

Über 5000m² Bauland in ruhiger Lage



Objektnummer: 5285/101614

Eine Immobilie von INFINREAL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8480 Mureck
Kaufpreis:	350.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

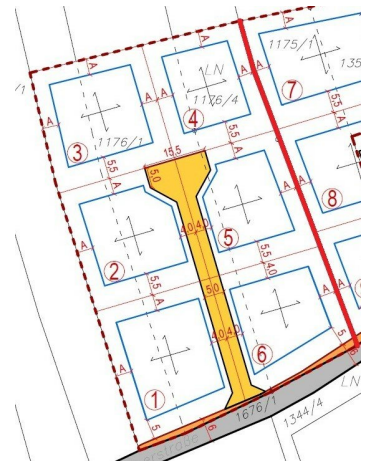
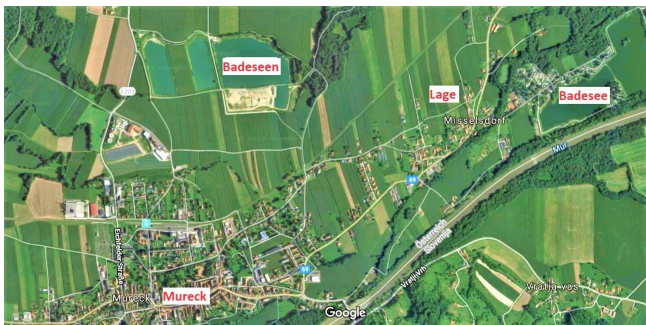
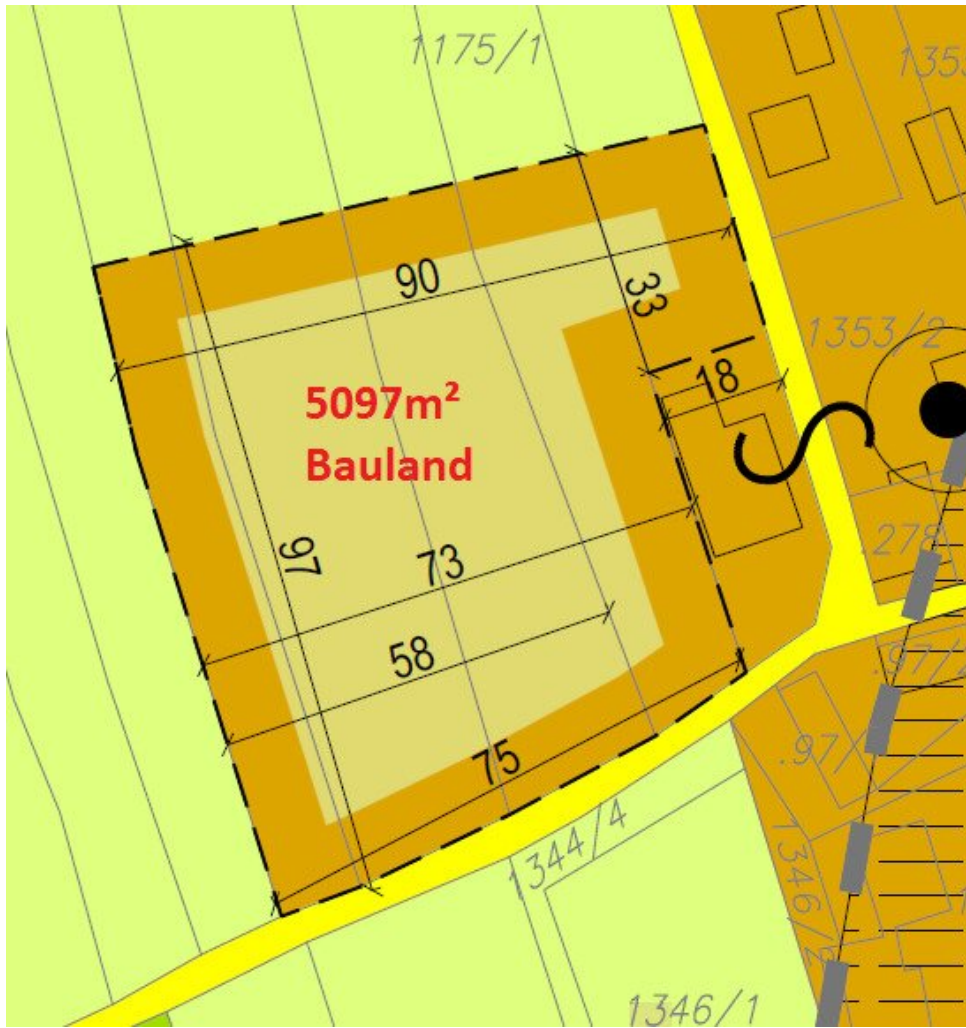


Josef Fasching

GENUSSWOHNWELT Immobilien GmbH
Moosbrunnweg 1 / 5.6
8042 Graz

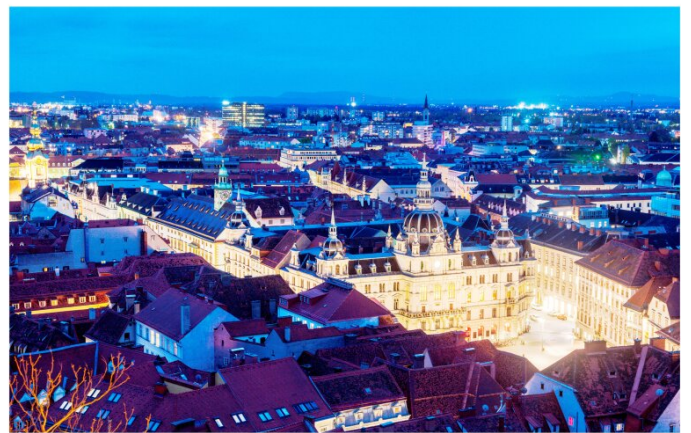
H +43 664 43 88 610

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



GenussWohnwelt

Internationale Immobilienvermarktung für Österreich



Objektbeschreibung

Wirtschaftliche Grundstückspreise für Bauträger und Projektentwickler oder leistbares äußerst großzügiges Grundstück für die ganze Familie

Besondere Vorteile:

- extrem großzügige Baufläche von über 5000m²
- ruhiges und leistbares Wohnen am Land
- sämtliche Anschlüsse in der angrenzenden Gemeindestraße
- **Ein neuer Trafo (dem Projekt entsprechend) wurde seitens der Energie Stmk. bereits installiert.**
- Flach- und Pultdach zulässig
- Bebauungsplan liegt vor - Reihenhäuser zulässig!
- Autobahnauffahrt in 10min erreichbar.
- Die Südsteirischen Thermen Bad Radkersburg und Bad Gleichenberg in 20min erreichbar
- Das Süd- und Südoststeirische Weinland (Gamlitz, Klösch, Straden) in 15-20 min erreichbar
- 2 große Badeseen zu Fuß in 5 bzw. 10min zu erreichen.
- Nähe Murradweg R2
- Die Stadt Mureck bietet beste Infrastruktur (Freibad, zahlreiche Sportanlagen, Ärztezentrum, alle bekannten Supermärkte, Gastro in vielen Varianten und vieles mehr)
- Bahnhof Gosdorf zu Fuß in 5min erreichbar!
- Spitzen Preis-Leistung Verhältnis und vieles mehr

Hinweis: Zufahrts- und Leitungsrecht zum dahinterliegenden Ackerland muss eingeräumt werden.

Optimal gebe es nur etwa 300m entfernt weiteres neues Bauland für ein ähnliches Projekt inkl. Bebauungsplan im Ausmaß von über 7000m².

WICHTIG: Bild 1 ist ein KI Generiertes Beispielbild - das Grundstück ist derzeit unbebaut!

Sie möchten eine Immobilie veräußern? Wir helfen Ihnen über unsere europaweite Vermarktung sowohl online als auch über unsere interne internationale Interessenten-Datenbanken (mit Privatkunden, Bauträger und Investoren) gerne den bestmöglichen Kaufpreis zu erzielen.

Oder Sie kennen jemanden, der von diesen Vorteilen profitieren möchten – geben Sie uns einen Tipp – wir bedanken uns mit großzügigen Tippgeber-Provisionen