

# MÖBLIERTE SINGLEWOHNUNG NÄHE HAUPTPLATZ



Objektnummer: 3790

Eine Immobilie von Realbüro Sabine Steinecker

## Zahlen, Daten, Fakten

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Adresse           | Preßlgasse           |
| Art:              | Wohnung              |
| Land:             | Österreich           |
| PLZ/Ort:          | 8230 Hartberg        |
| Baujahr:          | 1700                 |
| Möbliert:         | Voll                 |
| Alter:            | Altbau               |
| Wohnfläche:       | 30,20 m <sup>2</sup> |
| Zimmer:           | 1                    |
| Bäder:            | 1                    |
| WC:               | 1                    |
| Gesamtmiete       | 419,88 €             |
| Kaltmiete (netto) | 218,95 €             |
| Kaltmiete         | 320,76 €             |
| Betriebskosten:   | 101,81 €             |
| Heizkosten:       | 55,87 €              |
| USt.:             | 43,25 €              |
| Provisionsangabe: |                      |

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### RealBuero Sabine Steinecker

Realbüro Sabine Steinecker  
Kandlgasse 9  
1070 Wien

T + 43 676 922 63 81

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



RealBuero.com  
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens



RealBuero.com  
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens



RealBuero.com  
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens





**RealBuero.com**  
Die Immobilienseite Ihres Vertrauens

## **Objektbeschreibung**

**Es können nur schriftliche Anfragen mit vollständigen Kontaktangaben bearbeitet werden. Bitte lesen Sie als weiteren Schritt, die vom Innendienst erhaltene Mail. Herzlichen Dank im Voraus.**

**Befristete, möblierte Singlewohnung in der Preßlgasse - Nähe Hauptplatz bestehend aus:**

- Vorzimmer
- Wohnschlafraum mit Essplatz und Schlafsofa
- Bad mit Toilette
- Küche

### **Sonstiges:**

- befristete Hauptmiete für 5 Jahre
- anmietbar ab 1.3 oder spätestens 1.4.2026
- Hauszentralheizung
- Hundehaltung ist leider nicht gestattet

**Monatliche Kosten: € 419,88 Bruttomiete, inkl. Heizungs Aconto**

- Nettomiete € 218,95
- Betriebskosten € 101,81

- Heizungs Aconto: € 62,63
- Umsatzsteuer 10% und 20 %

### **Nebenkosten:**

- € 1000.- Kaution

Nebenkostenübersicht und weitere Informationen für den Mieter/Vermieter, Pächter/Verpächter finden Sie auf [unserer Homepage](http://www.realbuero.com): www.realbuero.com

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <250m  
Apotheke <250m  
Krankenhaus <250m  
Klinik <250m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <250m  
Kindergarten <1.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m  
Bäckerei <250m  
Einkaufszentrum <2.000m

#### **Sonstige**

Bank <250m  
Geldautomat <250m

Polizei <500m  
Post <500m

**Verkehr**

Bus <250m  
Autobahnanschluss <3.250m  
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap