NEUBAU - Lager-/Produktionshalle (optional mit Büroflächen) in Asten zu vermieten

Lagerhalle zu vermieten!

Objektnummer: 6271/15952

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4481 Asten
Zustand:	Erstbezug
Nutzfläche:	4.000,00 m²
Kaltmiete (netto)	28.400,00 €
Kaltmiete	36.000,00 €
Betriebskosten:	7.600,00 €
USt.:	7.200,00 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Reinhard Reichenberger

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Ideale Hallenflächen nach Ihren Wünschen ab ca. 1.000m² bis ca. 8.500m² in Asten zu vermieten!

Auf einem Gewerbeareal mit einer Gesamtgrundstücksfläche von rund ca. 33.800m² werden Lager- & Produktionshallen, angepasst an Ihre Wünsche, errichtet.

Ob ca. 1.000m² oder insgesamt ca. 8.500m² - hier ist fast alles möglich!

Sowohl bei der Ausstattung, wie zum Beispiel bei der Anzahl der Rolltore, als auch bei der genauen Größe haben Sie noch volles Mitspracherecht.

Sollten Sie eine hochwertigere Ausstattung wünschen (Sanitäranlagen, Gemeinschaftsräume und Büros), würde die Miete € 8,06/m² zzgl. 20% USt betragen.

Im Nebengebäude, welches ebenso neu errichtet wird, stehen Büroflächen auf 4 Etagen zur Anmietung zur Verfügung.

Hier können zusätzlich Büros diverser Größen um € 10,60/m² zzgl. 20% USt angemietet werden.

Die Nähe zur Autobahn A1 und eine großflächige, asphaltierte Rangierfläche garantieren eine problemlose LKW-An- und Ablieferung.

Für diese Rangierfläche werden pro Mieter noch anteilige Kosten abgerechnet (€ 1,59/m² zzgl. 20% USt).

Es kann von einer 24/7 Lieferungsmöglichkeit ausgegangen werden (Betriebsanlagengenehmigungsverfahren).

Darüber hinaus stehen Ihnen und Ihren Mitarbeitern & Kunden zahlreiche Parkplätze zur Verfügung.

KONDITIONEN (monatl. netto, ab-Preise je nach Ausstattung):

- Hauptmietzins Halle (Warmhalle): ab € 7,10/m² zzgl. 20% USt

- Hauptmietzins Halle (inkl. Sanitäranlagen, Gemeinschaftsräume, Büros): ab € 9,30/m² zzgl. 20% USt

- anteiliger Außenbereich: € 1,60/m² zzgl. 20% USt

- Betriebskosten-Akonto: € 0,50/m² zzgl. 20% USt

ZUSÄTZL. ANMIETBAR (monatl. netto):

- Hauptmietzins Büro: € 12,20/m² zzgl. 20% USt

- Betriebskosten-Akonto: € 1,90/m² zzgl. 20% USt

- überdachte Außenbereiche (unter Hallenvordach): € 3,10/m² zzgl. 20% USt

- Parkplätze (nicht überdacht): € 48,50/PP zzgl. 20% USt

- Verkehrsfläche: € 1,60/m² zzgl. 20% USt

Die monatlichen Heiz- und Stromkosten werden je nach Verbrauch direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Befristung: ab 5 Jahre

Widmung: Betriebsbaugebiet

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Beziehbar: nach Vereinbarung

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <1.000m
Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.500m
Polizei <2.500m

Verkehr
Bus <1.000m
Straßenbahn <6.000m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap