

# Sorgenlos durch den Winter: Tiefgaragenplatz in sicherer Umgebung: sofort verfügbar - provisionsfrei!



Sie sind auf der **Suche** nach einer **Abstellmöglichkeit** für Ihr ein- oder mehrspuriges Fahrzeug?

Wir können Ihnen in Ihrem direktem Umfeld folgende Möglichkeiten anbieten:

## TIEFGARAGENSTELLPLATZ

Der Kaufpreis beträgt: € 16.000

### ANSPRECHPARTNERIN:

Ursula Eder  
050338-6013  
[ursula.eder@wag.at](mailto:ursula.eder@wag.at)  
[www.wag.at](http://www.wag.at)



[Stellplatz Kontakt](#)

**Objektnummer: 6650/26741**

**Eine Immobilie von WAG Wohnungsanlagen GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Orionstraße
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4030 Linz
<b>Nutzfläche:</b>	13,00 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 36,32 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	1,39
<b>Kaufpreis:</b>	16.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	8,67 €
<b>USt.:</b>	4,80 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

PROVISIONSFREI

## Ihr Ansprechpartner

### Team Verkauf 2 Karin Sonntagbauer und Ursula Eder

WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft m.b.H.  
Mörikeweg 6  
4025 Linz

T +43 (0)50 338 6013

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Solarcity / Orionstraße / Tiefgaragenplatz:

Ein TG-Stellplatz bietet Ihnen folgende Vorteile:

- keine lästige Parkplatzsuche
- Schutz vor Korrosionsschäden
- Schutz vor Sturmschäden
- Schutz vor Hagelschäden
- Schutz vor Vandalismus
- Schutz vor Kälte im Winter (Eiskratzen)
- Schutz vor Hitze im Sommer
- Bequemes be- und entladen Ihres Autos

Einfach zu befahrender Tiefgaragenabstellplatz in 4030 Linz, Orionstraße 50.

Kaufpreis: € 16.000,00

**Sie sind an weiteren Wohnungs- bzw. Gewerbeangeboten interessiert? Ein vielfältiges Angebot finden Sie auf unserer [Website](#).**

Zur WAG-Immobiliensuche: [SUCHE](#)

Zur WAG-Wohnungsanmeldung: [Wohnungsanmeldung](#)

Gerne beraten wir Sie persönlich über unser vielfältiges Angebot, rufen Sie uns einfach an!  
Und das natürlich ohne Vermittlungsgebühren und provisionsfrei!

Angaben sind ohne Gewähr auf Richtigkeit und Vollständigkeit. Druckfehler vorbehalten.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <250m  
Apotheke <250m  
Klinik <2.000m  
Krankenhaus <5.500m

### **Kinder & Schulen**

Kindergarten <250m  
Schule <250m  
Universität <6.250m  
Höhere Schule <7.250m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <250m  
Bäckerei <250m  
Einkaufszentrum <2.750m

### **Sonstige**

Bank <250m  
Geldautomat <1.000m  
Post <250m  
Polizei <250m

### **Verkehr**

Bus <250m  
Straßenbahn <250m  
Bahnhof <1.500m  
Autobahnanschluss <4.750m  
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap