

Provisionsfrei - Tiefgaragenstellplatz Nähe U1



Objektnummer: 22614

Eine Immobilie von WH2 Immobilienverwertungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Arakawastraße
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2019
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Heizwärmebedarf:	B 24,39 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,88
Gesamtmiete	105,60 €
Kaltmiete (netto)	75,00 €
Kaltmiete	88,00 €
Betriebskosten:	13,00 €
USt.:	17,60 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



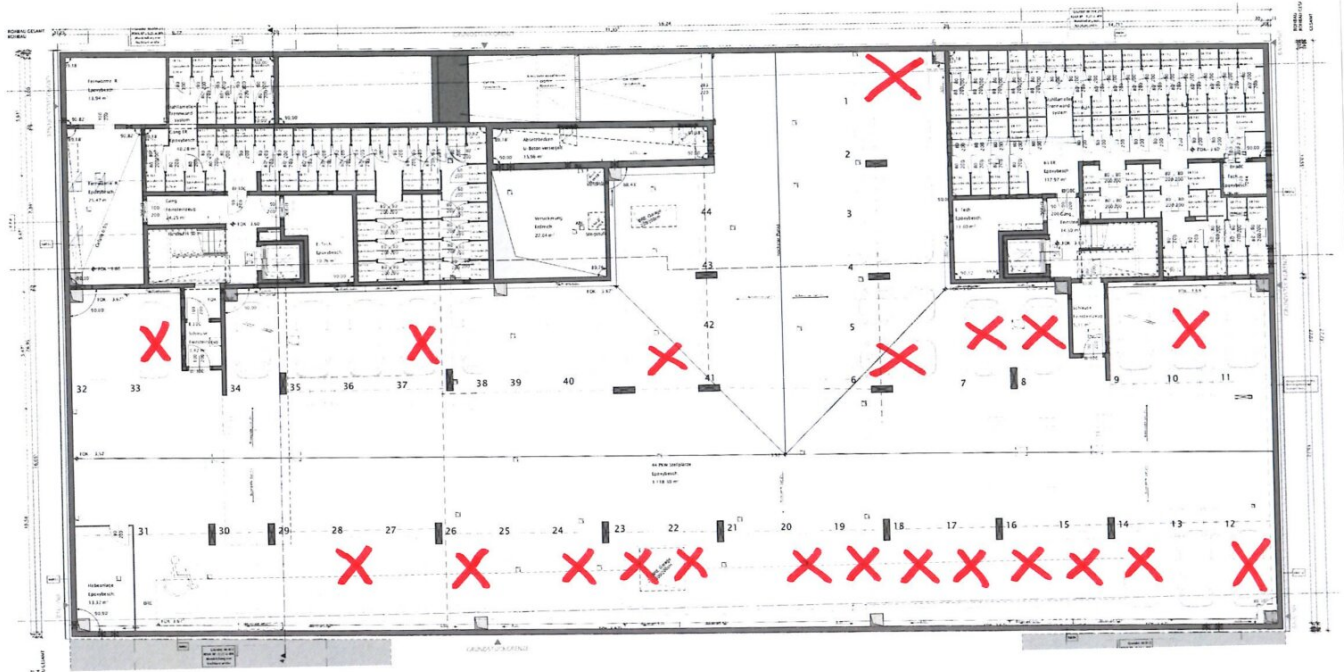
Benedikt Wawra

ESTINA Immobilien GmbH
Praterstraße 66/2/19
1020 Wien

H +43 676 331 85 44



Arakawastraße / Bonsaigasse



ESTINA
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Nahe der U1 Station Kagran und Kagraner Platz, gelangen Garagenstellplätze in einer Tiefgarage zur Vermietung. Die **Garageneinfahrt** befindet sich in der **Arakawastraße 7**. Die Tiefgarage ist ausschließlich privat zugänglich und über ein **elektrisches Garagentor** befahrbar.

Kosten:

Miete: € 105,60 inkl. 20% USt.

Kautions: € 316,80 inkl USt.

Vertragsserrichtung: € 169,00

Vergebührung an das Finanzamt

Provisionsfrei für den Mieter!

Kontakt:

Bei Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an **Herrn Benedikt Wawra** unter **wawra@estina.at** oder mobil unter **0676 331 85 44**.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.