

Mietwohnung im Zentrum von Kirchdorf/Krems - auch als Büro nutzbar

VKB | IMMOBILIEN



Objektnummer: 4022

Eine Immobilie von VKB-Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4560 Kirchdorf an der Krems
Wohnfläche:	73,20 m ²
Heizwärmebedarf:	B 42,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	833,88 €
Kaltmiete (netto)	545,00 €
Kaltmiete	678,22 €
Betriebskosten:	133,22 €
Heizkosten:	73,20 €
USt.:	82,46 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Helmut Anselgruber

VKB-Immobilien GmbH
Stadtplatz 32
4400 Steyr

T +43 732 7637-2416
H +43 676 83 667 787

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

VKB | IMMOBILIEN



VKB | IMMOBILIEN



VKB | IMMOBILIEN



VKB | IMMOBILIEN



VKB | IMMOBILIEN



VKB | IMMOBILIEN



VKB | IMMOBILIEN





VKB | IMMOBILIEN



VKB | IMMOBILIEN



VKB | IMMOBILIEN



VKB | IMMOBILIEN



VKB | IMMOBILIEN



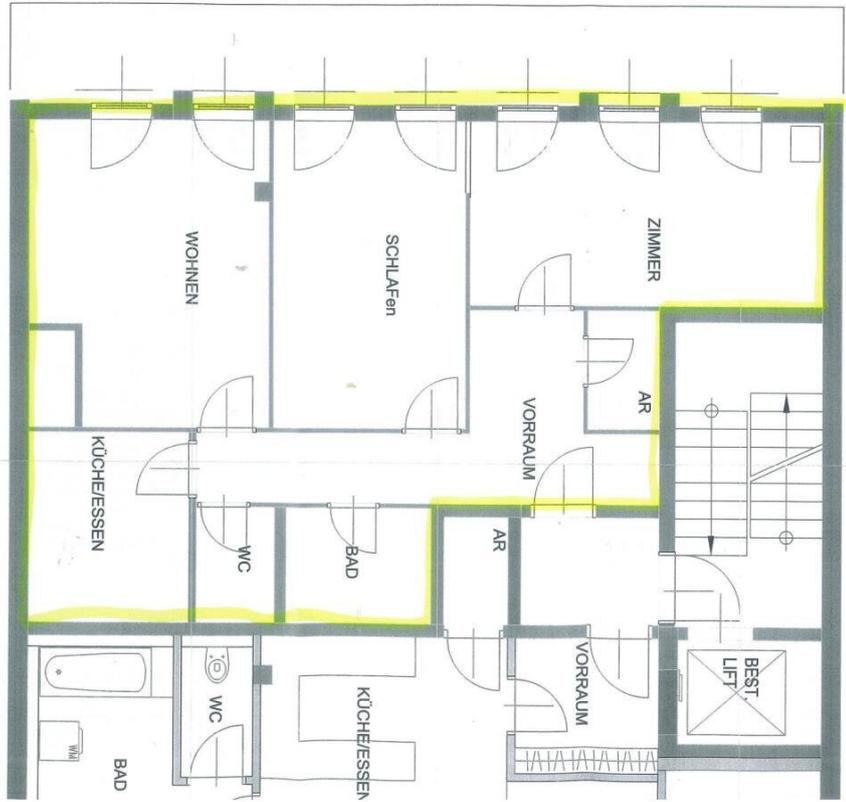
VKB | IMMOBILIEN



WIRCHDORF
2. OBERGESCHOSS

A

WE TOP A 33,58 m²



Objektbeschreibung

Auf einer Fläche von ca. 73,20 m² bietet diese helle 3 Raumwohnung eine angenehme Wohnatmosphäre oberhalb der VKB Bank!

Die Liftanlage führt in die Wohnebenen. Für jede Wohneinheit ist ein Kellerraum reserviert.

Die Wohnungsausstattung entspricht dem heute üblichen Standard (inklusive **Küchenausstattung** in zeitloser Optik).

Pro Stockwerk nur 2 Wohnungen!

Schlafzimmer; Wohnzimmer; Esszimmer; Küche; Bad; WC, Vorraum mit kleinem Abstellraum;

Als Büro hervorragend nutzbar!

Warmwasser E-Boiler; Heizung Fernwärme..

Der Heizwärmebedarf ist laut Energieausweis bei HWB 42 kWh/m²a.

MIETPREIS: Die monatliche Bruttomiete beträgt € 599,50- inkl. MwSt.

BETRIEBSKOSTEN: Die monatlichen Betriebskosten belaufen sich derzeit auf ca. € 146,54- inkl. MwSt.

HEIZKOSTEN: Die monatlichen Heizkosten belaufen sich derzeit auf ca. € 87,84,- inkl. MwSt.

KAUTION: € 3.400,-

PROVISION: Für den Mieter PROVISIONSFREI

BESICHTIGUNG: Gerne jederzeit nach Terminvereinbarung mit Herrn Helmut Anselgruber unter der Telefonnummer 0676 83667787.

Detailunterlagen:

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung bei Herrn Helmut Anselgruber unter der Telefonnummer +43 676 83667787.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap