WOHNTRAUM FÜR DIE GANZE FAMILIE !!!

Objektnummer: 180

Eine Immobilie von LA-Homes Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4053 Ansfelden
Baujahr:	1958
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	161,41 m²
Zimmer:	6
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 85,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,16
Kaufpreis:	495.000,00 €
Betriebskosten:	140,00 €
Heizkosten:	200,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Faton Asllani

LA-Homes Immobilien GmbH
Traundorfer Straße 8/9

Objektbeschreibung

Zum Verkauf kommt dieses charmante Haus mit gepflegten Garten auf einem herrlichen Grundstück. Die einzigartige Lage bietet Ihnen jegliche Möglichkeiten des Wohnens und Lebens. Alles in sehr gutem Zustand! Die Liebe zum Detail und das hochwertige Finish zeichnen diese moderne, in der beliebten Gemeinde Rapperswinkel zum Verkauf stehenden Einfamilienhaus aus. Bei Betreten des Hauses merken Sie das beeindruckende Platzangebot des Hauses. Die Innenräume sind komfortabel und funktional angelegt und dank den großen Fenstern sehr hell. Die liebevoll gepflegte Gartenanlage bietet erholsame Feierabendstimmung für lange, gemütliche Sommerabende mit der Familie.

Machen Sie sich selbst einen Eindruck von dieser wunderschönen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen ganz unverbindlichen Besichtigungstermin!

Sanierungen von 2010-2018

- Elektro,- und Wasserinstallation erneuert
- Wolf Gasheizwert-Kombitherme erneuert
- Dachgeschossausbau, Dachstuhl, Isolierung und Ziegeleindeckung erneuert
- Stiegenaufgang ins Obergeschoss erneuert
- Wärmedämmung aussen 16cm (Fassade) Haus und Garage
- großes Carport und elektrische Tore der Garagen erneuert
- Aussenanlage (Garten-Terrasse) inkl. Gartenzaun (Schmiedeeisen) komplett erneuert

Diese LA-HOMES-Immobilie zeichnet sich durch folgende Ausstattung aus:

- zwei Garagen (je Garage ca. 25m2) und elektrische Tore
- genügend Parkplätze
- großes Carport mit ca. 40m2
- begehbarer Schrankraum und Abstellraum
- alle Fenster mit Rollläden
- zwei Einbauküchen
- Satellitenschüssel
- Balkon im Obergeschoss
- eigener Brunnen

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien GmbH jederzeit zur

Verfügung!

Faton Asllani

Geschäftsführer **|** Immobilientreuhänder

Mobile: +43 676 94 33 999

LA Homes Immobilien GmbH

Traundorfer Straße 8, 4030 Linz

Office: +43 650 60 07 893

faton.asllani@la-homes.at | www.la-homes.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <7.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap