

Moderne Penthouse im Herzen von Kärnten



Ansicht Maxpalais

Objektnummer: 905/03060
Eine Immobilie von ATV Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	2022
Wohnfläche:	90,40 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1

Ihr Ansprechpartner



Mag. Alexander Alfred Tischler

ATV Immobilien GmbH

T 04248-3002

H +43 676-6074134

F 04248-3002 - 2

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Dieses helle, moderne Penthaus in der Innenstadt von Villach im Herzen von Kärnten mit 90 m² Wohnfläche und einer großen Südterrasse, welche zum Teil überdacht ist, freut sich auf neue Eigentümer.

Sie wohnen hier über den Dächern von Villach in ruhiger Aussichtslage und fahren mit dem Lift runter in die Einkaufsstraße und finden hier Geschäfte, Cafés und Restaurants quasi vor der Türe.

Wenige Schritte an das Draufer, zum Hauptplatz und zum Bahnhof.

Die Lage ist einmalig.

Umgeben

von den See: Faaker See, Ossiacher See, Wörthersee ...

von den Ski- und Wanderbergen: Gerlitze, Dobratsch, Nassfeld, ...

von Sportstätten: Golfplätze, Mautainbikestrecken, Thermen, Loipen ...

von breiten Kulturangebot

von kulinarischer Vielfalt

weitere viele Freizeitmöglichkeiten

Innerhalb von wenigen Autominuten sind Sie hier fast überall.

Auch nach Italien und Slowenien/Kroatien sind es keine Distanzen.

Das Meer ist in einer Autostunde erreichbar.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.