** Mietpreisreduktion ++ Mietwohnung in Knittelfeld ++ NEUE Küche auf Anfrage und großer Loggia



Objektnummer: 6349/999

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	65,97 m²
Gesamtfläche:	76,72 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 65,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,21
Gesamtmiete	649,00 €
Kaltmiete (netto)	318,11 €
Kaltmiete	437,27 €
Betriebskosten:	119,16 €
Heizkosten:	140,00 €
USt.:	71,73 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Böchzelt Immobilien GmbH

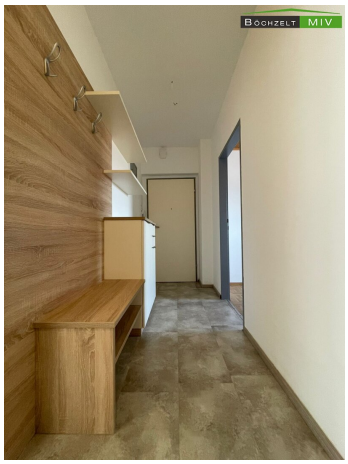
Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5







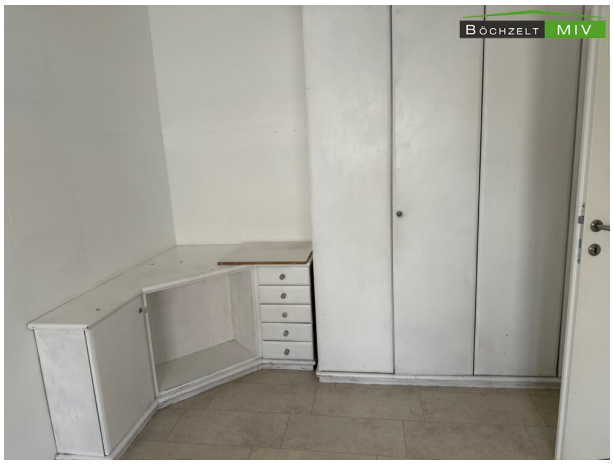












Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine sehr gut geschnittene Mietwohnung. Die Wohnung hat eine Wohnnutzfläche von ca. 65,97 m² und verfügt über eine 10,75 m² große Loggia.

Raumaufteilung: Vorraum, möblierte Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und ein separates WC.

Auch ein Carport kann auf Wunsch und nach Verfügbarkeit zusätzlich angemietet werden!

***** Die Küche kann auf Mieterwunsch und auf eigene Kosten gerne entfernt werden! *****

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin unter 03512/822 37!

Energiedaten:

Energieausweis: liegt vor

HWB: 74,40

HWB Klasse: C

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap