

**1.210 m² großes Grundstück als bspw Parkplatz Fläche,
Kioskstand, Würstelstand usw zu verkaufen!**



Grundstück

Objektnummer: 325

Eine Immobilie von Immoparadies GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2482 Münchendorf
Kaufpreis:	99.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Carmen Schnedl

Immoparadies GmbH
Theaterplatz 4
2500 Baden

T +43 2252 274040

H +43 676 9586077

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Das **1.210 m² große Grundstück** ist als "**öffentliche Verkehrsfläche**" gewidmet, ist eben und dreieckig figuriert und wird als unbebaute Fläche verkauft (mit Ausnahme einer kleinen Holz Gartenhütte). Beim südlichen Teil der Verkaufsliegenschaft beginnt ein Siedlungsgebiet der Gemeinde. An dieser Seite beträgt die **Breite des Grundstücks 24m**. Richtung Norden wird das Grundstück schmaler. Die Bahntrasse ist im Bereich der Verkaufsfläche mit einer **hohen Lärmschutzwand** ausgestattet.

Mit seiner Lage gegenüber der Bahnstation Münchendorf und dem **Siedlungsgebiet eignet es sich perfekt als Parkfläche**.

Kleinbauten (bis zu einer Größe von 80 m²) wie zB Kiosk, Werbeflächen, Photovoltaik Anlagen, Würstelstand usw wären ebenfalls zulässig.

Es gibt keinen Wasser und Kanalanschluss. Garagen oder Lagerhallen sind NICHT möglich!

Bei Fragen stehe ich gerne zur Verfügung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <5.000m

Klinik <9.500m

Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <1.000m

Höhere Schule <9.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <5.000m
Polizei <5.000m
Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Straßenbahn <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap