

*****Eigene Innenhof, 3 Zimmer, Grosse Küche- Altbau
Wohnung sofort kaufen*****



Garten

Objektnummer: 12672

Eine Immobilie von FAIRIN OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	81,74 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	1
Garten:	25,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 71,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,51
Kaufpreis:	350.000,00 €
Betriebskosten:	320,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Nebojsa Sargic

FAIRIN OG
Spittelbreitengasse 46/5/R03
1120 Wien

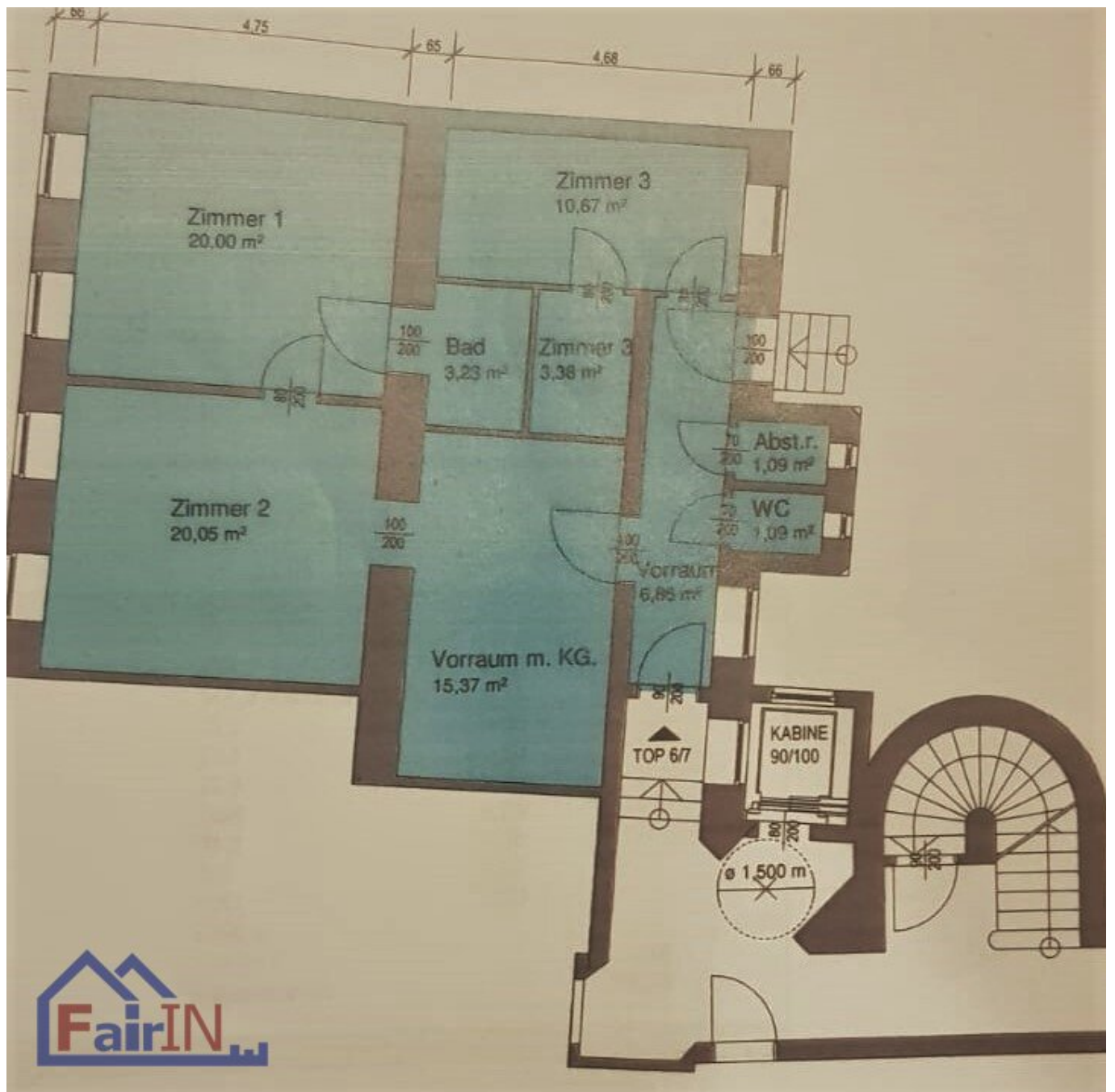
T +43 664 4786801
H +43 664 47 86 801
F +43 1 95 30 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Anschauen lohnt sich - Vereinbaren Sie sich sofort eine Besichtigung !!!

Sehr geehrte Damen und Herren es bietet sich die Möglichkeit eine freundliche Wohnung mit Innenhof im Herzen von Favoriten zu kaufen .

Das Haus ist im Jahr 1900 errichtet , Thermosaniert aber vor 10 Jahren ...

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus :

- 3 Zimmer
- Große Küche mit Essplatz
- Bad
- WC
- Abstellraum
- Innenhof (Garten)
- Keller

Die Wohnung ist mit einer Einbauküche ausgestattet, es wurden Laminatböden und Fliesen

(in den Nassräumen) verlegt; sie wird mit einer Gasetagenheizung beheizt ... Gas Therme vor kurzem erneuert .

Ein Schritt reicht und schon erreichen Sie viele Nahversorger, sowie zahlreiche Verkehrsmöglichkeiten.

U1 , 65a , 66a , 67a , 7a , Strassenbahn 6 , 11 , O ...

Wir freuen uns über ihre Anfragen ... hoffentlich ist das genau was Sie suchen .

Einfach und unkompliziert Besichtigung vereinbaren unter 0664 4786801

Kaufnebenkosten:

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr

3,0 % Maklerhonorar + 20 % MwSt.

? % Vertragserrichtungskosten + 20 % MwSt.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir Ihnen auf Grund einer neuen Verbraucherrecht-Richtlinie 2011/83/EU

bzw. Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz (VRUG) vom 13.06.2014 genaue Unterlagen zu unseren

Objekten, den Besichtigungsmöglichkeiten, erst dann zusenden können, wenn Sie betätigen, dass Sie unser

sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte (die Kenntnis vom Verlust des Rücktrittsrechts

nach § 11 FAGG) aufgeklärt wurden.

Sie bekommen nach Ihrer Anfrage ein Mail mit genaueren Objektinformationen

und der Provisionsvereinbarung. Diese Information und Provisionsvereinbarung

muss dann vor Besichtigung von Ihnen bestätigt werden.

Ihre Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Wir sind als Doppelmakler tätig und vertreten gleichermaßen die Interessen des

Käufers als auch des Verkäufers.

FAIRIN IMMO OG

Firmenadresse: Spittelbreitengasse 46/5/R03, 1120 Wien

Kundeneingang: Schwenkgasse 31, 1120 Wien

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap