Bürofläche nähe Schwarzenbergplatz | 1030 Wien

Außenansicht

Objektnummer: 337/05224

Eine Immobilie von Colliers International Immobilienmakler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Nutzfläche:	363,00 m²
Gesamtmiete	9.104,04 €
Kaltmiete (netto)	6.098,40 €
Miete / m²	16,80 €
Betriebskosten:	1.488,30 €
USt.:	1.517,34 €

Provisionsangabe:

3BMM

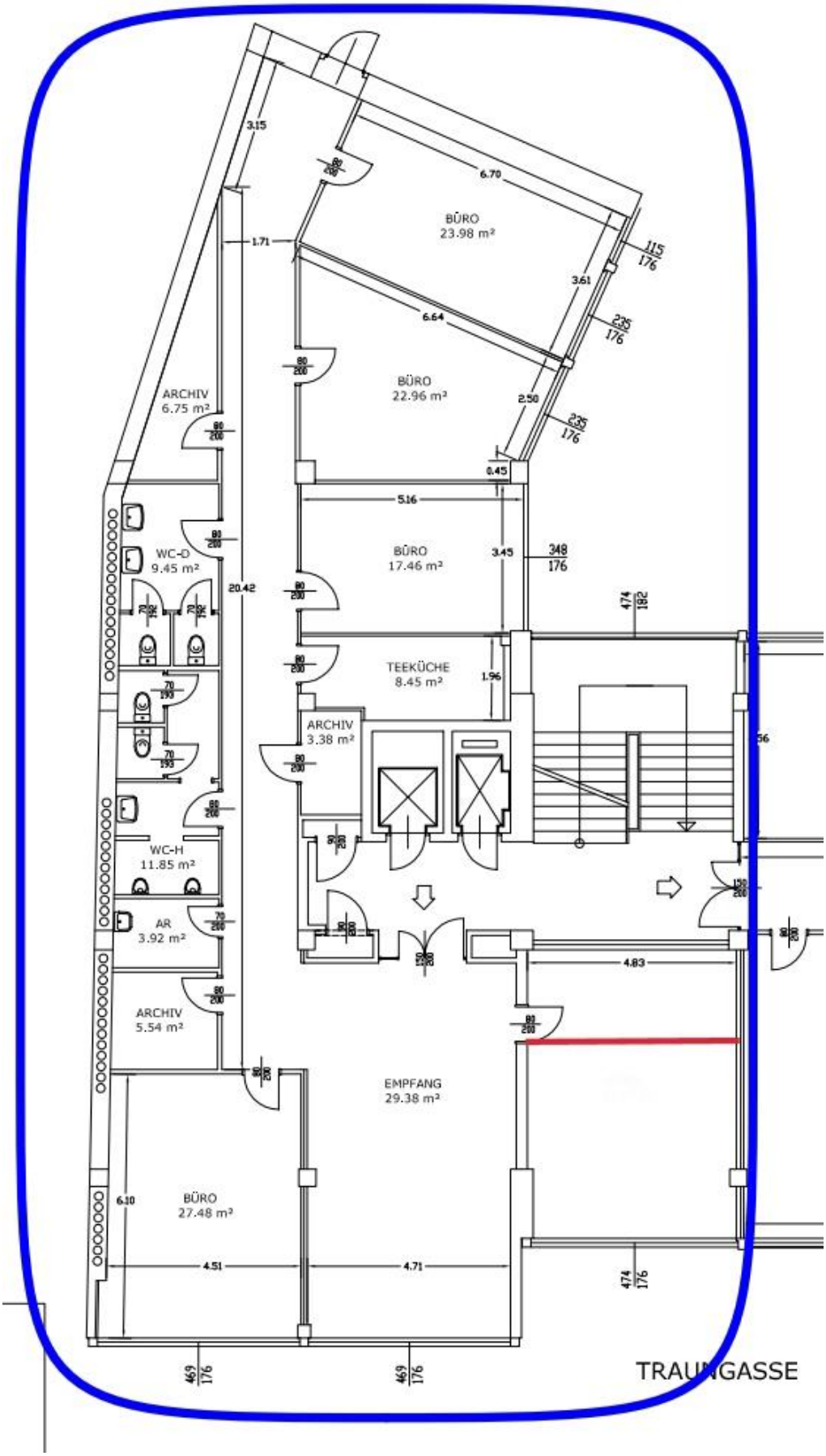
Ihr Ansprechpartner

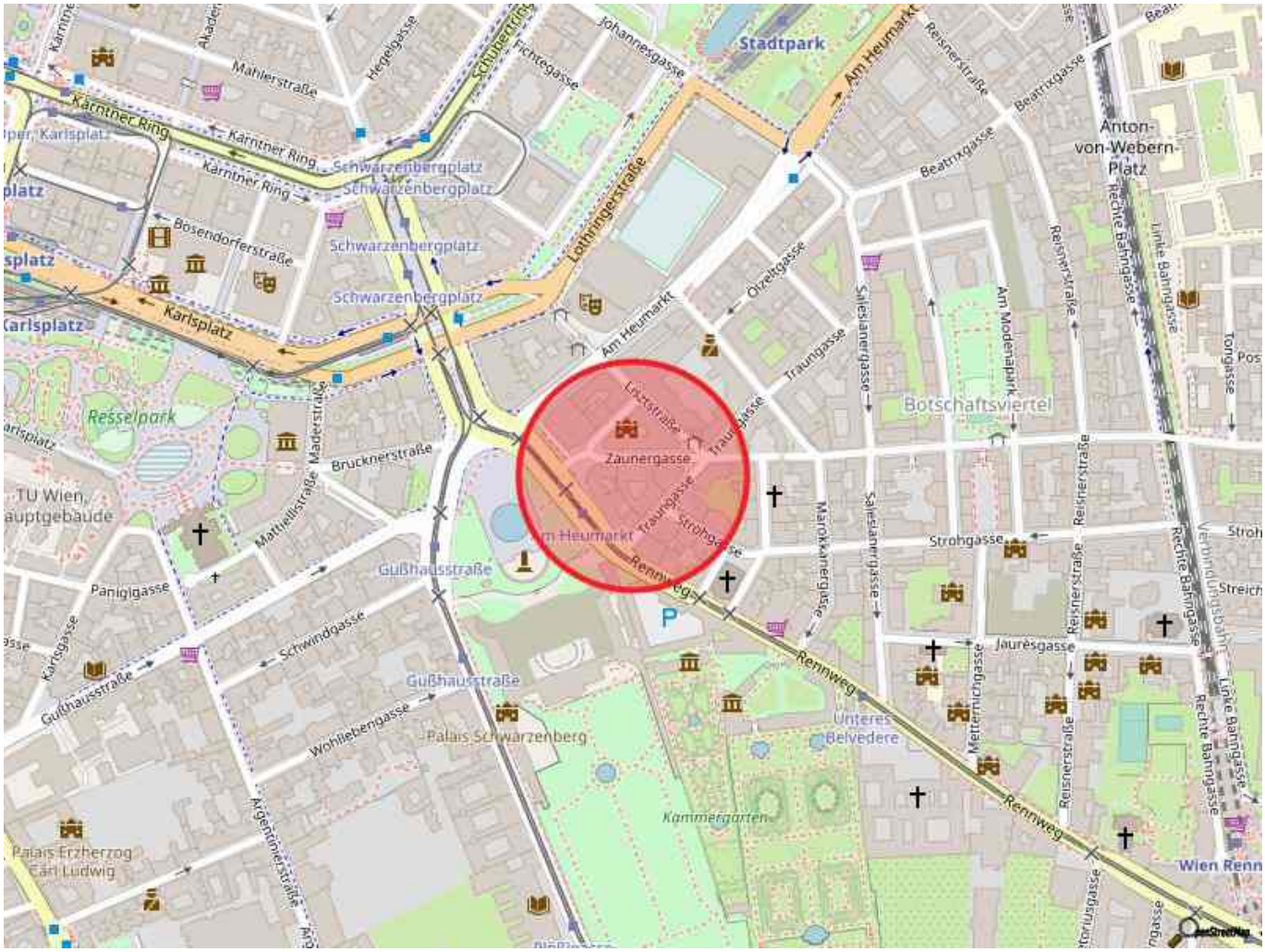
MA Florian Bogner

Colliers

T +43 1 535 53 05 531
F +43 1 535 53 25

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


BÜRO
23.98 m²
BÜRO
22.96 m²
ARCHIV
6.75 m²
BÜRO
17.46 m²
WC-D
9.45 m²
TEEKÜCHE
8.45 m²
ARCHIV
3.38 m²
WC-H
11.85 m²
AR
3.92 m²
ARCHIV
5.54 m²
EMPFANG
29.38 m²
BÜRO
27.48 m²
TRAUNGASSE


Stadtpark
Karlsplatz
Resselpark
TU Wien,
Hauptgebäude
Schwarzenbergplatz
Palais Schwarzenberg
Palais Erzherzog
Carl Ludwig
Botschaftsviertel
Anton-
von-Webern-
Platz
Unteres
Belvedere
Kammergarten
Am Heumarkt
Rennweg
Zaunergasse
Traungasse
Strohgasse
Gußhausstraße
Karlsplatz
Karntner Ring
Lothringerstraße
Bösendorferstraße
Mahlerstraße
Johannesgasse
Reisnerstraße
Beatrixgasse
Jaurèsgasse
Metternichgasse
Salesianergasse
Marokkanergasse
Argentinierstraße
Wohllebengasse
Schwindgasse
Panigigasse
Mattiellistraße
Bruckner straße
Wien Renn

Objektbeschreibung

BESCHREIBUNG
Direkt am Schwarzenbergplatz gelegen, gelangt im 5. Obergeschoß eines modernen Hauses diese gut aufgeteilte Bürofläche in die Vermarktung.

Das Büro bietet 4 zentral begehbare Büroräume in einer sehr guten Aufteilung. Ebenfalls ist das Büro mit einer Teeküche, 2 Archiven, einem Abstellraum und 4 WCs ausgestattet. Dieses Büro wurde zuvor als Labor genutzt und kann nach den Bedürfnissen des neuen Mieters adaptiert werden.

Im Haus ist außerdem ein Veranstaltungsraum zeitweise buchbar, der bis zu 100 Personen fasst. Eine Dusche steht außerdem allen MieterInnen des Hauses zur Verfügung.

Die Kaution beträgt 5 Bruttomonatsmieten.

VERFÜGBARKEIT
nach Vereinbarung

VERFÜGBARE MIETFLÄCHEN
5.OG 363 m² € 16,80 nach Vereinbarung

Betriebskosten/m² p.M. € 4,10 inkl. Heizungs-, Kühlungs-, Stromakonto

AUSSTATTUNG
Lift
Kühlung
Teeküche
getrennte WCs
PVC-Boden
Verkabelung entlang Parapet
Dusche in Allgemeinbereich
außenliegende Beschattung
Veranstaltungsraum

TECHNISCHE DETAILS
Neubau

Energiekennwerte:
Energieausweis wird nachgereicht

LAGE UND VERKEHRSANBINDUNG

öffentlicher Verkehr:
U-Bahn: U1, U4
Schnellbahn: -
Straßenbahn: 71, D
Bus: 4A

Individualverkehr:
Ring, Schwarzenbergplatz

INFRASTRUKTUR
Hervorrangende Infrastruktur durch die Lage im 3. Bezirk angrenzend an den 1. Bezirk. In der direkten Nachbarschaft finden sich zahlreiche Café, Restaurants und Nahversorger.

KAUTION
5 Bruttomonatsmieten

PROVISION
Im Falle eines Vertragsabschlusses beträgt unser Honorar lt. Maklerverordnung für Immobilienmakler, BGBI.262 und 297/1996, 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % Ust. Weiters möchten wir auf unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen und den ausschließlichen Gerichtsstand Wien, Innere Stadt verweisen.
Alle Preisangaben verstehen sich pro Monat, zzgl. der gesetzlichen Ust. und Betriebskosten.

Energieausweis wird nachgereicht

Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.