Modernisierte sonnige Wohnung in beliebter Grünruhelage mit Doppelgarage

Wohnzimmer

Objektnummer: 5045/726

Eine Immobilie von Katrin Erhart Real Estate & Property e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1190 Wien
Baujahr:	1960
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	84,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 154,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	499.315,00 €
Betriebskosten:	168,68 €
USt.:	21,73 €

Provisionsangabe:

17.975,34 € inkl. 20% USt.

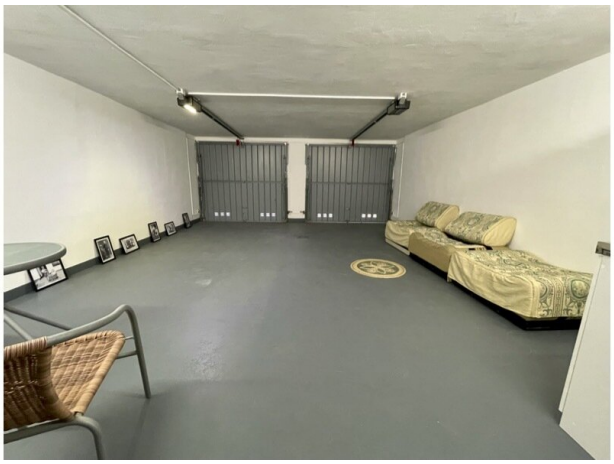
Ihr Ansprechpartner

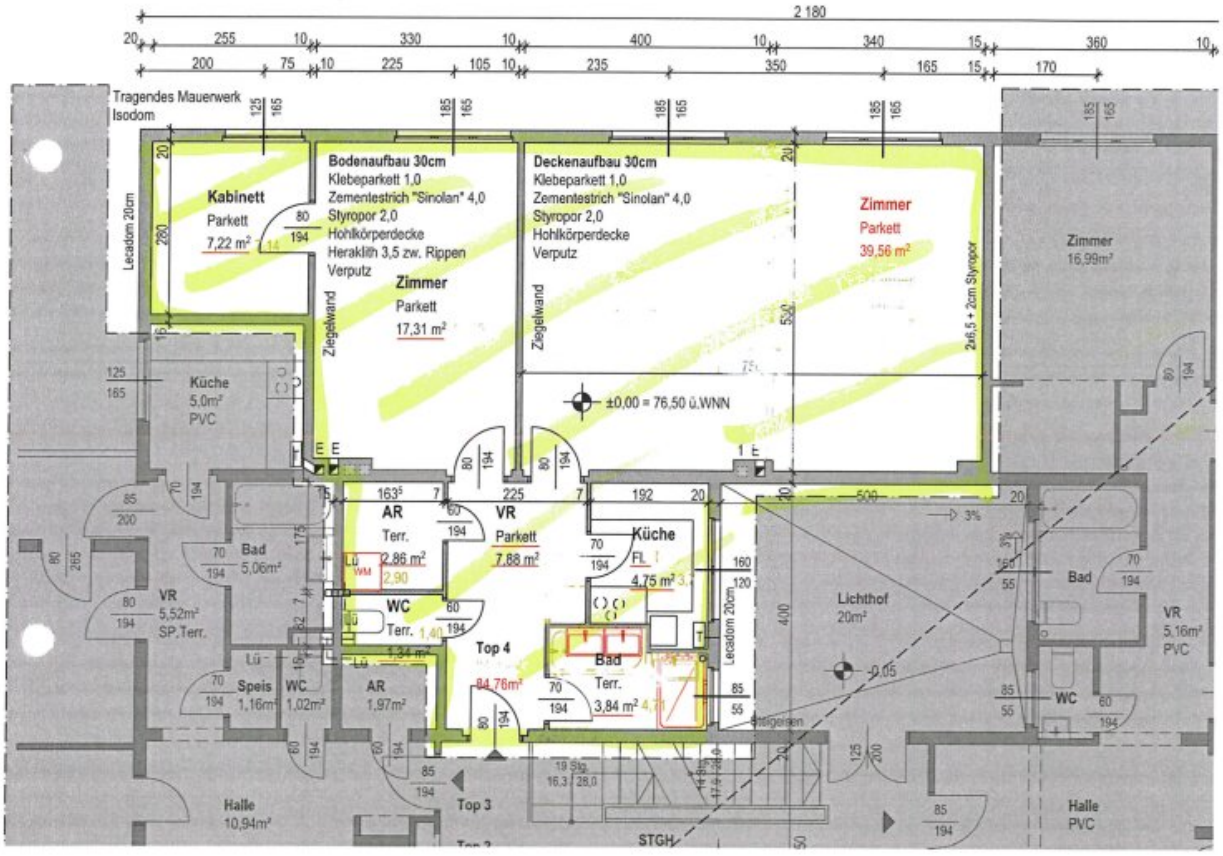
Katrin Erhart

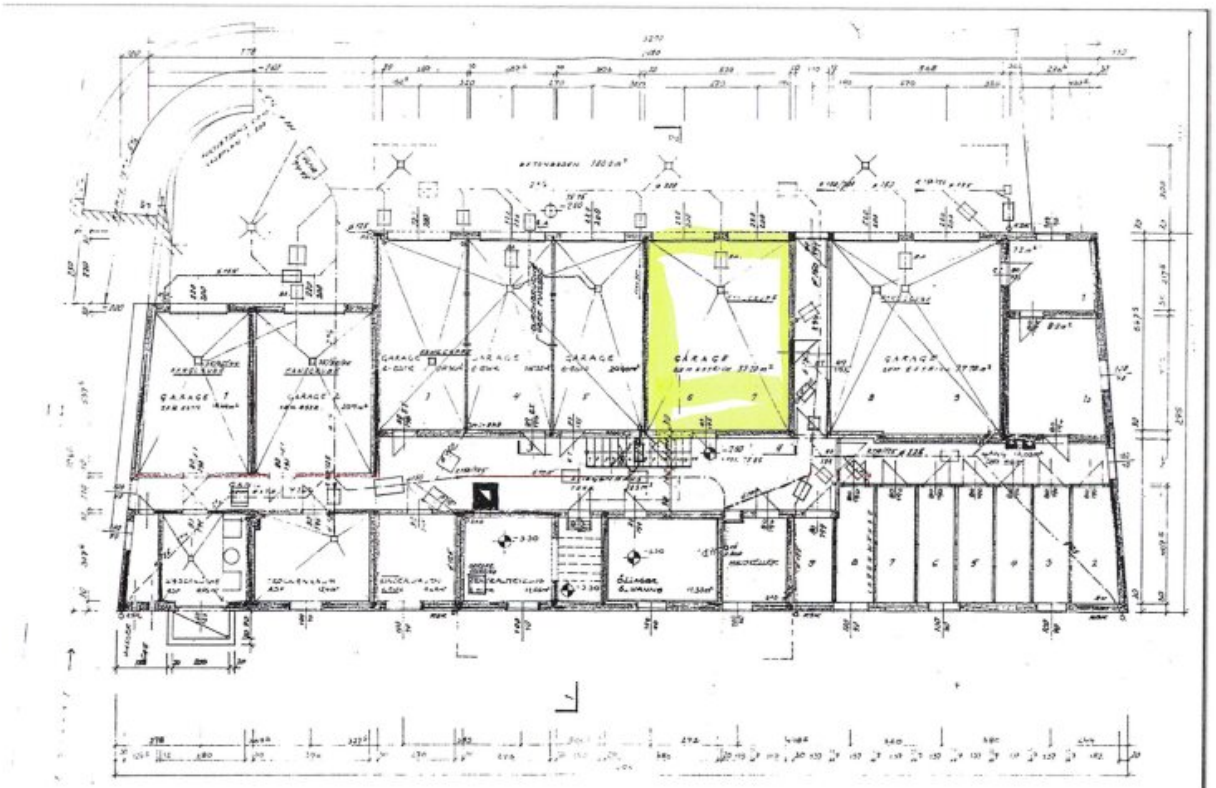
Katrin Erhart Real Estate & Property e.U.
Maria-Theresien-Straße 19 / 22
1090 Wien

T + 43 6991 292 0650

Vaillant




2 180
Tragendes Mauerwerk
Isodom
Kabinett
Parkett
7,22 m²
Bodenaufbau 30cm
Klebeparkett 1,0
Zementestrich "Sinolan" 4,0
Styropor 2,0
Hohlkörperdecke
Heraklith 3,5 zw. Rippen
Verputz
Zimmer
Parkett
17,31 m²
Deckenaufbau 30cm
Klebeparkett 1,0
Zementestrich "Sinolan" 4,0
Styropor 2,0
Hohlkörperdecke
Verputz
Zimmer
Parkett
39,56 m²
Zimmer
16,99m²
Leadom 20cm
Ziegelwand
2x6,5 + 2cm Styropor
Küche
5,0m²
PVC
±0,00 = 76,50 ü.WNN
AR
Terr.
2,86 m²
VR
Parkett
7,88 m²
Küche
FL
4,75 m²
WC
Terr.
Top 4
Bad
Terr.
3,84 m²
Bad
5,06m²
VR
5,52m²
SP.Terr.
Speis
1,16m²
WC
1,02m²
AR
1,97m²
Lichthof
20m²
Bad
VR
5,16m²
PVC
WC
Halle
10,94m²
Top 3
STGH
Halle
PVC



KELLER

PLANWECHSEL 1966

Objektbeschreibung

Das Apartment wurde kürzlich komplett hochwertig renoviert, und bietet ein großzügiges Wohn-Esszimmer in Südwestlage mit offenem Kamin, sowie Schlafzimmer mit anschließendem Kabinett (zB. als Arbeits- bzw. Kinderzimmer oder Schrankraum). Eine voll ausgestattete Einbauküche und ein modernes Badezimmer mit Fenster, Doppelwaschtisch und bodenebener Glaswanddusche runden das Angebot ab. Separates WC und Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss.

Ein Lager mit Fenster (7,50m2) um Euro 9.000,- sowie eine Doppelgaragenbox mit Pantryküche, Beleuchtung und Stromanschluss sind um Euro 50.000,- zusätzlich zu erwerben.

Lage: Hackenberg in einer wenig befahrenen Sackgasse, Supermarkt, Apotheke und Bushaltestelle in Gehnähe.

Bitte beachten Sie das wir Exposées nur mit Angabe vollständiger Daten versenden (Name, Telefonnummer, Wohnanschrift).

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <2.500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap