Modern, Stylisch mit höchster Wohnqualität nahe Oberwart

Objektnummer: 696

Eine Immobilie von LA-Homes Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7411 Markt Allhau
Baujahr:	2022
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	131,00 m²
Nutzfläche:	160,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Garten:	2.200,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 35,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,52
Kaufpreis:	350.000,00 €
Kaufpreis / m²:	3.045,80 €

Provisionsangabe:

12.600,00 € inkl. 20% USt.

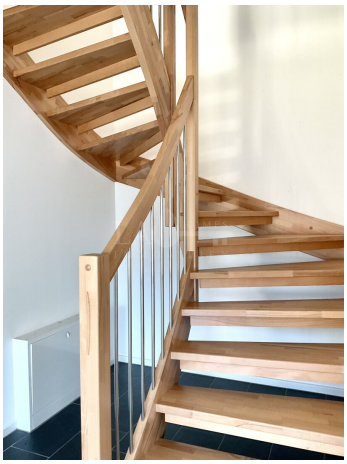
Ihr Ansprechpartner

ING. Christian Domnanovich

LA-Homes Immobilien GmbH
Traundorfer Straße 8/9
4030 Linz

T +43 664 247 77 24

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



KOROFIN
Lenor

Vaillant
aroTHERM plus

Objektbeschreibung

Sie suchen eine großzügige, exquisite Immobilie mit Platz für Beruf, Familie und Hobby ? Hier sind Sie genau richtig!

Der Wunsch nach dem Leben auf dem Land wird hier zur gelebten Wirklichkeit, da hier ein entspannter Lebensstil in dörflicher Umgebung angeboten wird.

Ihr neues Zuhause überzeugt nicht nur funktional sondern auch durch seine stilvoll designte Ästhetik, die ein behaglich modernes Wohnambiente schafft.

Hochwertige Ausstattungsdetails und ein großer Garten verbinden ländlichen Lifestyle mit höchster Wohnqualität und erfüllen zugleich trendige Wohnträume.

Das Gebäude wurde 2020 geplant und 2022 fertiggestellt, dementsprechend befindet es sich in einem sehr guten, neuwertigen Zustand.

Schon beim Betreten verspürt man ein angenehmes Gefühl - das Gefühl zu Hause angekommen zu sein!

Das **Wohnhaus** bestehend aus Erdgeschoss und Obergeschoss gliedert sich auf in :

Erdgeschoss

- großzügige offene Wohn-Ess-Küche mit top Ausstattung
- Technikraum
- Gäste WC
- Gästezimmer mit Dusche
- großzügiger Flur mit Stiegenaufgang in das Obergeschoss

Obergeschoss:

- 3 Zimmer
- Vorraum
- Tageslicht-Bad mit Wanne, Dusche, WC und Doppelwaschbecken

Ideal konzipiert und intelligent durchdacht, wurde in dieser Liegenschaft das perfekte Zuhause geschaffen für die Leute, die Komfort und Stil schätzen.

Lassen Sie sich inspirieren und besichtigen Sie dieses einzigartige Haus.

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien jederzeit zur Verfügung!

Mit freundlichen Grüßen

Ing. Christian Domnanovich

0664 24 777 24

cdo@la-homes.at

Panholzerweg 4

4030 Linz

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <5.000m
Apotheke <8.500m
Krankenhaus <9.000m
Klinik <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <4.500m
Kindergarten <6.000m
Höhere Schule <9.000m
Universität <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <6.500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <1.000m
Polizei <6.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap