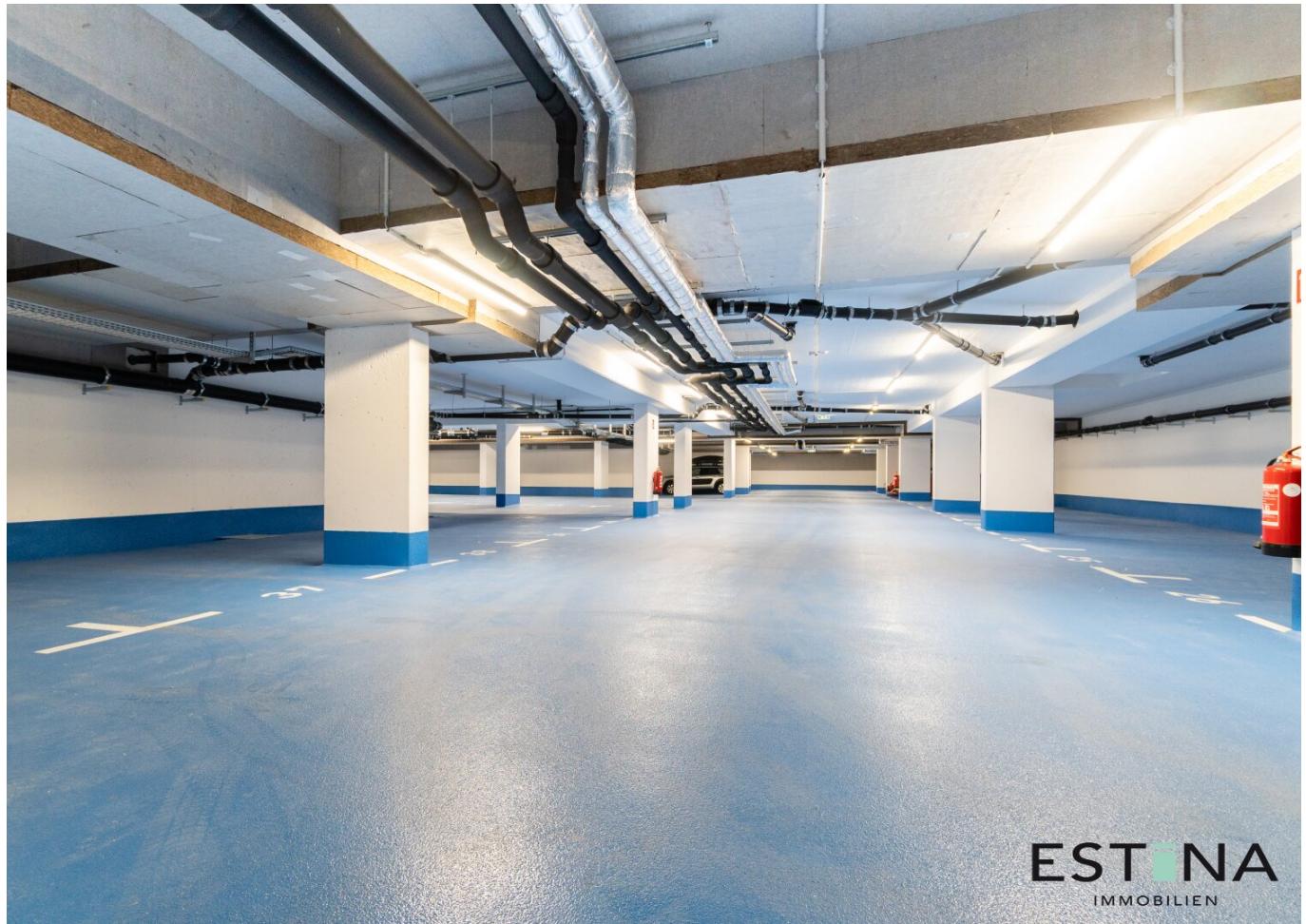


## Provisionsfrei - Tiefgaragenstellplatz Nähe U1



**ESTNA**  
IMMOBILIEN

**Objektnummer: 22614**

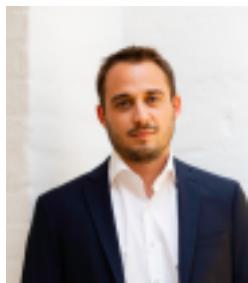
**Eine Immobilie von WH2 Immobilienverwertungs GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Arakawastraße
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1220 Wien
<b>Baujahr:</b>	2019
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 24,39 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	B 0,88
<b>Gesamtmiete</b>	105,60 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	75,00 €
<b>Kaltmiete</b>	88,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	13,00 €
<b>USt.:</b>	17,60 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

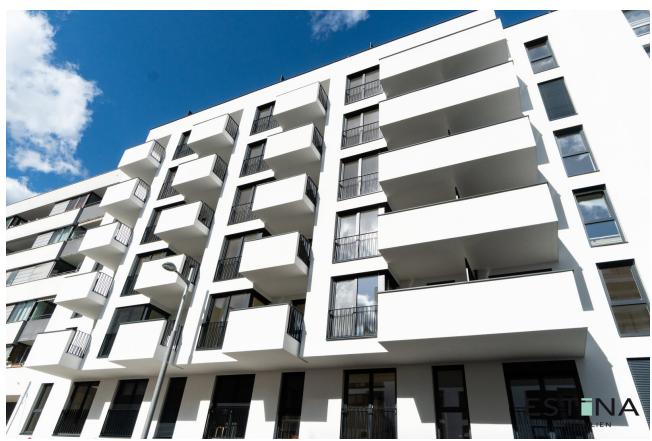
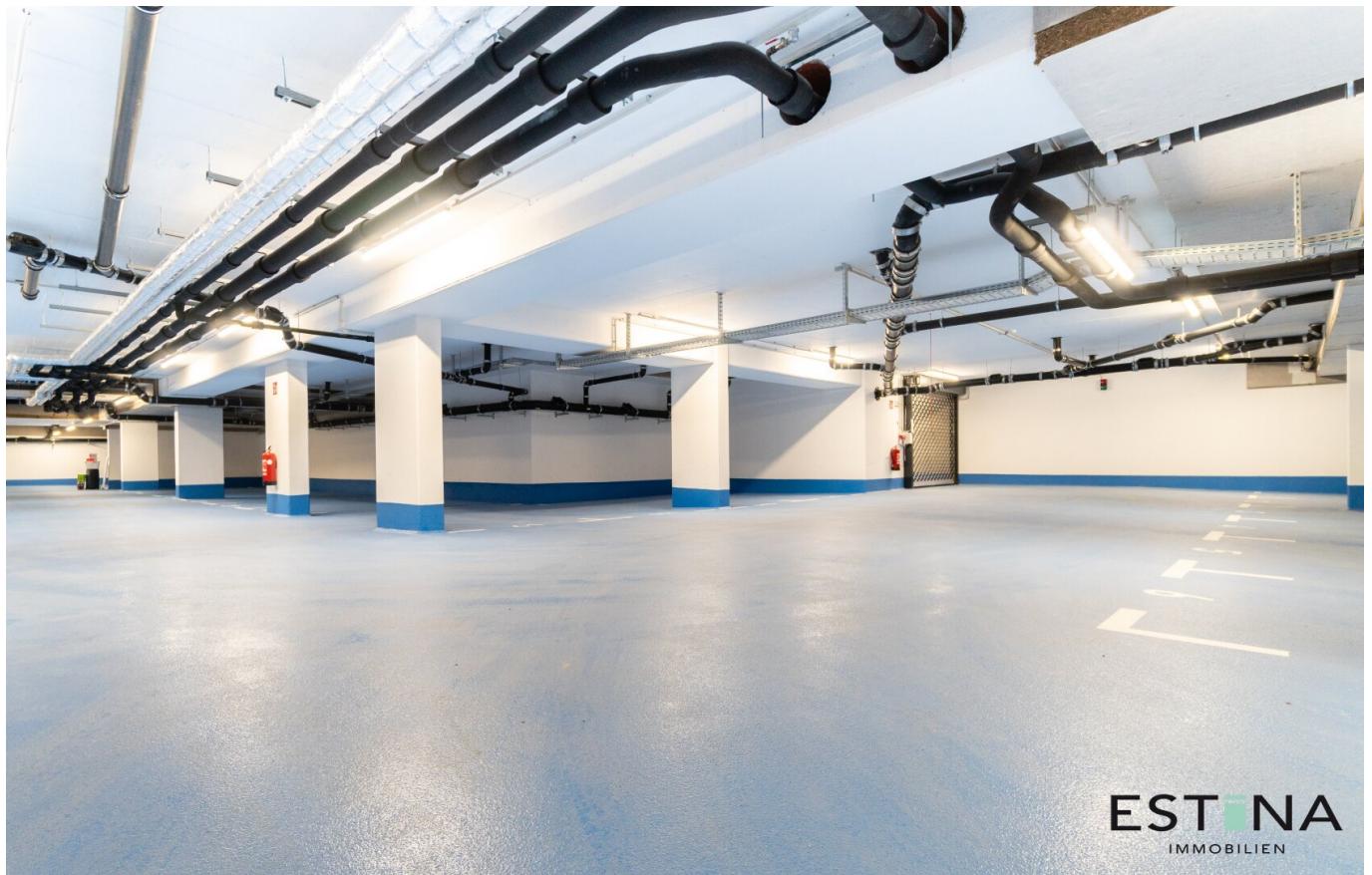
## Ihr Ansprechpartner



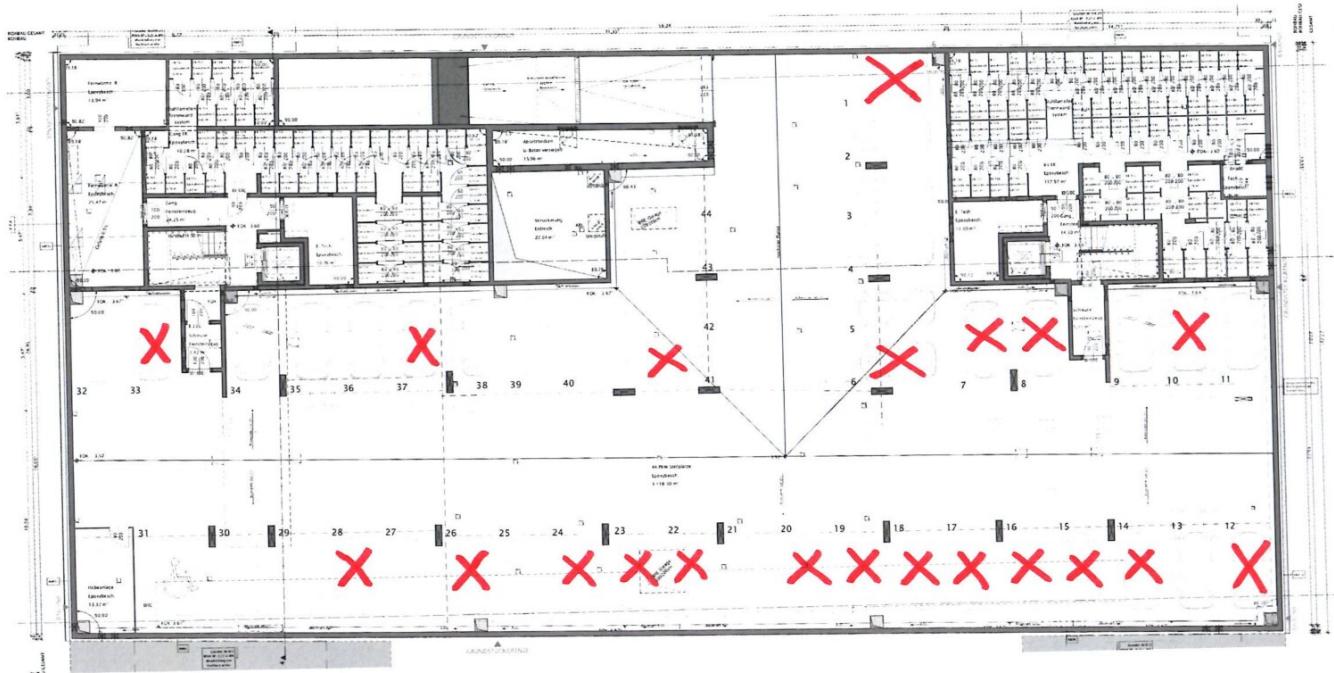
**Benedikt Wawra**

ESTINA Immobilien GmbH  
Praterstraße 66/2/19  
1020 Wien

H +43 676 331 85 44



Arakawastraße | Bonsai gasse



ESTINA  
IMMOBILIEN

## Objektbeschreibung

Nahe der U1 Station Kagran und Kagraner Platz, gelangen Garagenstellplätze in einer Tiefgarage zur Vermietung. Die **Garageneinfahrt** befindet sich in der **Arakawastraße 7**. Die Tiefgarage ist ausschließlich privat zugänglich und über ein **elektrisches Garagentor** befahrbar.

### Kosten:

Miete: € 105,60 inkl. 20% USt.

Kaution: € 316,80 inkl USt.

Vertragserrichtung: € 169,00

Vergebühring an das Finanzamt

Provisionsfrei für den Mieter!

### Kontakt:

Bei Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an **Herrn Benedikt Wawra** unter **wawra@estina.at** oder mobil unter **0676 331 85 44**.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.