# Für den Winter schon vorgesorgt? Tiefgaragenplätze in sicherer Umgebung in der Tiefgarage Forellenweg - Suttnerstraße: direkt vom Eigentümer!

EBS Tiefgaragenabfahrt neu

**Objektnummer: 6650/26744**

**Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| Adresse | Forellenweg |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 4030 Linz |
| **Nutzfläche:** | 13,00 m² |
| **Heizwärmebedarf:** | B 36,32 kWh / m² * a |
| **Gesamtenergieeffizienzfaktor:** | 1,39 |
| **Kaufpreis:** | 16.000,00 € |

**Provisionsangabe:**

PROVISIONSFREI

## Ihr Ansprechpartner

**Ursula Eder**

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.
Landwiedstraße 120
4020 Linz

T 05 0338 1658
H +43 664 881 29980

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Sie sind auf der **Suche** nach einer **Abstellmöglichkeit** für Ihr ein- oder mehrspuriges Fahrzeug?

Wir können Ihnen in Ihrem direktem Umfeld folgende Möglichkeiten anbieten:

TIEFGARAGENSTELLPLATZ

**Der Kaufpreis beträgt: € 16.000**

**ANSPRECHPARTNERIN:**
Ursula Eder
050338-6013
ursula.eder@wag.at
**www.ebs-linz.at**

EBS WOHNEN

# Objektbeschreibung

Auf Grund einer Umstellung von Miete auf Eigentum in der Solar City hat sich die EBS entschlossen, die Stellplätze in den Tiefgaragen zu verkaufen. Aktuell können wir Ihnen sowohl freie als auch vermietete Parkplätze in der Garage anbieten.

Solarcity / Forellenweg/ Suttnerstraße/ Tiefgaragenplatz:

Einfach zu befahrender Tiefgaragenabstellplatz in 4030 Linz, Forellenweg.

Ein TG-Stellplatz bietet Ihnen folgende Vorteile:

- keine lästige Parkplatzsuche
- Schutz vor Korrosionsschäden
- Schutz vor Sturmschäden
- Schutz vor Hagelschäden
- Schutz vor Vandalismus
- Schutz vor Kälte im Winter (Eiskratzen)
- Schutz vor Hitze im Sommer
- Bequemes be- und entladen Ihres Autos

Kaufpreis: € 16.000,00

**Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges**

**Angebot finden Sie auf unserer** Website.

Zur WAG-Immobiliensuche: SUCHE

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: Wohnungsanmeldung

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!
Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.750m
Krankenhaus <5.000m

**Kinder & Schulen**
Kindergarten <750m
Schule <500m
Universität <5.750m
Höhere Schule <6.750m

**Nahversorgung**
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.750m

**Sonstige**
Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <500m
Polizei <500m

**Verkehr**
Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.250m
Autobahnanschluss <4.250m
Flughafen <4.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap