Moderne Wohnung im Zentrum von Hellmonsödt!

Objektnummer: 402

Eine Immobilie von A1REAL GmbH.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4202 Hellmonsödt
Wohnfläche:	46,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	C 75,60 kWh / m² * a
Gesamtmiete	520,00 €
Kaltmiete (netto)	350,00 €
Kaltmiete	472,73 €
Betriebskosten:	122,73 €
USt.:	47,27 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

A1REAL GmbH.

A1REAL GmbH.
Gärtnerstraße 8
4020 Linz

T +4373227250060

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Objektbeschreibung

Hier bietet sich die Gelegenheit eine moderne Wohnung im Zentrum von Hellmonsödt anzumieten!

Die Immobilie besticht durch ihre schöne Ausstattung. Die Räumlichkeiten sind stilvoll mit einem hochwertigen Parkettboden und das Badezimmer, der Abstellraum sowie der Vorraum sind mit einem schönen Fliesenboden ausgestattet. Das Objekt wird mittels einer Fußbodenheizung beheizt. Die Wohnung verfügt zudem über eine Klimaanlage.

Diese Immobilie teilt sich auf in:

- Vorraum

- Wohn-/ Schlafzimmer mit Küchenbereich

- Badezimmer mit Dusche und WC

- Abstellraum

Ein Kellerabteil zählt ebenso zur Ausstattung dieses Immobilienangebotes.

Es besteht die Möglichkeit einen Parkplatz um € 35,00 pro Monat extra anzumieten.

Bei Interesse an dieser Immobilie senden Sie uns bitte eine schriftliche Anfrage. Gerne übermitteln wir Ihnen weitere Informationen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <7.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap