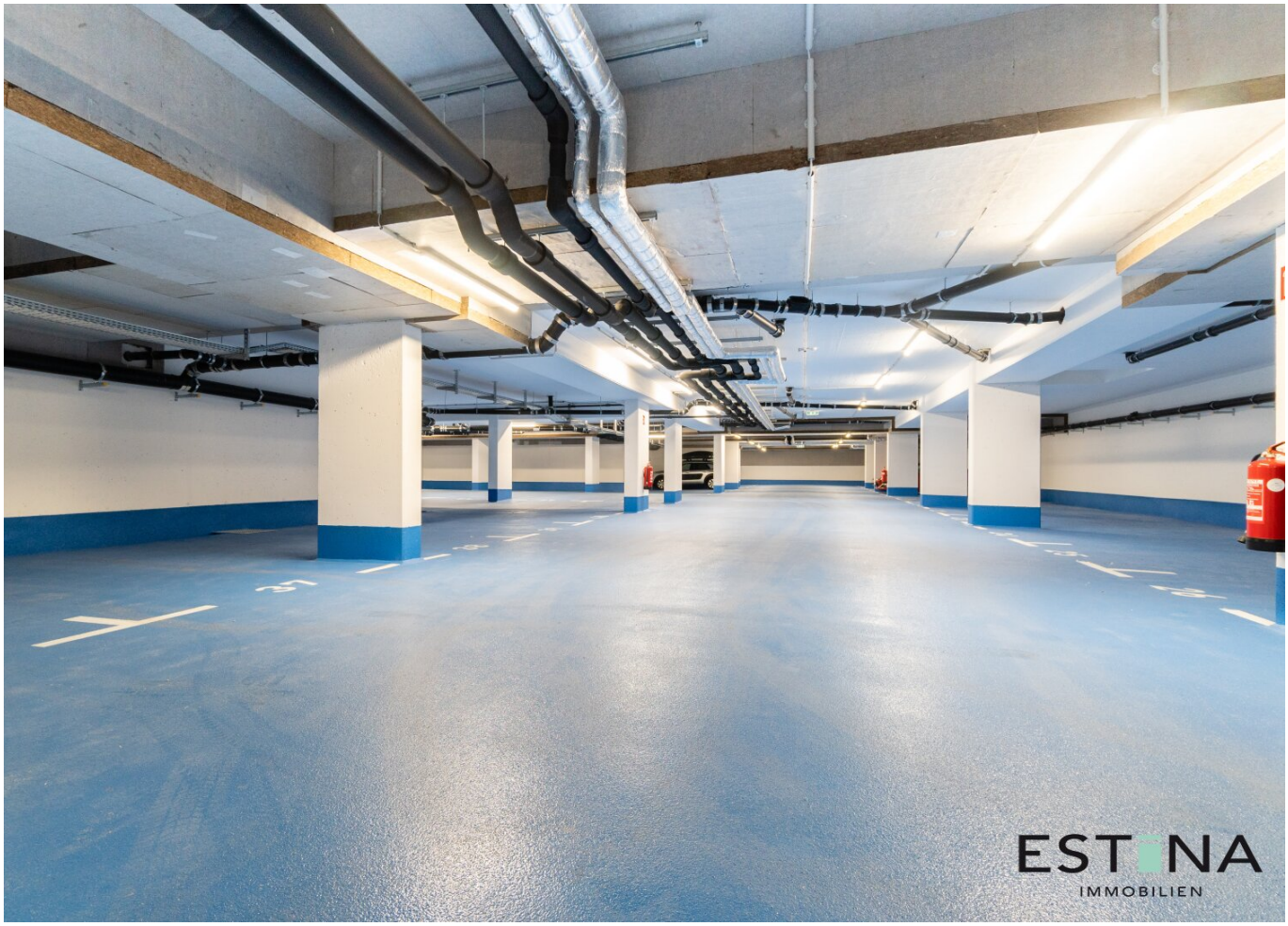
Provisionsfrei - Tiefgaragenstellplatz Nähe U1



Objektnummer: 22614

Eine Immobilie von WH2 Immobilienverwertungs GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Arakawastraße
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	2019
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Heizwärmebedarf:	B 24,39 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,88
Gesamtmiete	105,60 €
Kaltmiete (netto)	75,00 €
Kaltmiete	88,00 €
Betriebskosten:	13,00 €
USt.:	17,60 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

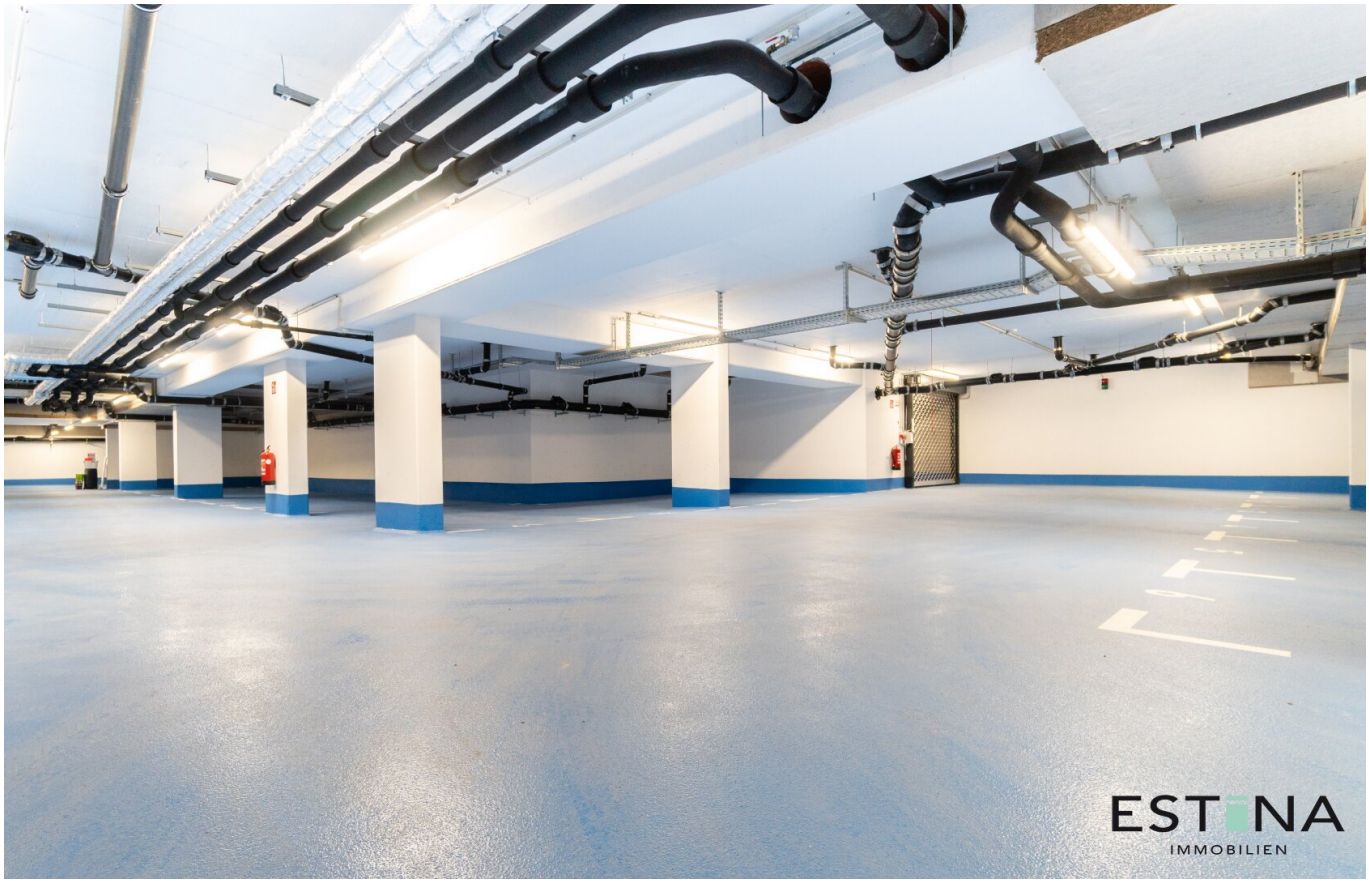
Ihr Ansprechpartner



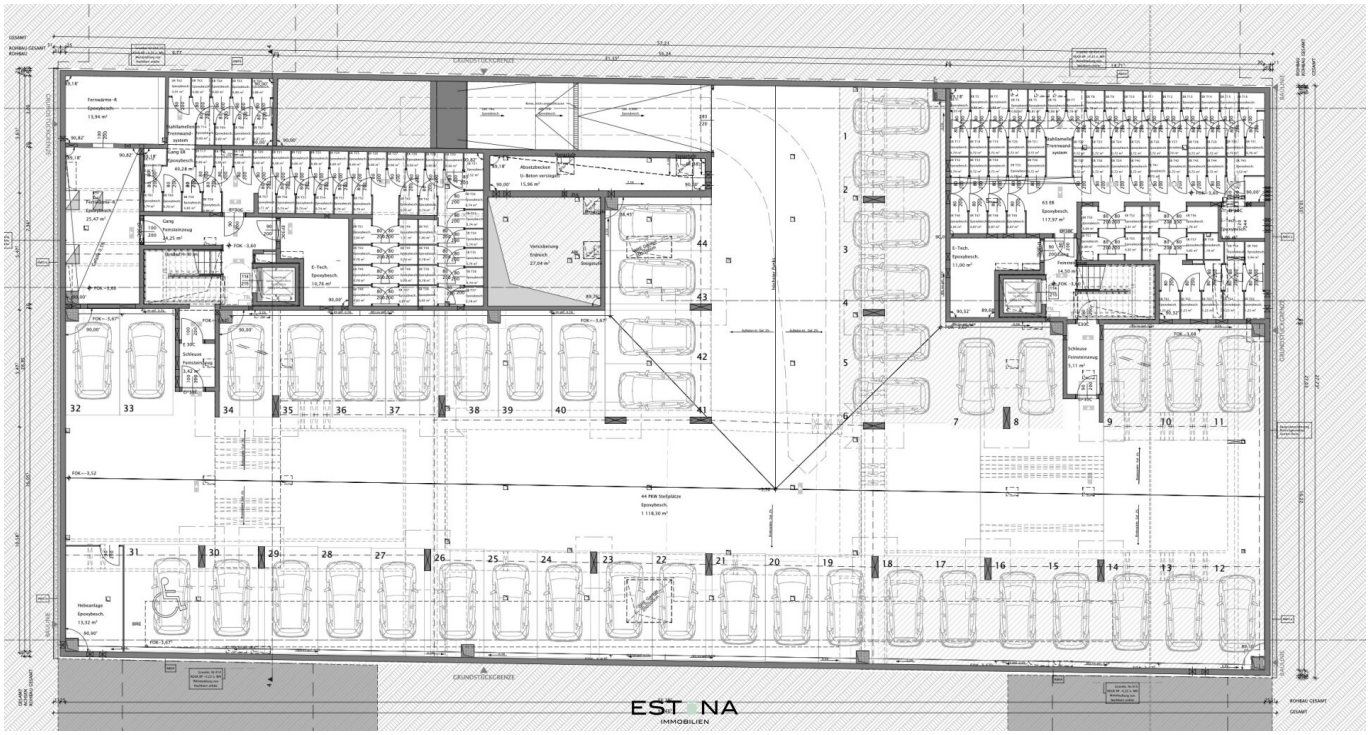
Benedikt Wawra

ESTINA Immobilien GmbH
Praterstraße 66/2/19
1020 Wien

H +43 676 331 85 44


ESTINA
IMMOBILIEN


ESTINA


GRUNDSTÜCKSGRENZE
44 PKW Stellplätze
Epoxidbesch.
1 118,30 m²
Fernwärme-R
Epoxidbesch.
13,94 m²
Gang
Feinsteinzeug
Schleuse
Feinsteinzeug
Vorrichtung
Endbesch.
27,09 m²
Abstellflächen
U-Beton verstärkt
15,96 m²
E-Tech.
Epoxidbesch.
10,76 m²
Schleuse
Feinsteinzeug
5,11 m²
63 EB
Epoxidbesch.
117,97 m²
E-Tech.
Epoxidbesch.
11,00 m²
Schleuse
Feinsteinzeug
5,11 m²
Hebeanlage
Epoxidbesch.
13,32 m²
ESTONA
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Nahe der U1 Station Kagran und Kagraner Platz, gelangen Garagenstellplätze in einer Tiefgarage zur Vermietung. Die **Garageneinfahrt** befindet sich in der **Arakawastraße 7**. Die Tiefgarage ist ausschließlich privat zugänglich und über ein **elektrisches Garagentor** befahrbar.

Kosten:

Miete: € 105,60 inkl. 20% USt.

Kaution: € 316,80 inkl USt.

Vertragserrichtung: € 199,00

Vergebührung an das Finanzamt

Provisionsfrei für den Mieter!

Kontakt:

Bei Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an **Herrn Benedikt Wawra** unter **wawra@estina.at** oder mobil unter **0676 331 85 44.**

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.