

**IM TREND - NEUE WOHNUNGEN IN GRAZ -  
PROVISIONSFREI INKL. TG PLATZ**



**Objektnummer: 9632**

**Eine Immobilie von K&K Immobilien DI Wittmann GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8055 Graz
<b>Baujahr:</b>	2021
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	98,67 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	4
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	426.585,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Provision bezahlt der Abgeber.

## Ihr Ansprechpartner



**Erich Pleyer**

K&K Immobilien DI Wittmann GmbH  
Apollogasse 22/1A  
1070 Wien

H +43 699 138 06 619  
F +43 2163 20909

**Objektbeschreibung**  
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## **NOCH 5 EINHEITEN VERFÜGBAR**

Fotos sind Symbolfotos.

Puntigam Graz ist ein aufstrebendes Wohnviertel und der jüngste Bezirk, wo in mehreren Bauteilen 510 hochwertige Wohnungen entstehen und 405 Parkplätze.

Ob als Eigennutzer- oder Anlegerwohnung, hier ist es lebenswert!

Es werden 2-4 Zimmerwohnungen gebaut. Teilweise erhalten die Wohnungen Außenflächen.

Preis inkl. Küche und teilweise mit Parkplatz.

**Bei Interesse senden wir Ihnen die aktuelle Preisliste und weitere Informationen.**

## **PROVISIONSFREI !**

**Gerne stehe ich Ihnen jederzeit für Besichtigungen und Fragen zur Verfügung.**

**Sie erreichen mich unter [+ 43 699 13 80 66 19](tel:+4369913806619).**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <5.000m  
Krankenhaus <2.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.000m  
Universität <4.500m  
Höhere Schule <5.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.500m  
Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <1.000m  
Polizei <1.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <1.500m  
Autobahnanschluss <1.500m  
Bahnhof <1.500m  
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap