

Mehrfamilienhaus Nähe Braunau am Inn!!



Objektnummer: 1286655

Eine Immobilie von Power Immobilien Gypser e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5145 Neukirchen an der Enknach
Baujahr:	2015
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	300,00 m ²
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	31,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,72
Kaufpreis:	635.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sylvia Gypser

Power Immobilien Gypser e.U.
Höllersberg 29
5222 Munderfing

T +43 7742 61155
H +43 664 31 31 066





Objektbeschreibung

Großfamilien aufgepasst!!

Die gegenständliche Liegenschaft befindet sich im einem ruhigen Ortsgebiet in einer neu entstandenen Siedlung von Neukirchen a. d. Enknach.

Das Mehrfamilienhaus wurde im Jahr 2015 in massiver Bauweise errichtet und bietet ca. 300 m² Wohnnutzfläche aufgeteilt auf 2 Geschosse.

Durch die gut durchdachte Raumaufteilung/Planung, könnte das Wohnhaus mit wenig Aufwand auf 3 eigenständige Wohneinheiten aufgeteilt werden.

Derzeit befinden sich im Erdgeschoss Top 1 mit ca. 105 m² und Top 2 mit ca. 59,50 m².

Das Obergeschoss verfügt über Top 3 mit einer Größe von ca. 135 m² und einer Loggia ca. 15 m².

Die Beheizung erfolgt über einen Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung.

Weiters bietet das Objekt einen eigenen Garten, eine überdachte Terrasse mit einer Größe von ca. 60 m² ein Doppelcarport und eine Gartenhütte.

Einzug nach Absprache !!

Für weitere Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de) - <https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m

Apotheke <6.500m

Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <5.500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap