

**Günstige, teilbare Lagerfläche mit optional anmietbarem
Büro in St. Pölten/Land zu vermieten**

Next Immobilien
GmbH

**Lagerhalle zu
vermieten!**

www.nextimmobilien.at

Lagerhalle zu vermieten!

Objektnummer: 6271/15895

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3130 Herzogenburg
Nutzfläche:	5.000,00 m ²

Ihr Ansprechpartner



Mag. Reinhard Reichenberger

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 87

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Teilbare Lagerhalle mit Cross-docking-Möglichkeit nahe in St. Pölten/Land zu vermieten!

Diese Lagerhalle verfügt über ca. 5.000m² und es stehen Erweiterungsflächen bis maximal ca. 14.000m² zur Anmietung zur Verfügung.

Darüber hinaus können bei Bedarf neuwertige Büroflächen zusätzlich angemietet werden.

Die Lagerfläche bietet ausreichend natürliches Licht zum Arbeiten und hat eine Höhe von ca. 6m bis 9m.

11 Andockrampen und 2 ebenerdige Einfahrten runden das Angebot ab.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: auf Anfrage
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: auf Anfrage

Die monatlichen Heiz- und Stromkosten werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Widmung: Industriegebiet

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche

Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap