

Attraktive Bürofläche in Eberstalzell zu vermieten



Büro 1

Objektnummer: 6271/15868

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4653 Eberstalzell
Baujahr:	2017
Nutzfläche:	681,50 m²
WC:	5
Stellplätze:	5
Heizwärmebedarf:	B 35,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A++ 0,43
Kaltmiete (netto)	3.066,75 €
Kaltmiete	4.566,05 €
Betriebskosten:	1.499,30 €
USt.:	913,21 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

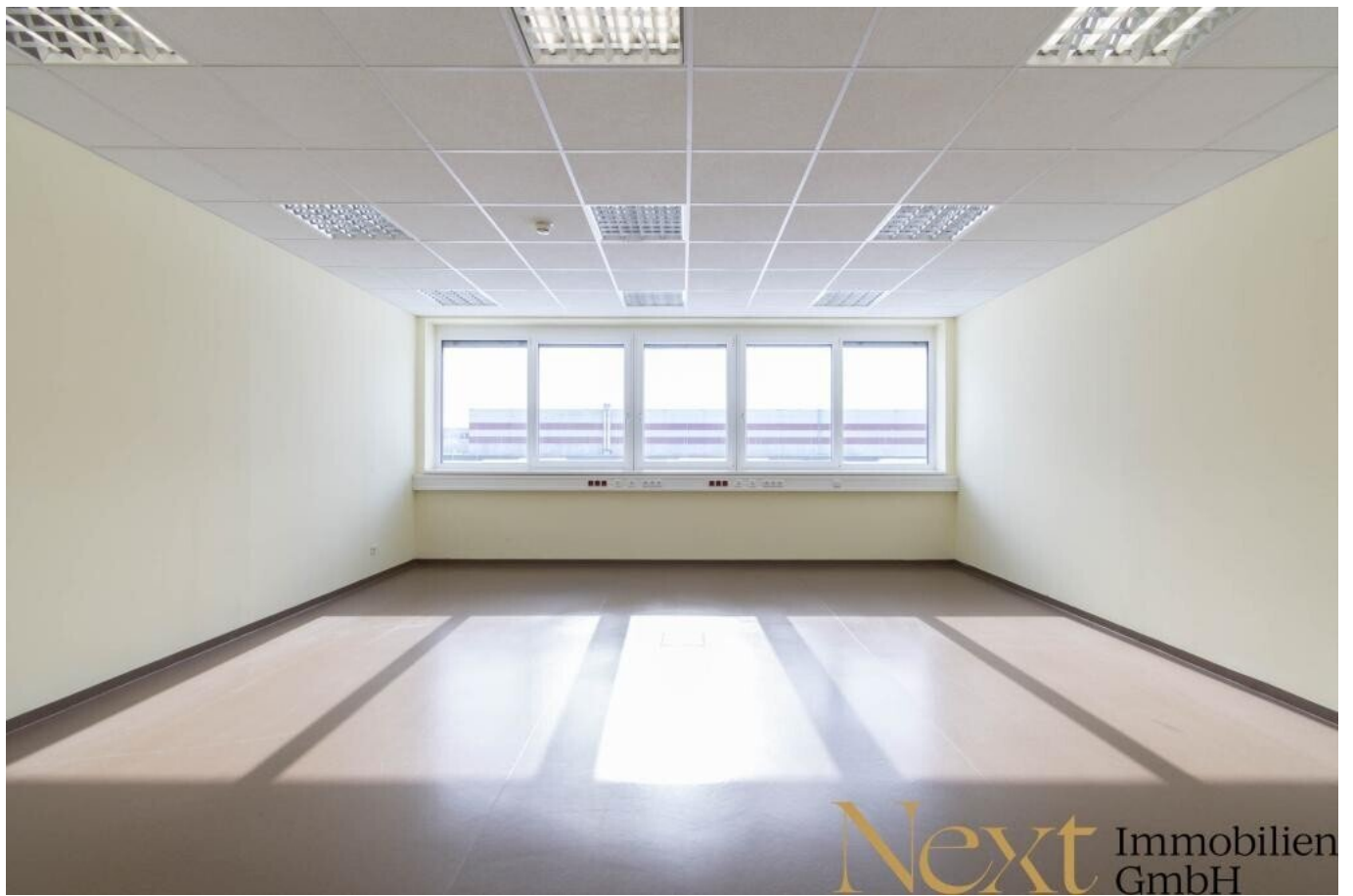
Ihr Ansprechpartner



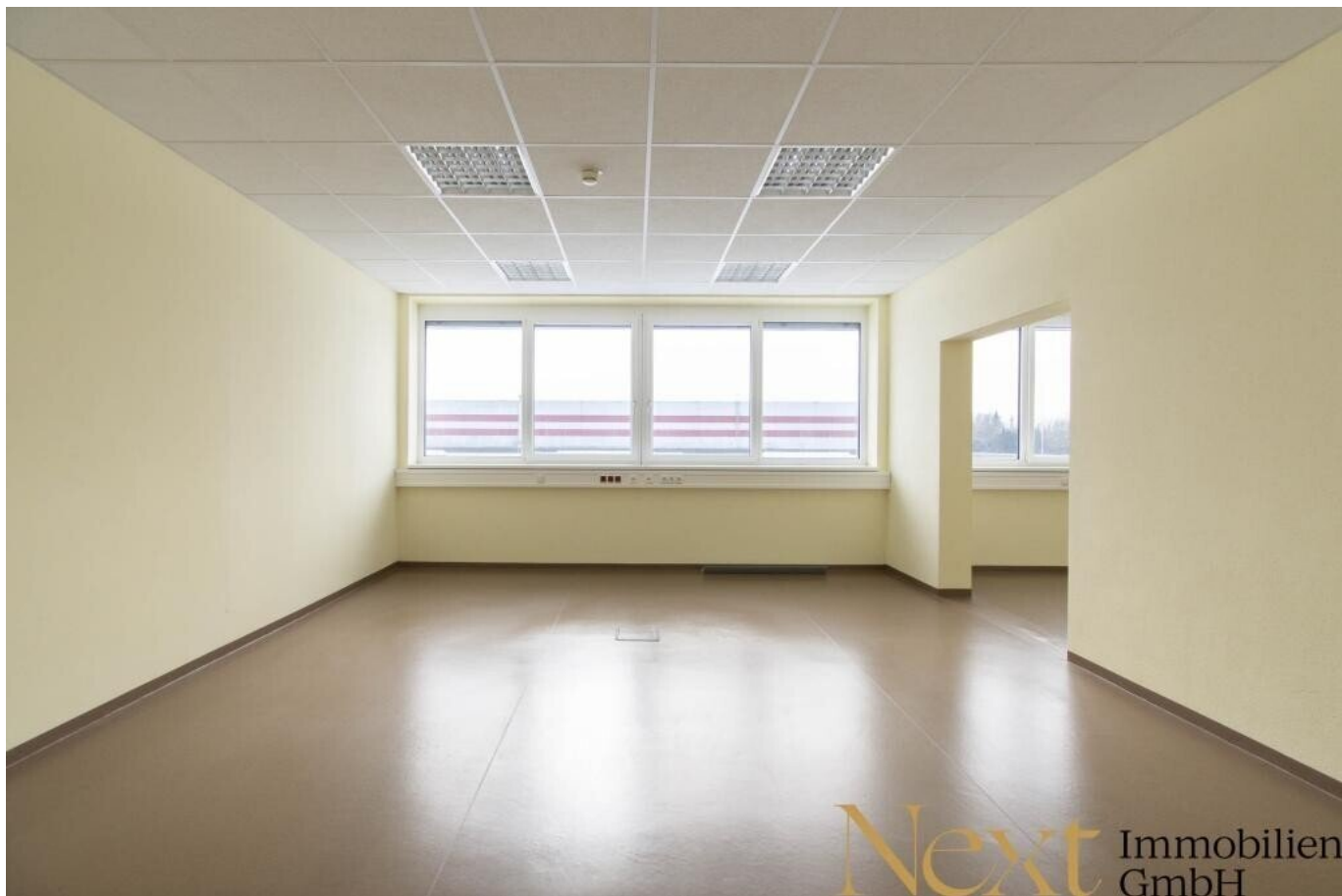
Mag. Simone Mitterhauser

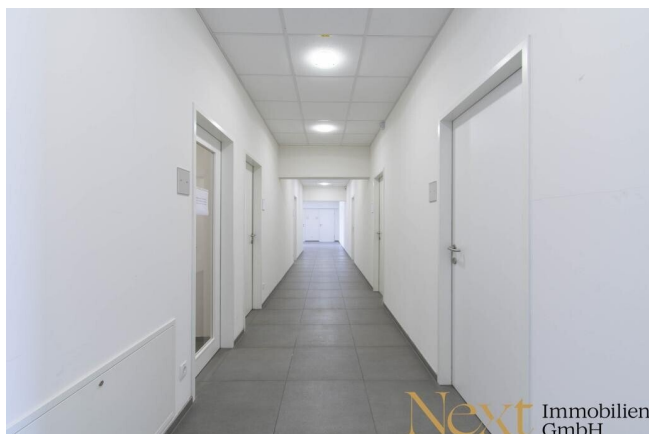
NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 380 12 66













Objektbeschreibung

Optimale Bürofläche in Eberstolzcell zu vermieten!

Diese ideale Bürofläche verfügt über ca. 681,50m² und befindet sich im 2. Obergeschoß.

Das Büro ist sowohl über das Treppenhaus als auch barrierefrei mittels Lift erreichbar.

AUFTEILUNG:

- 15 Büroräume
- 2 Archivräume
- Teeküche
- Putzraum mit Waschbecken
- Damen- und Herrentoilette

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: € 4,50/m² zzgl. 20% USt
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: € 2,20/m² zzgl. 20% USt

Die monatlichen Kosten für Strom und Heizung werden je nach Verbrauch direkt mit dem Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Die perfekte Verkehrsanbindung an die Autobahn A1 garantiert eine schnelle Erreichbarkeit des Betriebsgeländes.

Ausreichend vorhandene Frei-Parkplätze am Betriebsgelände runden das Angebot ab.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <6.500m

Apotheke <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <1.500m

Geldautomat <1.500m

Post <1.500m

Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <4.500m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap