3 MONATE MIETFREI! EGGENBERGER GÜRTEL 56!



Objektnummer: 474

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eggenberger Gürtel 56
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2019
Wohnfläche:	72,46 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	31,36 kWh / m² * a
Gesamtmiete	910,96 €
Kaltmiete (netto)	574,95 €
Kaltmiete	822,83 €
Betriebskosten:	247,88 €
USt.:	88,13 €

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf









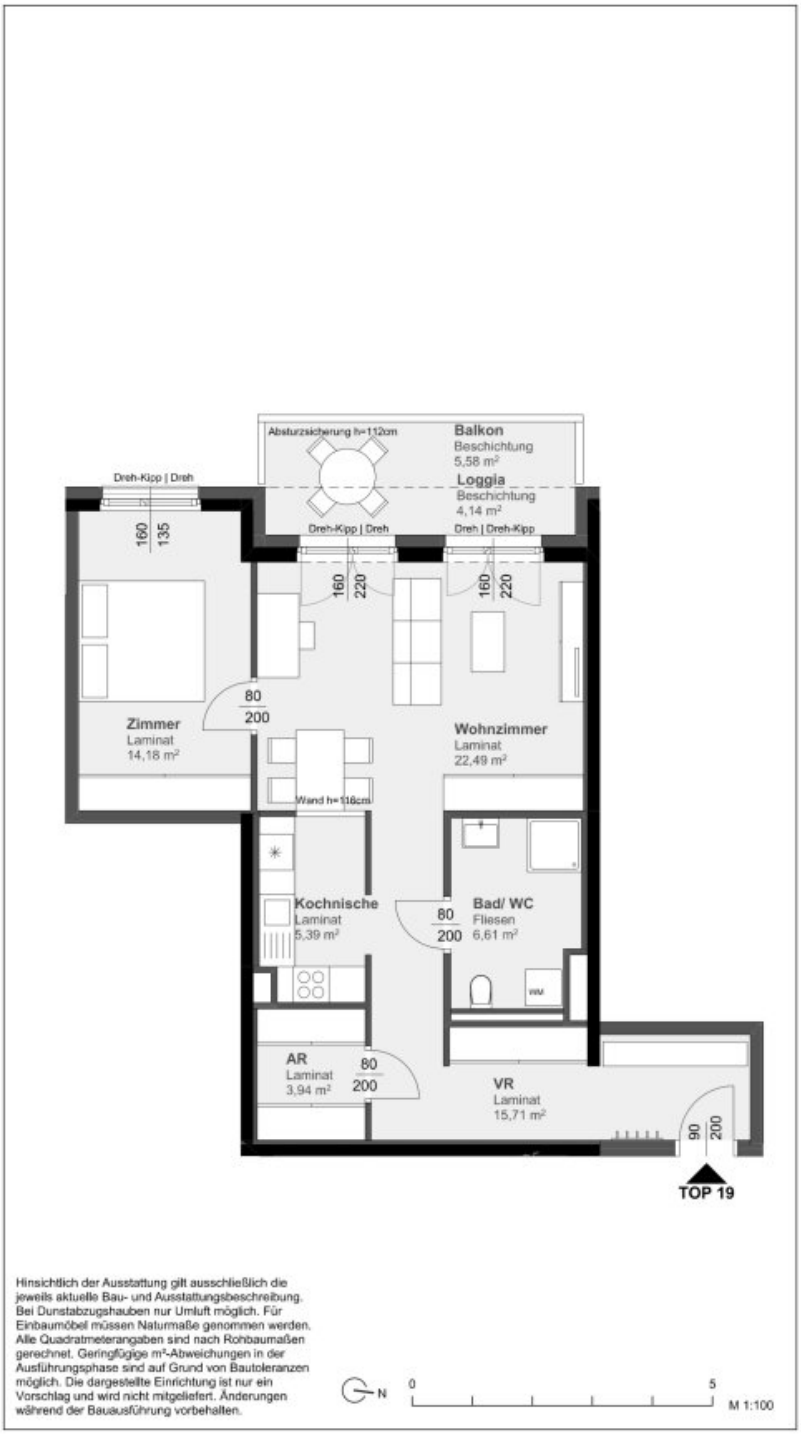





KAUF
DEIN
HAUS

Wohnbau BWS

Eggenberger Gürtel 50, 52, 52a, 52b, 54, 54a, 56, 56a, 56b, 56c; 8020 Graz



Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bei Dunstabzugshauben nur Umluft möglich. Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen gerechnet. Geringfügige m²-Abweichungen in der Ausführungsphase sind auf Grund von Bautoleranzen möglich. Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten.



Bauteil Ost

Eggenberger Gürtel Nr. 56, 56a, 56b, 56c

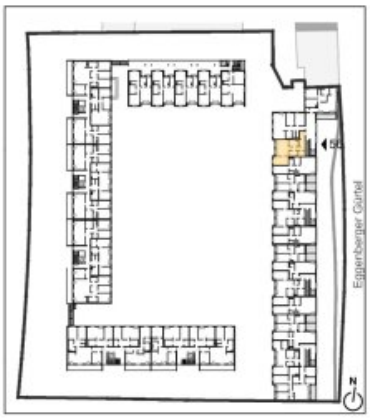
5. Obergeschoß

56 **TOP 19**

2 Zimmer Wohnung	Typ B1
Wohnnutzfläche:	72,46 m2
davon WNF beheizt:	68,32 m2

Raumliste	**m²**
AR	3,94
Bad/ WC	6,61
Kochnische	5,39
VR	15,71
Wohnzimmer	22,49
Zimmer	14,18
Loggia	4,14
Balkon	5,58

Kellerabteil vorhanden



VERGABEPLAN		
	Stand	23.05.2019

kirsch zt gmbh
2/64 - A_1010 wien
901010 fax: dw19
650_6455977
emenskirsch.at
rsch.at

KAUF DEIN HAUS

bwsg
besser wohnen seit Generationen

BWS
Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Ges.m.b.H.

BWSt
Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgesellschaft Bauen und Wohnen Steiermark Ges.m.b.H.
Münzgrabenstraße 36/9
8010 Graz
T +43 316 40 12 67

Objektbeschreibung

PROVISIONSFREI ! EGGENBERGER GÜRTEL!

SCHÖNE ANLAGE - ZENTRALE LAGE!

INKLUSIVE KÜCHE!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <175m
Apotheke <525m
Klinik <725m
Krankenhaus <550m

Kinder & Schulen
Schule <600m
Kindergarten <150m
Universität <850m
Höhere Schule <975m

Nahversorgung
Supermarkt <275m
Bäckerei <275m
Einkaufszentrum <575m

Sonstige
Geldautomat <550m
Bank <550m
Post <325m
Polizei <550m

Verkehr
Bus <125m
Straßenbahn <550m

Autobahnanschluss <3.925m
Bahnhof <425m
Flughafen <8.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap