

Moderner Büro- / Geschäftskomplex mit ALL-INCLUSIVE Paket



Objektnummer: 7008/38

Eine Immobilie von Selling-Homes Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ortnergasse
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	109,07 m²
Heizwärmebedarf:	B 34,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,47
Miete / m²	15,00 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sanela Hodzic

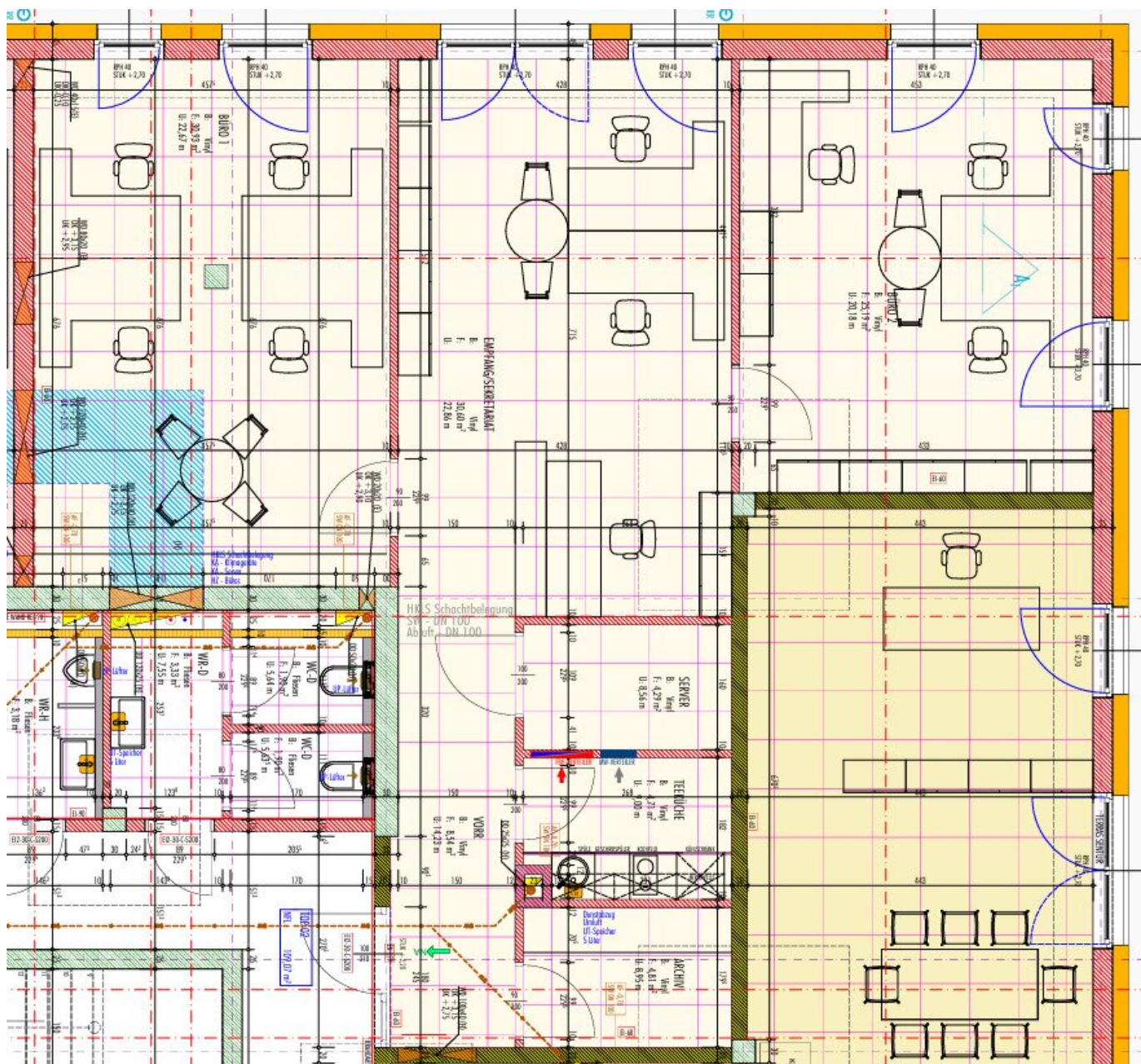
Selling-Homes Immobilien GmbH
Karfreitstraße 26
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 676 350 18 09
H +43 676 350 18 09

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

In der Ortnergasse entsteht ein elegantes Bürogebäude mit 8 modernen, zu vermietenden Gewerbeflächen. Perfekte Voraussetzung für Ihr Büro, Praxis, Kanzlei, usw.....

Dieser Business-Standort ist bestens geeignet für die modernen Ansprüche der heutigen Geschäftswelt.

HIGHLIGHTS:

- jede Einheit ist mit einer Teeküche ausgestattet
- flexible Raumaufteilung & maßgeschneiderte Konzepte, welche die Anforderungen der Mieter schon in der Planungsphase miteinbeziehen
- verkehrstechnisch gut gelegen
- FLATRATE --> All-inclusive Paket (Heizung, Wasser, Parkplatz und Strom - fair use)
- im Außenbereich sind ausreichend Parkmöglichkeiten vorhanden

Voraussichtliche Übergabe erfolgt im Herbst/Winter 2023!

Mit Ihrer repräsentativen Fläche können Sie Ihre internen und externen Geschäftspartner und Kunden/innen begeistern und sich voll und ganz auf das Kerngeschäft Ihres Geschäftsmodells fokussieren.

Interesse?

Lassen Sie sich das flexible Bürokonzept näher bringen und kontaktieren Sie mich!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <750m
Krankenhaus <1.250m
Klinik <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <750m
Kindergarten <750m
Universität <1.750m
Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.250m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.250m
Post <500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <3.250m
Bahnhof <250m
Flughafen <3.250m
Straßenbahn <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap