

**Traumhaftes Preis/Leistungsverhältnis ! Einfamilienhaus
in Ritzing - perfekt gepflegt - 180m² Wohnfläche sowie
Balkon und Garage - sofort zu beziehen!**



Objektnummer: 5414/105

Eine Immobilie von Geldner Susanne

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Lange Zeile
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7323 Ritzing
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	180,00 m²
Balkone:	1
Keller:	100,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 261,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,17
Kaufpreis:	159.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



GELDNER Immobilien Susanne Geldner

Geldner Susanne
Stadiongasse 5
7350 Oberpullendorf

T +43 664 542 84 38

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

Einziehen - wohlfühlen!

- Ruhige Siedlungslage

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Siedlungslage in der Gemeinde Ritzing im Burgenland. Es handelt sich um ein Einfamilienhaus, das in der Nähe der Lange Zeile gelegen ist. In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Supermarkt und eine Bushaltestelle, die für die Versorgung und Mobilität der Bewohner sorgen. Die Umgebung ist geprägt von Einfamilienhäusern und bietet somit eine angenehme Wohnatmosphäre

Mitten im Ortsverband in Ritzing (ruhige Lage) im sonnigen Mittelburgenland liegt diese sehr gepflegte Liegenschaft

Fordern Sie gleich unseren 360 Grad Rundgang an!!!

Hier haben Sie genügend Platz zum Wohnen & Leben

Erdgeschoss ca 110 m²

Eingangsbereich

Vorraum sehr großzügig mit 15,30 m²

Küche komplett ausgestattet

Speis

Badezimmer

WC separat

3 großzügige Zimmer

Obergeschoss

Vorraum

Wohn-Essküche komplett ausgestattet

2 Zimmer

Dachterrasse

Keller ca 100 m²

ist komplett gefliest!

hier gibt es eine praktische Waschküche, einen Aufenthaltsraum, Stau- bzw. Hobbyräume

Geheizt wird mit einem **2008** angeschafften HOVAL Öl Brennwertkessel; dieser wurde nachweislich jährlich gewartet

Im Wohnzimmer kann man zusätzlich den Kamin mit Holz beheizen.

2014 Sanierung Gartenmauer plus Sockel

Dieses sehr gepflegte Haus , Baujahr 1964, wird voll möbliert übergeben!

Eine Garage sowie ein Nebengebäude runden das Angebot dieser Liegenschaft ab.

Ruhige Siedlungslage

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Siedlungslage in der Gemeinde Ritzing im Burgenland. In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Supermarkt und eine Bushaltestelle, die für die Versorgung und Mobilität der Bewohner sorgen. Die Umgebung ist geprägt von Einfamilienhäusern und bietet somit eine angenehme Wohnatmosphäre

Am Südrand des Ödenburger Gebirges befindet sich der idyllisch gelegene Ort **Ritzing** in ruhiger, sonniger und windgeschützter Lage.

Einwohner: 919 Fläche: 1.771 ha Seehöhe: 303 m RITZING

– ein Dorf zum Wohlfühlen –

„NATUR PUR“ Weingärten, Sonnenblumenfelder, schattige Wälder, weit ausladende Felder und romantische Dörfer – quer durch das Sonnenland Mittelburgenland führt die neue Draisinentour auf einer romantischen Bahnstrecke von Horitschon – Neckenmarkt bis Oberpullendorf. Rechtzeitig zum Saisonstart brachte auch die Gemeinde Ritzing ihre Sonnensee-Draisine auf die Schiene, damit Erlebnishungrige das Sonnenland Mittelburgenland einmal anders erkunden können.

Entspannen Sie sich bei einem Spaziergang durch die blühende Landschaft von Ritzing, steigern Sie Ihre Lebenslust bei einer Ausfahrt auf dem Drahtesel oder der Sonnensee-Draisine! genießen Sie die romantische Umgebung bei einem Ausritt „Hoch zu Ross“. Steigern Sie Ihre Kondition im Fitnessstudio am Sportplatz.

Tanken Sie Energie im klaren sauberen Wasser des Sonnensee, während sich die jüngsten Besucher am beschatteten Sandstrand, am großen Spielplatz und bei den tollen Wasserrutschen vergnügen! Denn nicht umsonst lautet das Motto dieser Gemeinde: ERST WENN SICH KINDER UND ELTERN GLEICH WOHL FÜHLEN, IST ERHOLUNG MÖGLICH

Gerne zeige ich Ihnen diese Liegenschaft persönlich. Rufen Sie mich einfach an!

liebe Grüße

Susanne Geldner

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.250m

Apotheke <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.250m

Kindergarten <3.750m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.500m

Sonstige

Post <2.750m

Bank <3.750m

Geldautomat <5.250m

Polizei <4.750m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <3.500m

Autobahnanschluss <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap