

**Ideale Bürofläche in zentraler Lage auf der Linzer
Landstraße zu vermieten!**



Büro I

Objektnummer: 6271/16158

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Nutzfläche:	75,00 m ²
WC:	1
Kaltmiete (netto)	900,00 €
Kaltmiete	1.042,50 €
Betriebskosten:	142,50 €
USt.:	208,50 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michaela Jahn

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 202 97 05

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Ideal gelegene Bürofläche im Herzen von Linz!

Vermietet wird eine im 3.OG gelegene Bürofläche mit ca. 75m².

Das Büro ist sowohl über den hauseigenen Lift als auch über das Stiegenhaus erreichbar.

Ausstattungsstechnisch verfügt das barrierefreie Büro über 2 großzügige Büroräume, 1 WC-Anlage und über eine kleine Teeküche.

Im angrenzenden Umfeld sind die OÖ Landesbibliothek und viele weitere namhafte Firmen angesiedelt. Die schnelle Verkehrsverbindung mit der Straßenbahn, dem Bus oder dem Zug sprechen zusätzlich für diesen Wirtschaftsstandort.

In den umliegenden TG können bei Bedarf Parkplätze angemietet werden.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: € 12,00/m² zzgl. 20% USt
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: € 1,90/m² zzgl. 20% USt

Die monatlichen Kosten für Heizung und Strom werden je nach Verbrauch direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen

vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Krankenhaus <500m
Klinik <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m
Schule <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.000m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap