Helles Büro in optimaler Lage

Luftaufnahme

Objektnummer: 6403/120

Eine Immobilie von Pascal Membir Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3130 Herzogenburg
Bürofläche:	230,00 m²
Zimmer:	3
Kaltmiete (netto)	1.150,00 €
Kaltmiete	1.150,00 €
USt.:	230,00 €

Provisionsangabe:

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

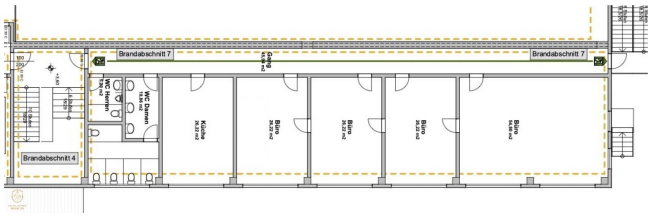
Ihr Ansprechpartner

Pascal Membir

Pascal Membir Immobilien
Hauptplatz 3
3200 Ober-Grafendorf

T +43 676 6600287
H +43 676 6600287

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Brandabschnitt 7
Brandabschnitt 7
Brandabschnitt 4
Küche
Büro
Büro
Büro
Büro

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein helles Büro in idealer Lage des Industriezentrums von Herzogenburg.

Das Objekt verfügt über etwa 230 Quadratmeter reine Bürofläche inkl. moderner Klimatisierung und wird unbefristet vermietet.

Die Räumlichkeiten sind in drei Büros zu je ca 26 Quadratmetern und einem größeren Büro mit ca. 54 Quadratmeter unterteilt.

Weiters gibt es eine Küche sowie separate Sanitäranlagen.

Heiz-, Strom- & Wasserkosten sind im Hauptmietzins inkludiert.

Bei offenen Fragen oder einem Besichtigungswunsch stehen wir jederzeit gerne telefonisch zur Verfügung.

Obige Angaben basieren auf Informationen des Eigentümers und sind ohne Gewähr.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <10.000m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <6.000m
Universität <8.000m
Höhere Schule <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap