Renditeobjekt mit vielseitiger Nutzung in traumhafter Aussichtslage und weiteren Schmankerln



Objektnummer: 5285/101663

Eine Immobilie von INFINREAL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Wohn- und Geschäftshaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz,09.Bez.:Waltendorf
Nutzfläche:	877,00 m²
Heizwärmebedarf:	45,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,95
Kaufpreis:	1.800.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

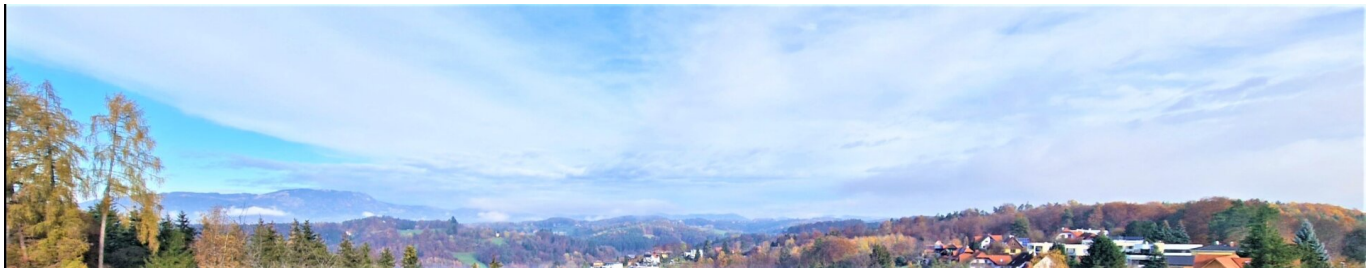


Josef Fasching

GENUSSWOHNWELT Immobilien GmbH
Moosbrunnweg 1 / 5.6
8042 Graz

H +43 664 43 88 610

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.




GenussWohnwelt
Internationale Immobilienvermarktung für Österreich


GenussWohnwelt
Internationale Immobilienvermarktung für Österreich

Objektbeschreibung

Die angebotene Liegenschaft vereint in sich folgende Vorteile

- beste Renditen

- Verschmelzung ***nostalgischer*** mit moderner Baukultur

- wunderbare Aussicht

- top Lage

Vor allem Liebhaber nostalgischer Baukultur werden sich bereits an den Fotos erfreuen!

Sämtliche Unterlagen, Adresse, sehr viele Fotos und Detailbeschreibungen aus Diskretionsgründen gerne auf Anfrage!

Sie möchten eine Immobilie veräußern? Wir helfen Ihnen über unsere europaweite Vermarktung sowohl online als auch über unsere interne internationale Interessenten-Datenbanken (mit Privatkunden, Bauträger und Investoren) gerne den bestmöglichen Kaufpreis zu erzielen.

Oder Sie kennen jemanden, der von diesen Vorteilen profitieren möchten – geben Sie uns einen Tipp – wir bedanken uns mit großzügigen Tippgeber-Provisionen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung
Supermarkt <2.500m

Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <2.500m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <3.000m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap