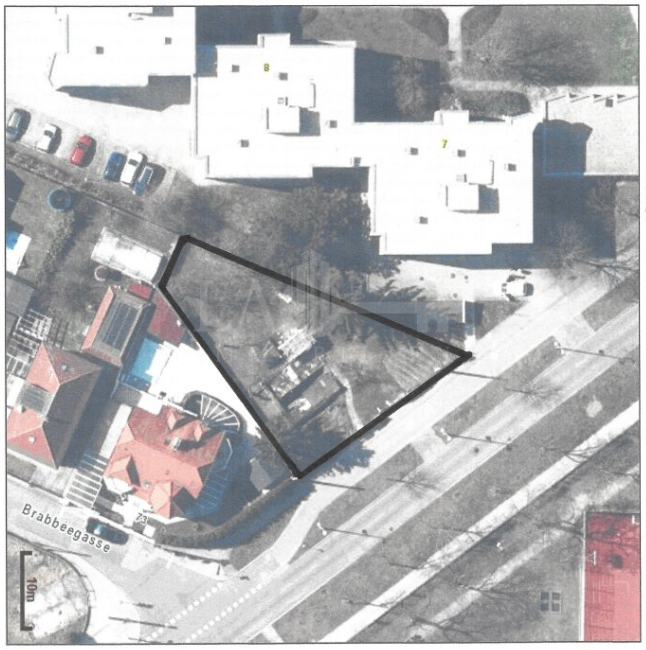
Preisreduktion - Bauträger aufgepasst! - Top Lage - Top Grundstück für ihr Neubauprojekt



Objektnummer: 689

Eine Immobilie von LA-Homes Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien,Donaustadt
Kaufpreis:	750.000,00 €
Provisionsangabe:	

27.000,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

ING. Christian Domnanovich

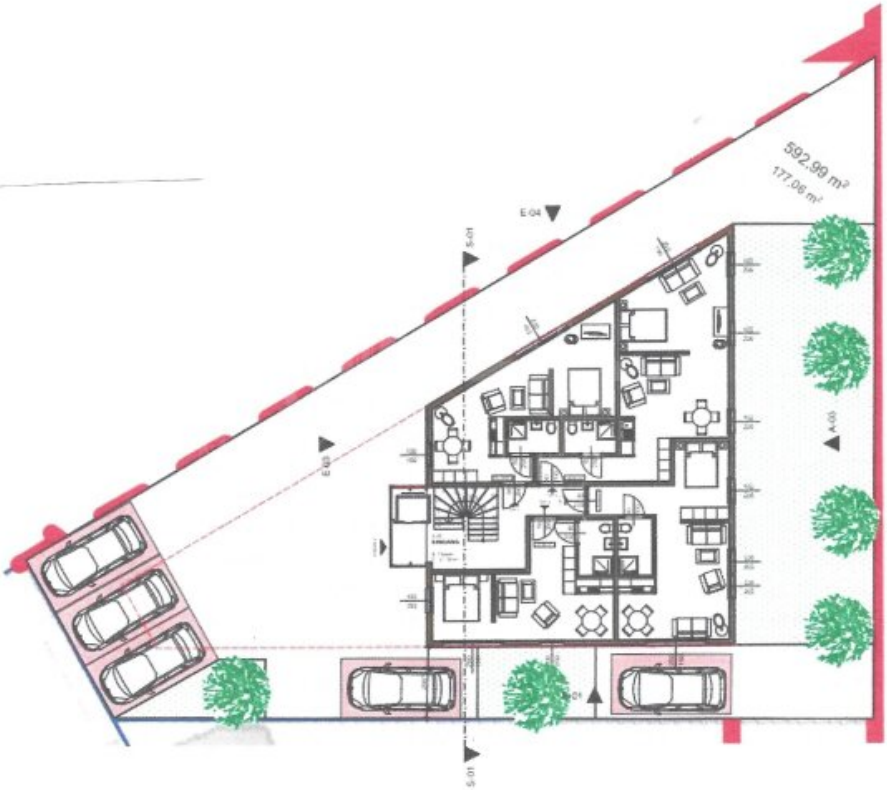
LA-Homes Immobilien GmbH
Traundorfer Straße 8/9
4030 Linz

T +43 664 247 77 24

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

KONZEPTPLANUNG
Apartmenthaus

KONZEPTPLANUNG
Apartmenthaus



Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt ein großzügiges Grundstück in Top Lage.

Die 2 Grundstücke weisen gesamt eine Größe von knapp 600 m² auf.

Es besteht ein aktuelles **Geometer-Gutachten** zum Projekt-Grundstück.

Eine vorliegenden **Konzeptplanung** kann auf Wunsch übermittelt werden.

Erzielbar ist eine Bruttofläche von ca 650 m² (ohne Keller/Garagen, Balkone).

Diese ist noch etwas optimierbar.

Bauklasse: **W I 7,5 m** (gekoppelt od offen)

Genauere Informationen wie auch Dokumente zur Bebauungsmöglichkeit und Visualisierungen können auf Wunsch gerne übermittelt werden.

Lassen Sie sich inspirieren und besichtigen Sie dieses einzigartige Grundstück in bester Lage.

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien jederzeit zur Verfügung!

Mit freundlichen Grüßen

Ing. Christian Domnanovich

0664 24 777 24

cdo@la-homes.at

Traundorfer - Straße 8

4030 Linz

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap