

3 MONATE MIETFREI! EGGENBERGER GÜRTEL 56!



Objektnummer: 474

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eggenberger Gürtel 56
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2019
Wohnfläche:	72,46 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	31,36 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	910,96 €
Kaltmiete (netto)	574,95 €
Kaltmiete	822,83 €
Betriebskosten:	247,88 €
USt.:	88,13 €
Provisionsangabe:	

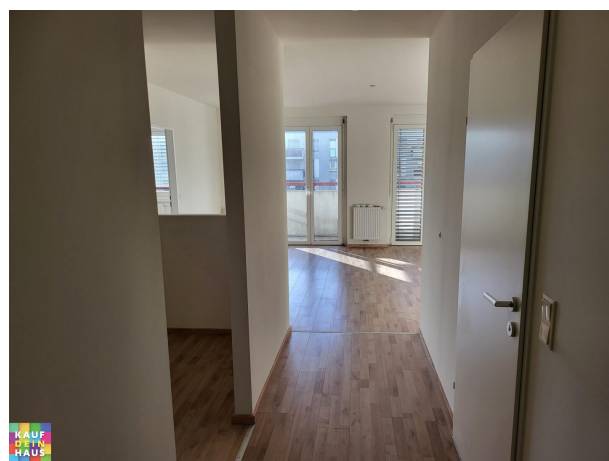
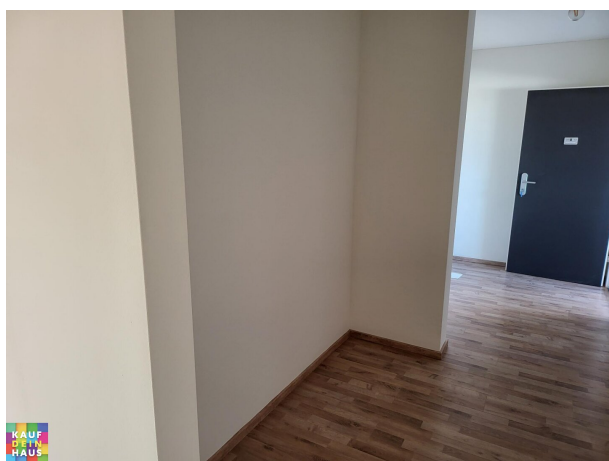
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf







Wohnbau BWS

Eggenberger Gürtel 50, 52, 52a, 52b, 54, 54a, 56, 56a, 56b, 56c; 8020 Graz



Bauteil Ost

Eggenberger Gürtel Nr. 56, 56a, 56b, 56c

5. Obergeschoß

56

TOP 19

2 Zimmer Wohnung

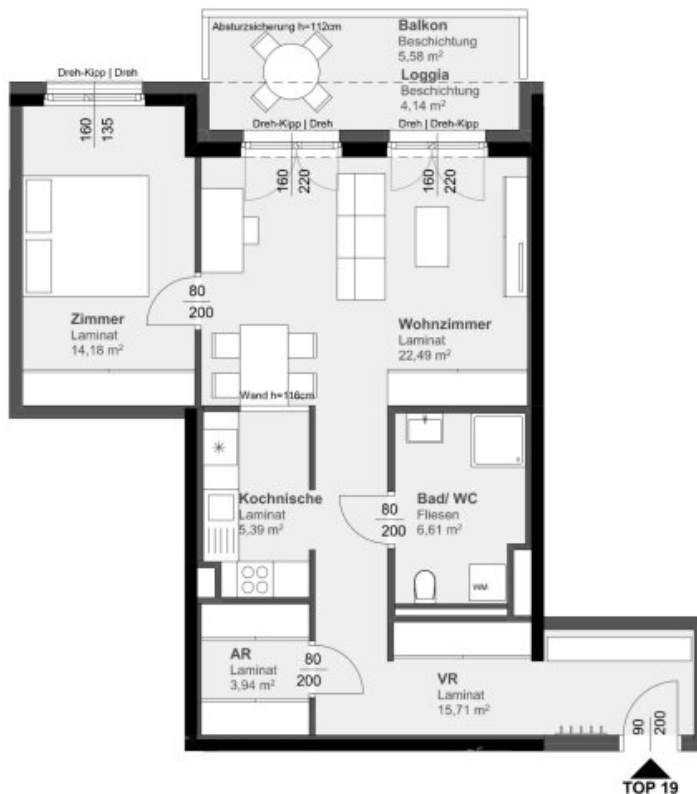
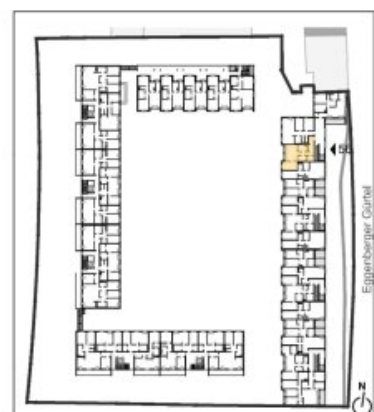
Typ B1

Wohnnutzfläche: 72,46 m²

davon WNF beheizt: 68,32 m²

Raumliste	m ²
AR	3,94
Bad/ WC	6,61
Kochnische	5,39
VR	15,71
Wohnzimmer	22,49
Zimmer	14,18
Loggia	4,14
Balkon	5,58

Kellerabteil vorhanden



Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bei Dunstabzugshauben nur Umluft möglich. Für Einbaumöbel müssen Naturnäße genommen werden. Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen gerechnet. Geringfügige m²-Abweichungen in der Ausführungsphase sind auf Grund von Bautoleranzen möglich. Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert. Änderungen während der Bauausführung vorbehalten.



kirsch zt gmbh

2/64 - A_1010 wien
901010 fax: dw19
50_6455977
amenskirsch.at
rsch.at



bwsg
besser wohnen seit Generationen

BWS
Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte Ges.m.b.H.
BWSt
Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgesellschaft Bauen und Wohnen Steiermark Ges.m.b.H.
Münzgrabenstraße 36/9
8010 Graz
T +43 316 40 12 67

VERGABEPLAN

Stand 23.05.2019

Objektbeschreibung

PROVISIONSFREI ! EGGENBERGER GÜRTEL!

SCHÖNE ANLAGE - ZENTRALE LAGE!

INKLUSIVE KÜCHE!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m

Apotheke <525m

Klinik <725m

Krankenhaus <550m

Kinder & Schulen

Schule <600m

Kindergarten <150m

Universität <850m

Höhere Schule <975m

Nahversorgung

Supermarkt <275m

Bäckerei <275m

Einkaufszentrum <575m

Sonstige

Geldautomat <550m

Bank <550m

Post <675m

Polizei <550m

Verkehr

Bus <125m

Straßenbahn <550m

Autobahnanschluss <3.925m

Bahnhof <425m

Flughafen <8.925m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap