Grundstück samt Projektstudie in Puchenau zu verkaufen!

Grundstück I

Objektnummer: 6271/16098

Eine Immobilie von NEXT IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hochfeld 12a
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4048 Puchenau
Kaufpreis:	149.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Hannah Wörister

NEXT IMMOBILIEN GMBH
Meinhartweg 3
4020 Linz

T +43 732 23 70 80
H +43 664 401 98 92

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Grundstück in Hanglage in Puchenau zu verkaufen!

Dieses Grundstück (Widmung Wohngebiet) verfügt über ca. 1.565m² und befindet sich in einer Wohnsiedlung in Puchenau.

Für den Grund liegt kein Bauzwang vor.

Darüber hinaus ist kein Bebauungsplan vorhanden und kann daher laut OÖ Bauordnung bebaut werden.

Eine Bebauungsstudie, welche bereits erstellt wurde, lassen wir Ihnen auf Anfrage gerne zukommen.

Die Anschlusskosten für Kanal belaufen sich auf ca. € 22,95/m² zzgl. 20% USt und für den Wasseranschluss auf ca. € 16,03/m² zzgl. 20% USt.

KAUFPREIS

€ 149.000,00

Widmung: Wohngebiet

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die KäuferIn selbst Sorge zu tragen.

Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3% des Verkaufspreises zzgl. 20% Ust. zur Zahlung fällig.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.600m
Apotheke <250m
Krankenhaus <4.500m
Klinik <4.075m

Kinder & Schulen
Schule <675m
Kindergarten <700m
Universität <2.875m
Höhere Schule <4.075m

Nahversorgung
Supermarkt <350m
Bäckerei <300m
Einkaufszentrum <3.925m

Sonstige
Bank <300m
Geldautomat <300m
Post <300m
Polizei <975m

Verkehr
Bus <200m
Straßenbahn <2.075m
Bahnhof <600m
Autobahnanschluss <2.850m
Flughafen <7.875m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap