

**++ Mietwohnung in Knittelfeld ++ mit möblierter Küche
und großer Loggia**



BÖCHZELT MIV

Objektnummer: 6349/999

Eine Immobilie von Böchzelt Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8720 Knittelfeld
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	65,97 m ²
Gesamtfläche:	76,72 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 65,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,21
Gesamtmiete	691,90 €
Kaltmiete (netto)	357,11 €
Kaltmiete	476,27 €
Betriebskosten:	119,16 €
Heizkosten:	140,00 €
USt.:	75,63 €
Provisionsangabe:	

1.0 BMM plus 20.0% USt.

Ihr Ansprechpartner



Böchzelt Immobilien GmbH

Böchzelt Immobilien GmbH
Kapuzinerplatz 5

8720 Knittelfeld

T +43(0)3512/ 82237

Gerne stehe ich Ihnen mein Beraterin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine sehr gut geschnittene Mietwohnung. Die Wohnung hat eine Wohnnutzfläche von ca. 65,97 m² und verfügt über eine 10,75 m² große Loggia.

Raumaufteilung: Vorraum, möblierte Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und ein separates WC.

Auch ein Carport kann auf Wunsch und nach Verfügbarkeit zusätzlich angemietet werden!

**** Die Küche kann auf Mieterwunsch und auf eigene Kosten gerne entfernt werden! ****

Überzeugen Sie sich selbst und vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigstermin unter 03512/822 37!

Energiedaten:

Energieausweis: liegt vor

HWB: 74,40

HWB Klasse: C

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <500m

Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap