Über 5000m² Bauland in ruhiger Lage

Objektnummer: 5285/101614

Eine Immobilie von INFINREAL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8480 Mureck
Kaufpreis:	350.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

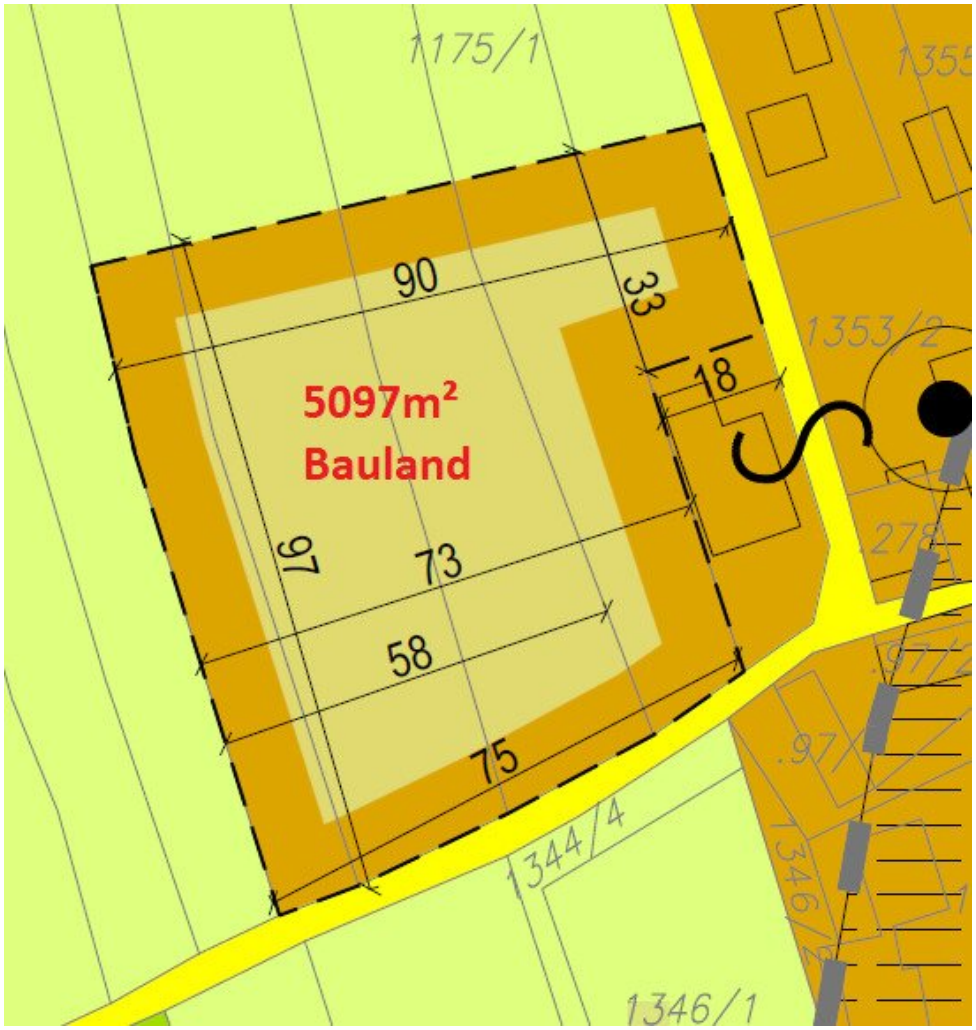
Ihr Ansprechpartner

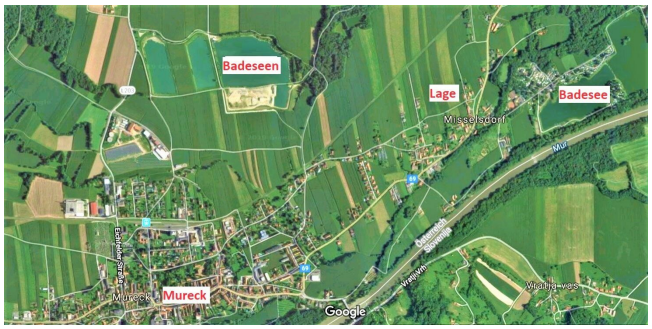
Josef Fasching

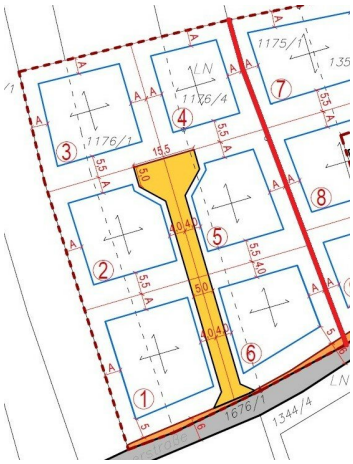
GENUSSWOHNWELT Immobilien GmbH
Moosbrunnweg 1 / 5.6
8042 Graz

H +43 664 43 88 610

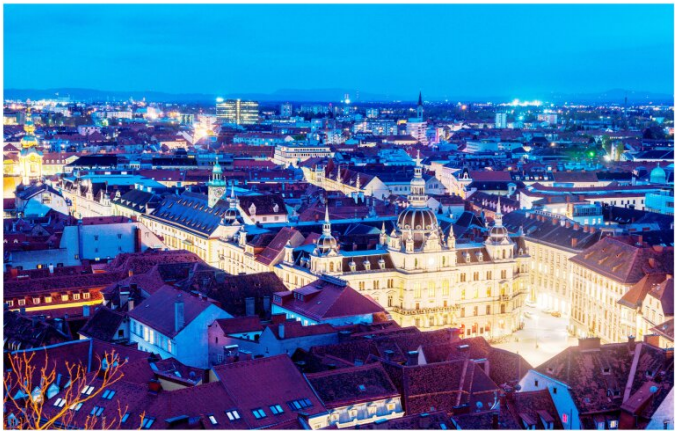
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


1175/1
1355
90
33
18
1353/2
5097m²
Bauland
97
73
58
75
278
1344/4
1346/1


Badeseen
Lage
Badesee
Mureck
Google


1175/1
1176/4
1176/1
1676/1
1344/4
1
2
3
4
5
6
7
8

GenussWohnwelt
Internationale Immobilienvermarktung für Österreich



Objektbeschreibung

Wirtschaftliche Grundstückspreise für Bauträger und Projektentwickler oder leistbares äußerst großzügiges Grundstück für die ganze Familie

Besondere Vorteile:

- extrem großzügige Baufläche von über 5000m²

- ruhiges und leistbares Wohnen am Land

- sämtliche Anschlüsse in der angrenzenden Gemeindestraße

- Ein neuer Trafo (dem Projekt entsprechend) wurde seitens der Energie Stmk. bereits installiert.

- Flach- und Pultdach zulässig

- Bebauungsplan liegt vor - Reihenhäuser zulässig!

- Autobahnauffahrt in 10min erreichbar.

- Die Südsteirischen Thermen Bad Radkersburg und Bad Gleichenberg in 20min erreichbar

- Das Süd- und Südoststeirische Weinland (Gamlitz, Klöch, Straden) in 15-20 min erreichbar

- 2 große Badeseen zu Fuß in 5 bzw. 10min zu erreichen.

- Nähe Murradweg R2

- Die Stadt Mureck bietet beste Infrastruktur (Freibad, zahlreiche Sportanlagen, Ärztezentrum, alle bekannten Supermärkte, Gastro in vielen Varianten und vieles mehr)

- Bahnhof Gosdorf zu Fuß in 5min erreichbar!

- Spitzen Preis-Leistung Verhältnis und vieles mehr

Optinal gebe es nur etwa 300m entfernt weiteres neues Bauland für ein ähnliches Projekt inkl. Bebauungsplan im Ausmaß von über 7000m².

WICHTIG: Bild 1 ist ein KI Generiertes Beispielbild - das Grundstück ist derzeit

unbebaut!

Sie möchten eine Immobilie veräußern? Wir helfen Ihnen über unsere europaweite Vermarktung sowohl online als auch über unsere interne internationale Interessenten-Datenbanken (mit Privatkunden, Bauträger und Investoren) gerne den bestmöglichen Kaufpreis zu erzielen.

Oder Sie kennen jemanden, der von diesen Vorteilen profitieren möchten – geben Sie uns einen Tipp – wir bedanken uns mit großzügigen Tippgeber-Provisionen