben können. Als erster Bieter können Sie den festgelegten Startpreis bieten oder auch mehr. Jedes weitere Gebot muss das erste Gebot um jeweils mindestens € 4.000,00 überbieten. Das Angebotsverfahren ist absolut transparent. Als Teilnehmer können Sie alle Angebote und deren Höhe jederzeit mitverfolgen und darauf reagieren. Sie erhalten stets eine Nachricht, wenn ein neues, höheres Angebot eines anderen Interessenten eingegangen ist. Natürlich sind die Namen der Bieter anonymisiert.

Alle Informationen wurden mit großer Sorgfalt recherchiert und beruhen auf Auskünften Dritter. Für Fehler/Irrtümer wird seitens Riener Real Immobilien e.U. keine Haftung übernommen.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGEN KONTAKTDATEN (INKL.

ADRESSE UND HANDYNUMMER) BEARBEITEN KÖNNEN.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <7.500m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.000m
Universität <7.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Geldautomat <3.000m
Bank <3.000m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <9.000m
Bahnhof <3.000m
Straßenbahn <8.500m
Autobahnanschluss <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap