Altbauwohnung mit Eigengarten und Carport in Knittelfeld



Innenansicht

Objektnummer: 6349/170

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	62,98 m²
Gesamtfläche:	62,98 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 183,40 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,05
Gesamtmiete	611,45 €
Kaltmiete (netto)	408,19 €
Kaltmiete	551,50 €
Betriebskosten:	95,37 €
USt.:	59,95 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

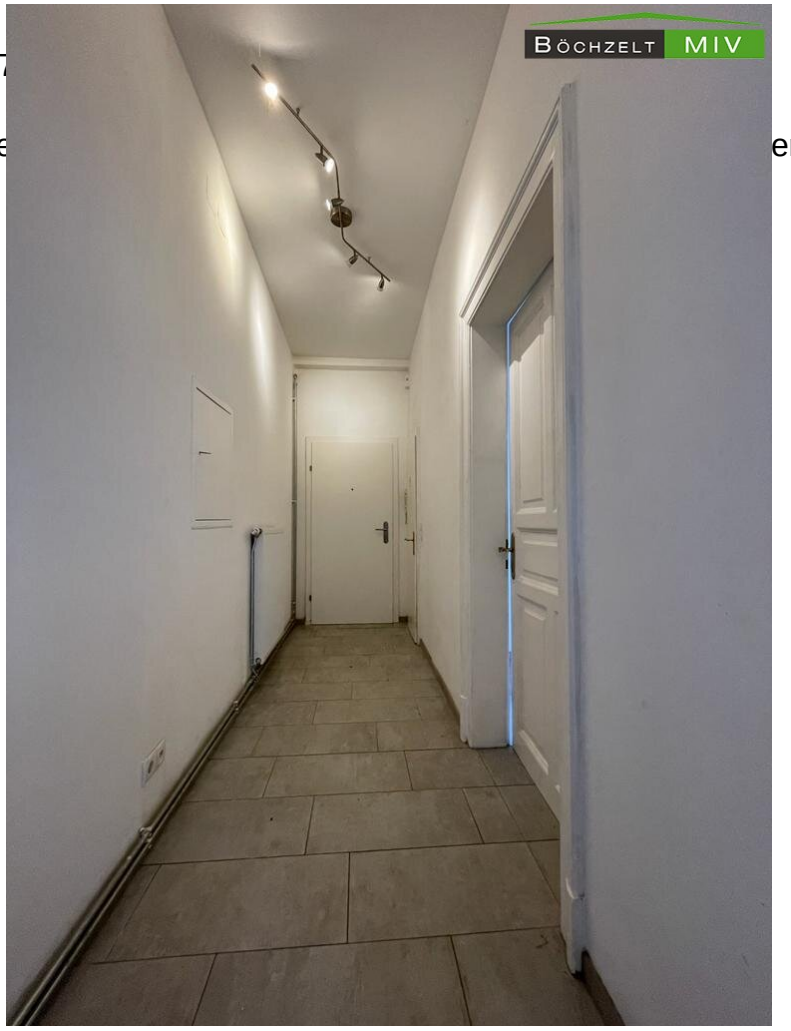


Böchzelt Immobilien GmbH

Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5
8720 Knittelfeld

T +43(0)3512/ 82237

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.



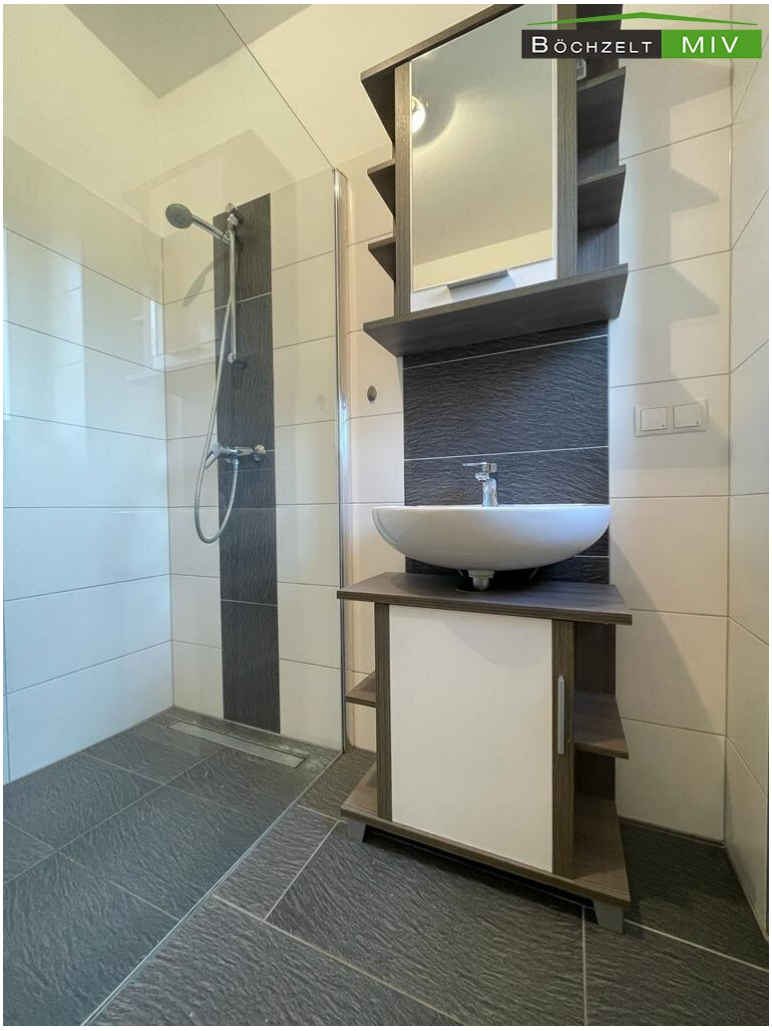














Objektbeschreibung

Diese gut aufgeteilte Altbauwohnung mit ca. 62,98 m² bietet gemütliches Wohnen in angenehmer Lage in Knittelfeld.

Die Wohnung verfügt über einen Vorraum, eine Küche, einen großzügigen Wohn-/Essbereich, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche sowie ein separates WC.

Ein besonderes Highlight ist der zugeteilte **Eigengarten**, der nach Absprache genutzt werden kann und sich ideal zum Entspannen, Grillen oder für gemütliche Stunden mit Familie und Freunden eignet.

Ein **Carportplatz ist der Wohnung zugeteilt und bereits im Mietpreis inkludiert**.

Interesse geweckt? Vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter ***03512/822 37*** *– wir freuen uns auf Ihre Anfrage!*

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap