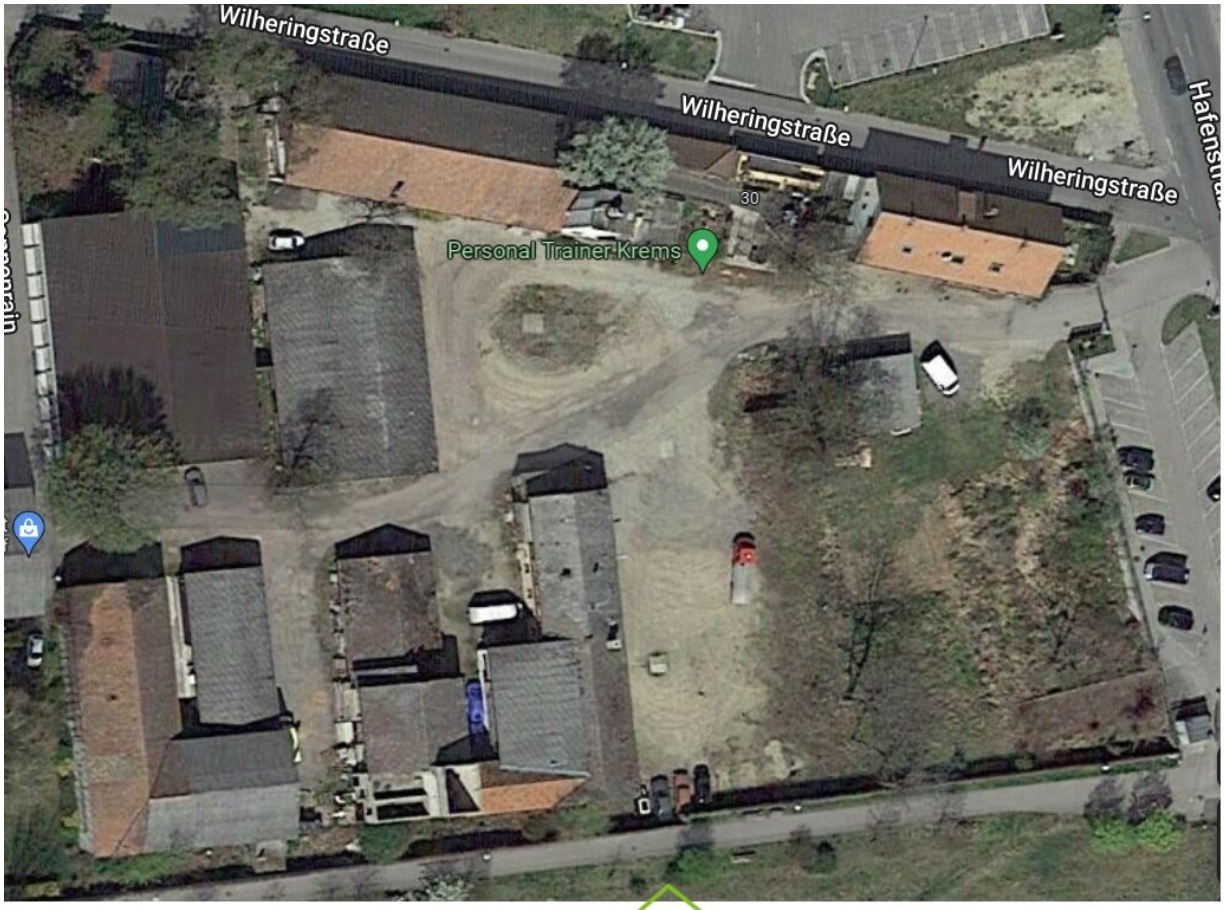
Top Lage: ca. 11.200m² Bauland Betriebsgebiet - Nähe S5 / B37



Objektnummer: 1204

Eine Immobilie von KMW Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Kaufpreis:	2.770.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Akad. IM, Dipl. IM Milad Emrani

KMW Immobilien GmbH
Schwedengasse 1a
3500 Krems

T +43273272120
H +43 676 720 45 19
F +43 (0) 2732 – 721 20

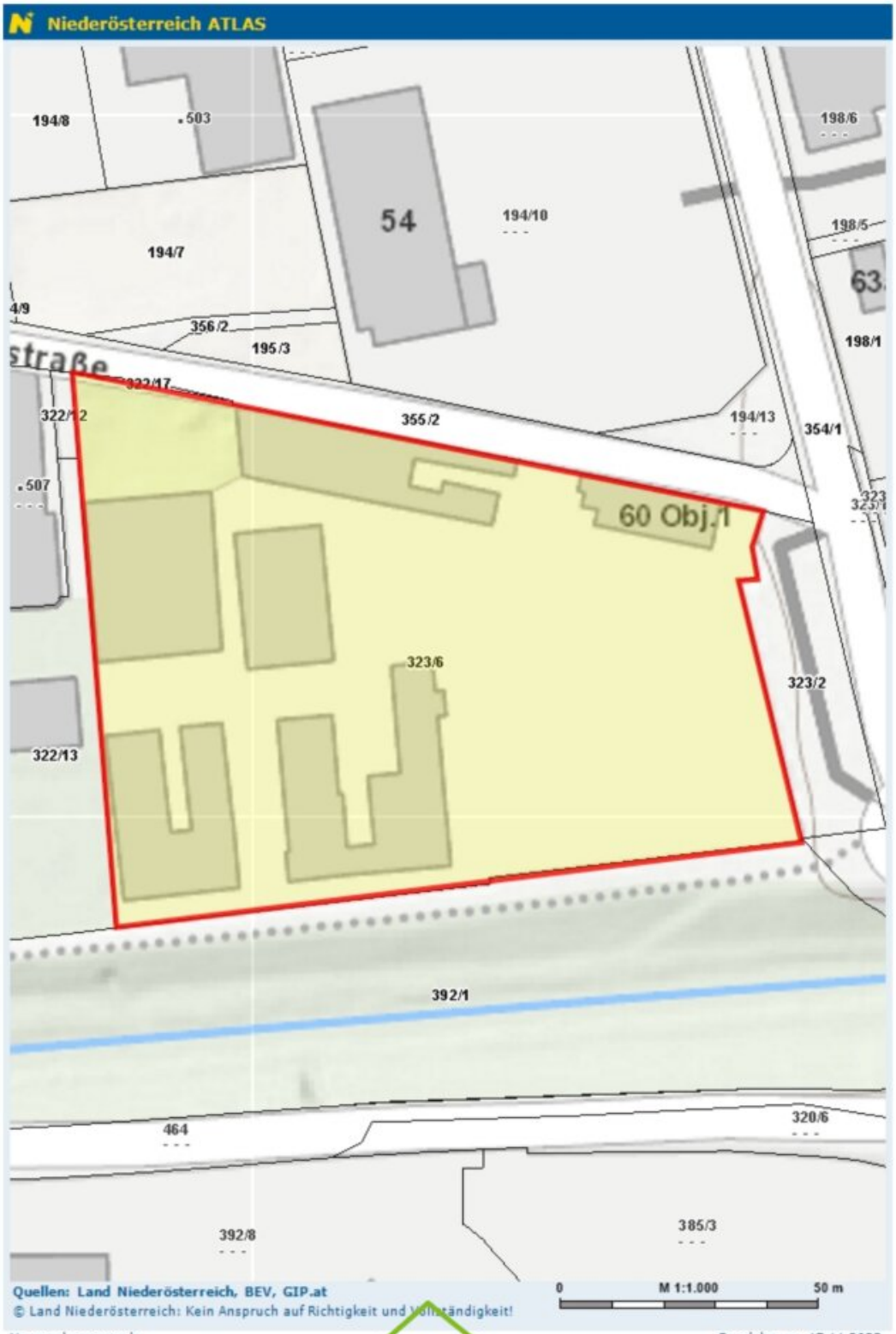
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

KMW
IMMOBILIEN

KMW
IMMOBILIEN

ISOTHERM PASTNERIT

KMW
IMMOBILIEN



Verwendungszweck:

Druckdatum: 17.11.2022

Objektbeschreibung

Dieses **Grundstück** mit ca. **11.192m²** befindet sich in Krems mit direkter **Anbindung** zur **S5** und **B37**

Bauland Betriebsgebiet

Es befinden sich derzeit mehrere Lagerflächen und Hallen auf dem Grundstück, welche vermietet sind.

Eine **bestandsfreie Übernahme** ist möglich, daher ist die Liegenschaft ideal für **Eigennutzung** oder **Neuentwicklung**.

Für weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne unter der Nummer 0676 720 45 19 zur Verfügung.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <2.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap