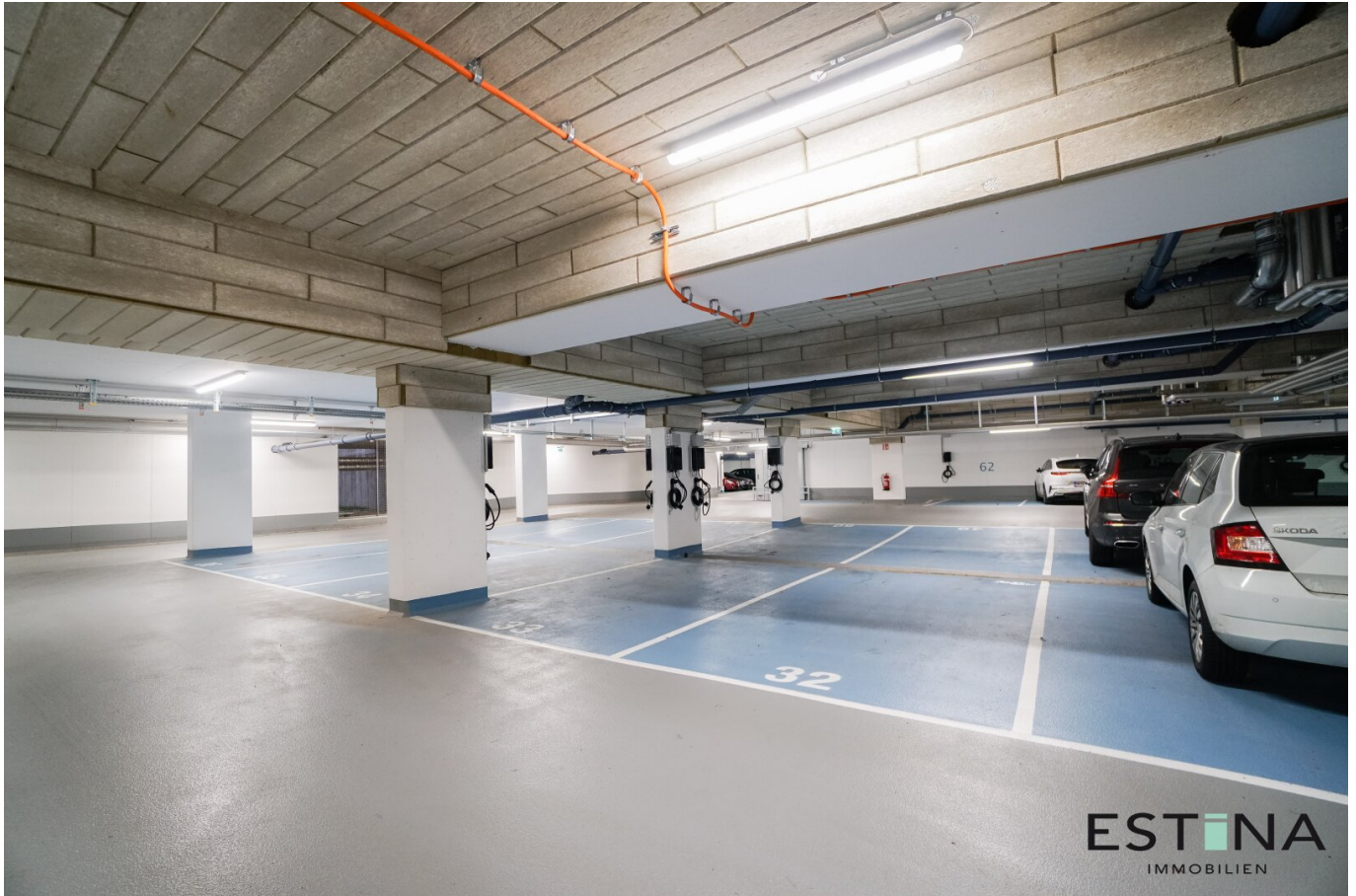


Tiefgaragenstellplatz Nähe U1 / mit E-Ladestation



Objektnummer: 22613

Eine Immobilie von WH2 Immobilienverwertungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Donaufelder Straße
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Heizwärmebedarf:	A 22,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Gesamtmiete	100,00 €
Kaltmiete (netto)	65,33 €
Kaltmiete	83,33 €
Betriebskosten:	18,00 €
USt.:	16,67 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Benedikt Wawra

ESTINA Immobilien GmbH
Praterstraße 66/2/19
1020 Wien

H +43 676 331 85 44

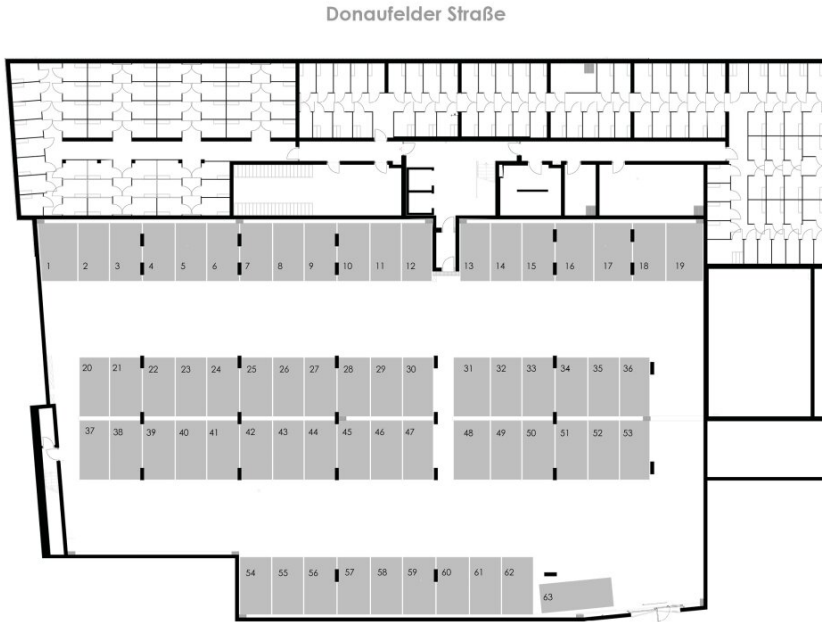




ESTINA
IMMOBILIEN

BAUTEIL 1 | Garagenplan

63 Tiefgaragenstellplätze



1:250
Ausstattung gemäß Baubeschreibung, die dargestellte Möblierung - ausgenommen Küche, Dusche, Badewanne, Waschfäch und WC - ist nicht Bestandteil des Lieferumfangs und dient nur als Einrichtungsanschlag. Alle dargestellten Gegenstände haben symbolhaften Charakter. Druck- und Sättelfehler, sowie Irrtümer und typisch bedingte Änderungen vorbehalten. Die Maßstabstreue hängt von der gewählten Druckgröße ab. Die Zeichnung besteht aus ESTINA IMMOBILIEN

NACHHALTIGER
IMMOBILIENFONDS
ÖSTERREICH
Ein Projekt des



Objektbeschreibung

In der Donaufelder Straße 164, nahe der U1 Station Kagran und Kagraner Platz, gelangen ab sofort Garagenstellplätze in einer neu errichteten Tiefgarage zur Vermietung. Die **Garageneinfahrt** ist über die **Tokiostraße** erreichbar. Die Tiefgarage ist ausschließlich privat zugänglich und über ein **elektrisches Garagentor** befahrbar.

Aufstellung:

- Stellplatz "Normal" kostet € 100,00
- Stellplatz "Komfort" (etwas größer) kostet € 110,00
- Stellplatz "E-Ladestation" kostet € 125,00

Kosten:

Miete: € 100,00 inkl. 20% USt.

Kautions: 3 BMM

Provision: 3 MM inkl. 20% USt.

MV Errichtungsgebühr Stellplatz: € 199,00 brutto

Vergebührung an das Finanzamt: € 36,00 (E-Ladestation € 45)

Kontakt:

Bei Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an **Herrn Benedikt Wawra** unter **wawra@estina.at** oder mobil unter **0676 331 85 44**.