

MÖBLIERTE SINGLEWOHNUNG NÄHE HAUPTPLATZ



Objektnummer: 3790

Eine Immobilie von Realbüro Sabine Steinecker

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Preßlgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8230 Hartberg
Baujahr:	1700
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	30,20 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	419,88 €
Kaltmiete (netto)	218,95 €
Kaltmiete	320,76 €
Betriebskosten:	101,81 €
Heizkosten:	55,87 €
USt.:	43,25 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

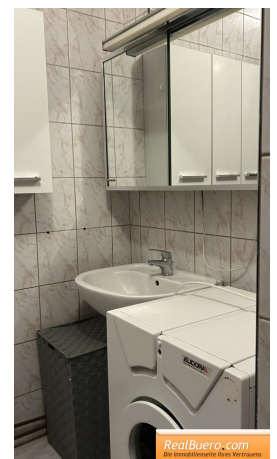
RealBuero Sabine Steinecker

Realbüro Sabine Steinecker
Kandlgasse 9
1070 Wien

T + 43 676 922 63 81

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







RealBuero.com
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

Objektbeschreibung

Es können nur schriftliche Anfragen mit vollständigen Kontaktabgaben bearbeitet werden. Bitte lesen Sie als weiteren Schritt, die vom Innendienst erhaltene Mail. Herzlichen Dank im Voraus.

Befristete, möblierte Singlewohnung in der Preßgasse - Nähe Hauptplatz bestehend aus:

- Vorzimmer
- Wohnschlafraum mit Essplatz und Schlafsofa
- Bad mit Toilette
- Küche

Sonstiges:

- befristete Hauptmiete für 5 Jahre
- anmietbar ab 1.3 oder spätestens 1.4.2026
- Hauszentralheizung
- Hundehaltung ist leider nicht gestattet

Monatliche Kosten: € 419,88 Bruttomiete, inkl. Heizungs Aconto

- Nettomiete € 218,95
- Betriebskosten € 101,81

- Heizungs Aconto: € 62,63
- Umsatzsteuer 10% und 20 %

Nebenkosten:

- € 1000.- Kautiön

Nebenkostenübersicht und weitere Informationen für den Mieter/Vermieter, Pächter/Verpächter finden Sie auf [unserer Homepage](http://www.realbuero.com): www.realbuero.com

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <250m
Krankenhaus <250m
Klinik <250m

Kinder & Schulen

Schule <250m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <250m

Autobahnanschluss <3.250m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap