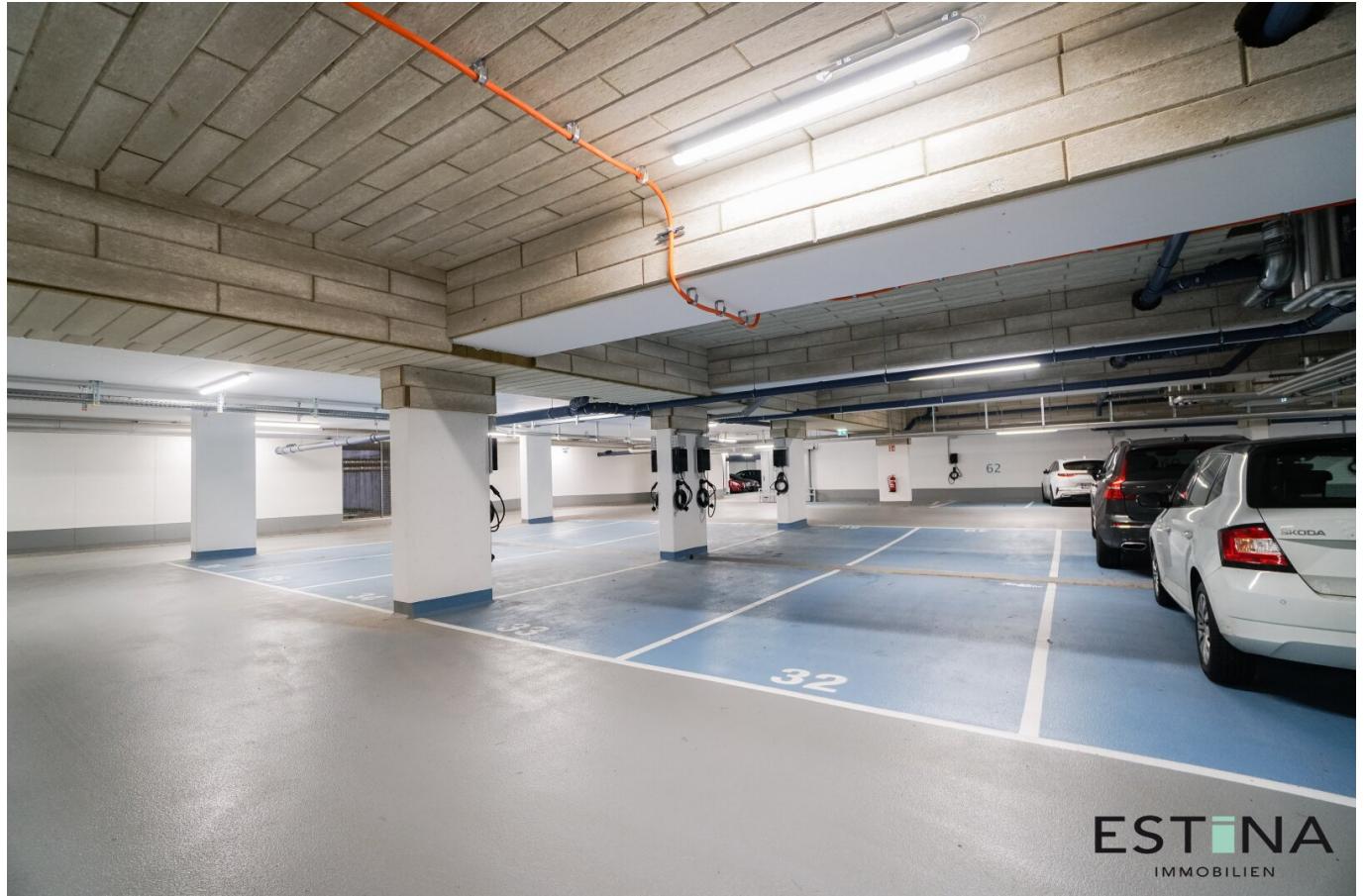


Tiefgaragenstellplatz Nähe U1 / mit E-Ladestation



Objektnummer: 22613

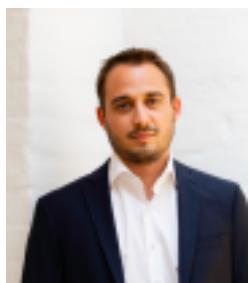
Eine Immobilie von WH2 Immobilienverwertungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Donaufelder Straße
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Heizwärmebedarf:	A 22,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Gesamtmiete	100,00 €
Kaltmiete (netto)	65,33 €
Kaltmiete	83,33 €
Betriebskosten:	18,00 €
USt.:	16,67 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

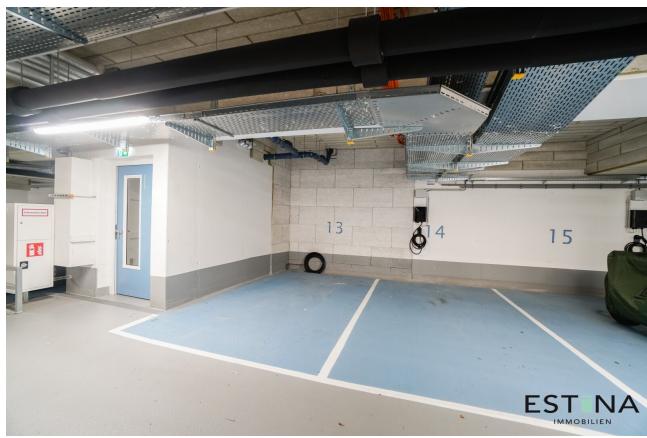
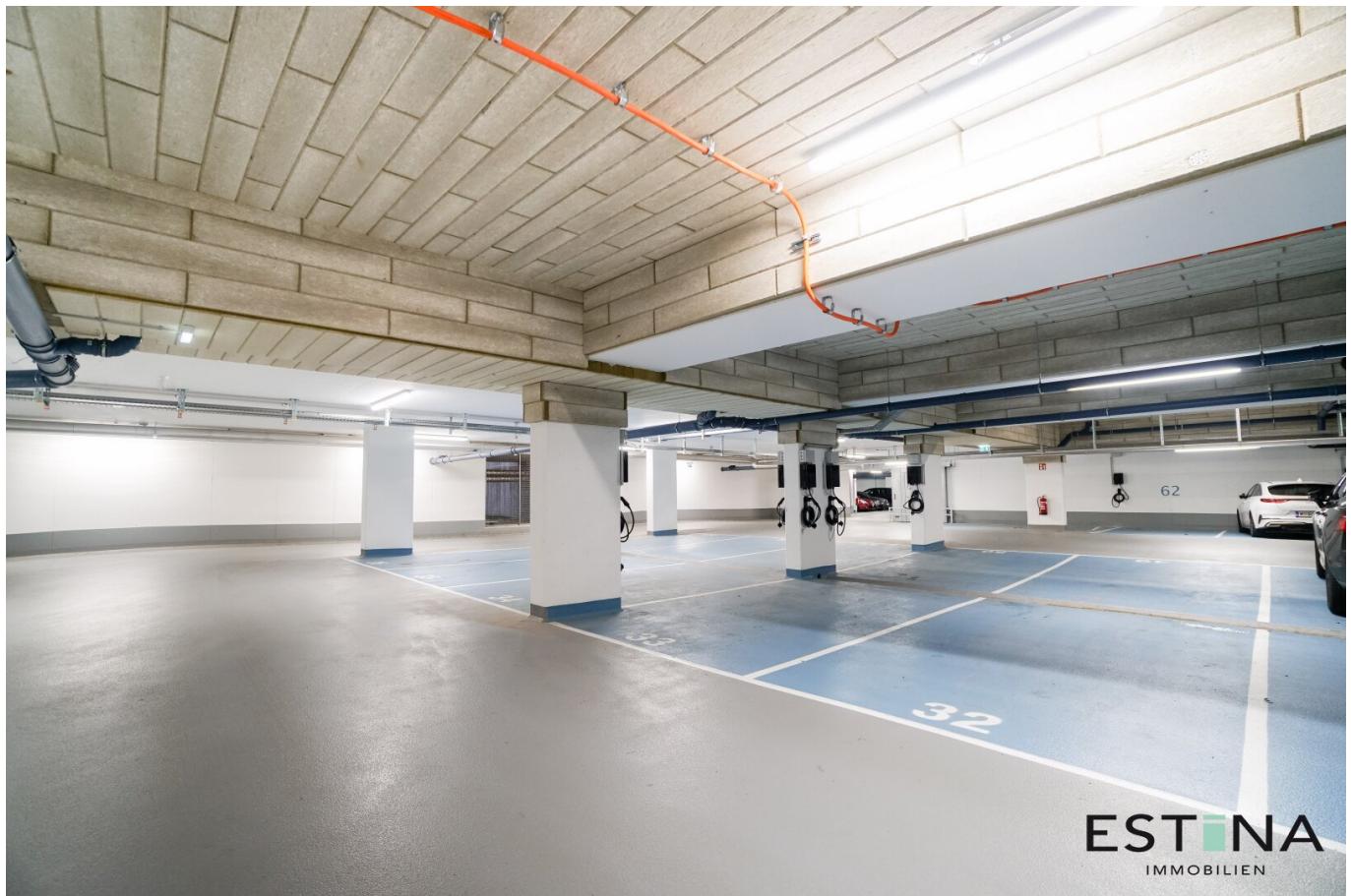
Ihr Ansprechpartner



Benedikt Wawra

ESTINA Immobilien GmbH
Praterstraße 66/2/19
1020 Wien

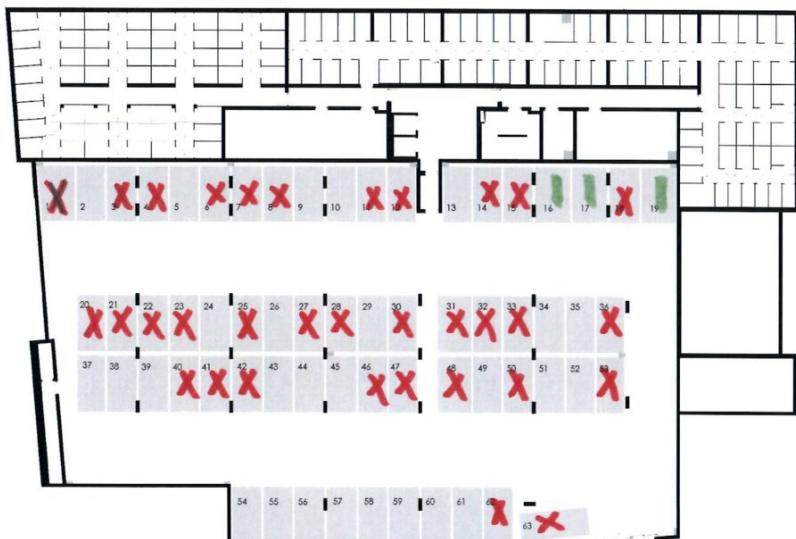
H +43 676 331 85 44





ESTNA
IMMOBILIEN

Donaufelder Straße



874

1:250
Angebauter gerader Längsbereich, die dargestellte Modellierung - gegenüber einer Küche, Dusche, Badewanne, Waschtisch und WC - ist nicht bestimmt durch die Längsorientierung und dient nur einer Längsverteilung. Alle gestalteten Grundrisse haben symbolhaften Charakter. Druck und Schrittent, sowie Innenrhythmus und baulich bedingte Änderungen vorbehalten. Die Maßstabstabelle hängt von der gewählten Druckgröße ab, das Längenverhältnis bleibt bestehen. Die Wohnungsgrößen sind Crea - Angaben und können sich durch die Detaillierung ändern.

ESTINA
IMMOBILIEN

AM
KIRSCH
BLÜTENPARK
1220 Wien, Donaufelder Straße 164

BAUTEIL 1 | Garagenplan

63 Tiefgaragenstellplätze

= € 110,-
(€ 135,- für E-Ladestation)

NACHHALTIGER
IMMOBILIENFONDS
ÖSTERREICH

klimaaktiv

Objektbeschreibung

In der Donaufelder Straße 164, nahe der U1 Station Kagran und Kagraner Platz, gelangen ab sofort Garagenstellplätze in einer neu errichteten Tiefgarage zur Vermietung. Die **Garageneinfahrt** ist über die **Tokiostraße** erreichbar. Die Tiefgarage ist ausschließlich privat zugänglich und über ein **elektrisches Garagentor** befahrbar.

Aufstellung:

- Stellplatz "Normal" kostet € 100,00
- Stellplatz "Komfort" (Nr. 1, 16, 19, 48) kostet € 110,00
- Stellplatz "E-Ladestation" kostet € 125,00

Kosten:

Miete: € 100,00 inkl. 20% USt.

Kaution: 3 BMM

????Provision: 3 MM inkl. 20% USt.

MV Errichtungsgebühr Stellplatz: € 199,00 brutto

Vergebührung an das Finanzamt: € 60,00 (E-Ladestation € 75)

Kontakt:

Bei Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an **Herrn Benedikt Wawra** unter **wawra@estina.at** oder mobil unter **0676 331 85 44**.