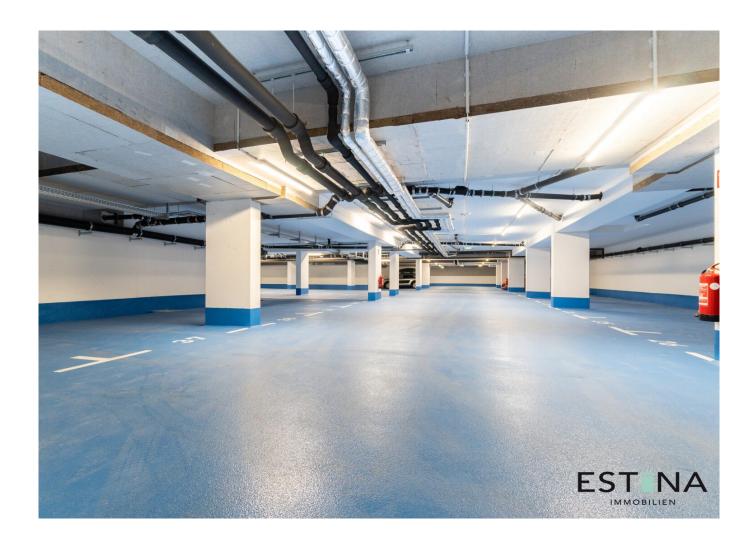
## Provisionsfrei - Tiefgaragenstellplatz Nähe U1



Objektnummer: 22614

Eine Immobilie von WH2 Immobilienverwertungs GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Arakawastraße

Land: Österreich PLZ/Ort: 1220 Wien

Baujahr: 2019

Zustand: Neuwertig
Alter: Neubau

Heizwärmebedarf: B 24,39 kWh / m<sup>2</sup> \* a

Gesamtenergieeffizienzfaktor:B 0.88Gesamtmiete105.60 ∈Kaltmiete (netto)75.00 ∈Kaltmiete88.00 ∈Betriebskosten:13.00 ∈

Provisionsangabe:

USt.:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

17,60 €

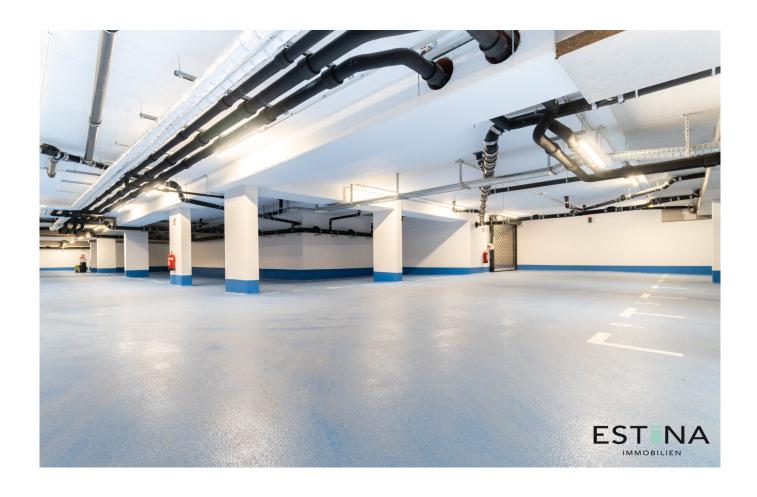
### **Ihr Ansprechpartner**



### **Benedikt Wawra**

ESTINA Immobilien GmbH Heinrichsgasse 4/12 1010 Wien

H +43 676 331 85 44





# Arakawastraße Bonsaigasse



EST NA

## **Objektbeschreibung**

Nahe der U1 Station Kagran und Kagraner Platz, gelangen Garagenstellplätze in einer Tiefgarage zur Vermietung. Die **Garageneinfahrt** befindet sich in der **Arakawastraße 7**. Die Tiefgarage ist ausschließlich privat zugänglich und über ein **elektrisches Garagentor** befahrbar.

### Kosten:

Miete: € 105,60 inkl. 20% USt.

Kaution: € 316,80 inkl USt.

Vertragserrichtung: € 169,00

Vergebührung an das Finanzamt

Provisionsfrei für den Mieter!

#### Kontakt:

Bei Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an **Herrn Benedikt Wawra** unter **wawra@estina.at** oder mobil unter **0676 331 85 44.** 

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.