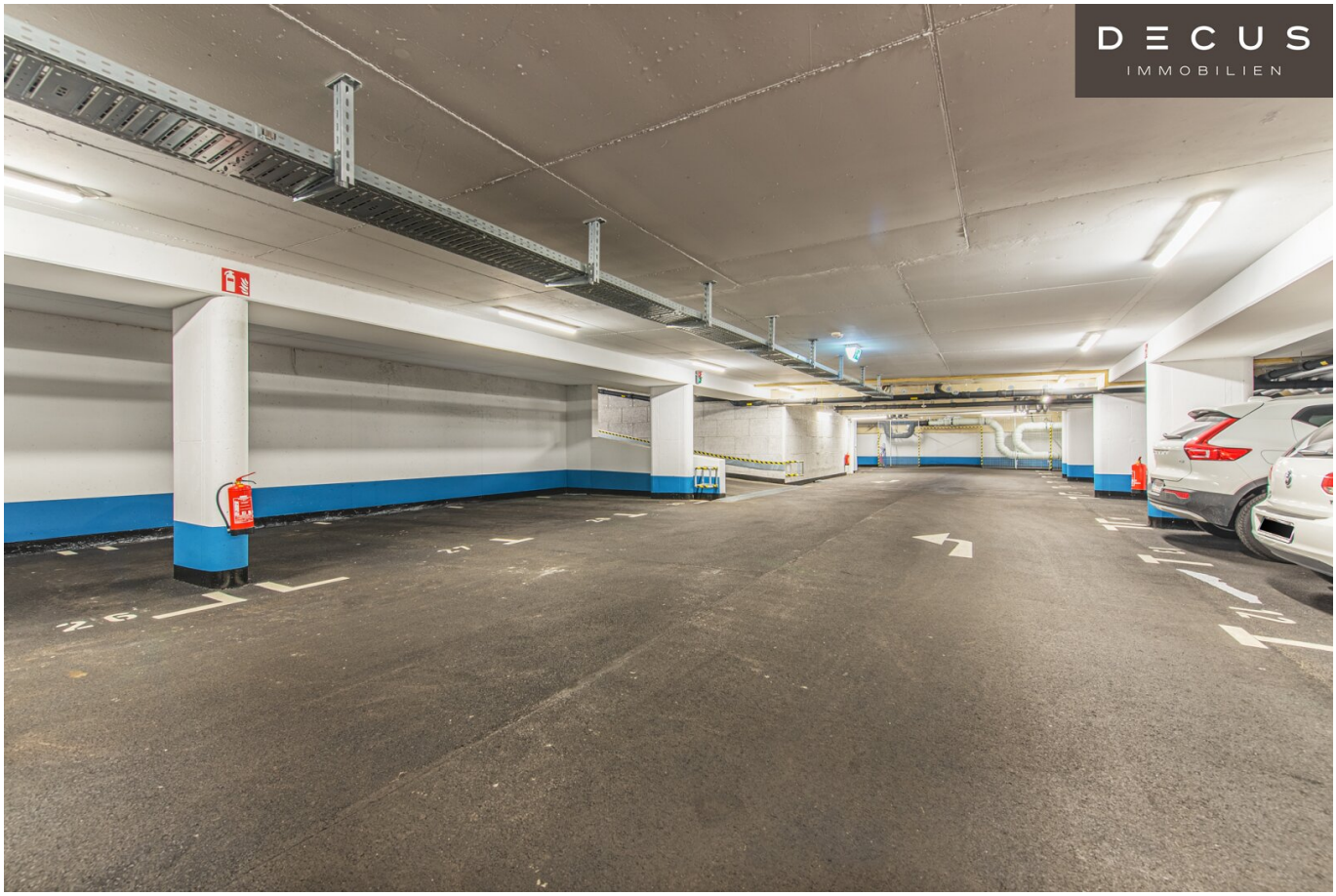
/ TIEFGARAGEN - STELLPLÄTZE / NAH GELEGENE U-BAHN STATION / KEINE MAKLERGEBÜHR



Objektnummer: 918191

Eine Immobilie von DECUS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Graumanngasse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	2019
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Stellplätze:	29
Heizwärmebedarf:	B 29,86 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,83
Gesamtmiete	117,60 €
Kaltmiete (netto)	98,00 €
Kaltmiete	98,00 €
USt.:	19,60 €

Ihr Ansprechpartner

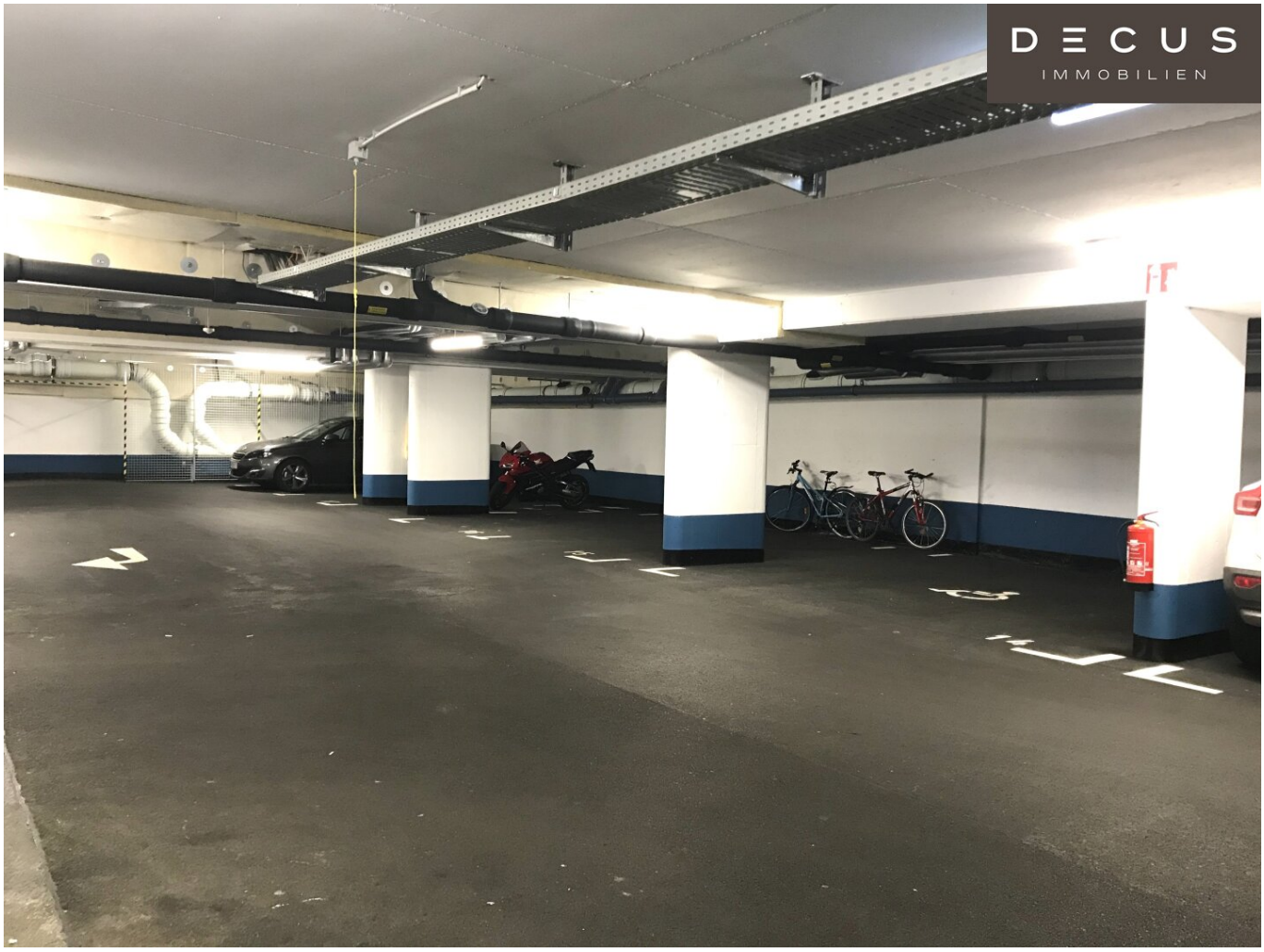


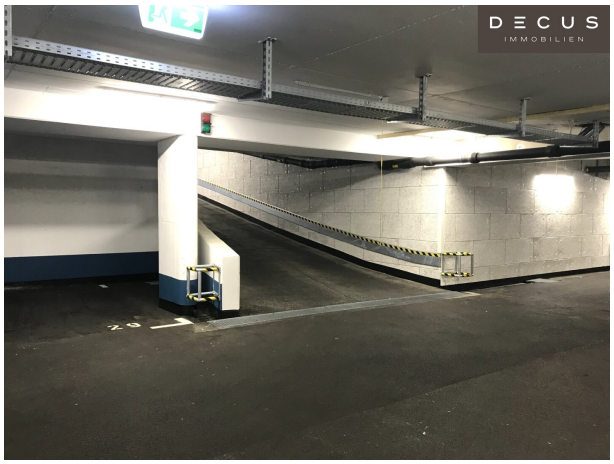
Linda Schmidtberger

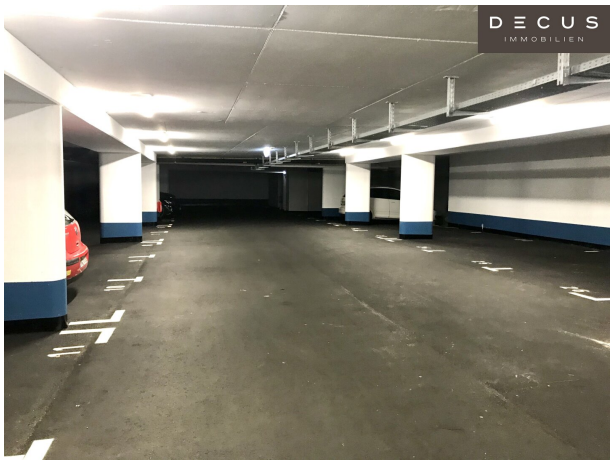
DECUS Immobilien GmbH
Kärntner Straße 39/12
1010 Wien

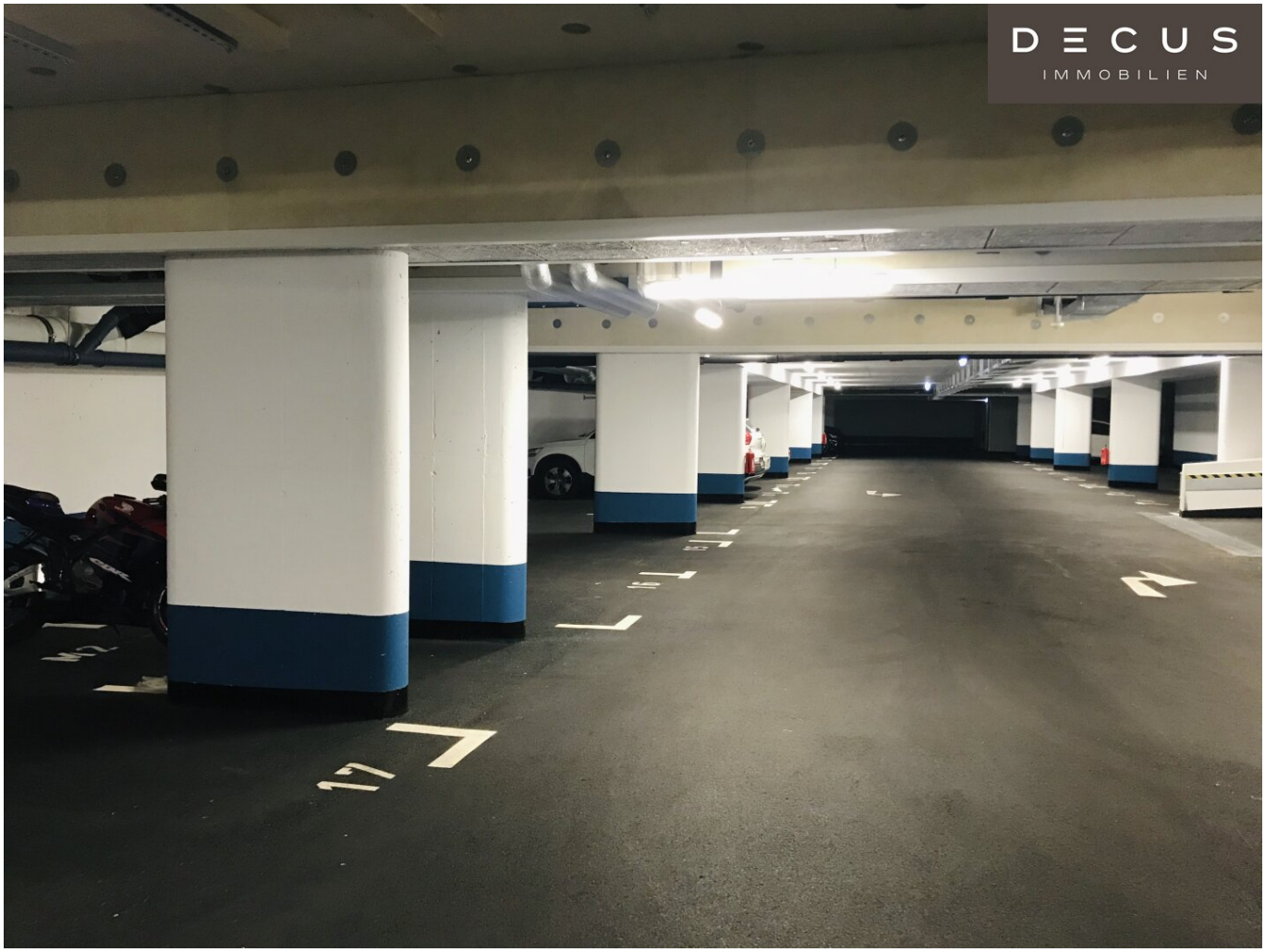
T +43 660 75 75 013
H +43 660 75 75 013
F +43 1 35 600 10

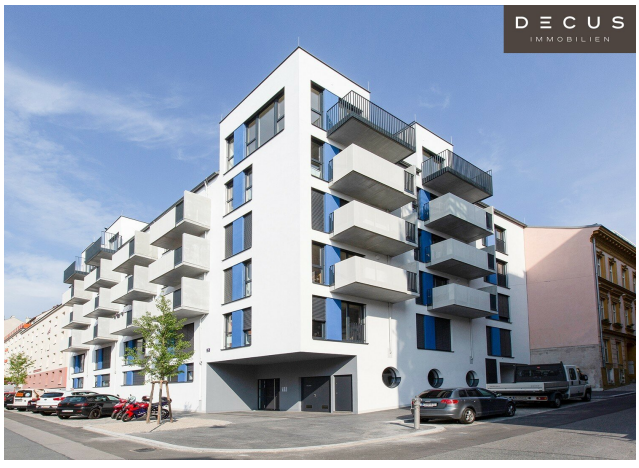
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.








DECUS
IMMOBILIEN


DECUS
IMMOBILIEN

DECUS
IMMOBILIEN



Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangen TOP angebundene Tiefgaragen Stellplätze in einer modernen Garage im 15 .Wiener Gemeindebezirk- nähe **Gumpendorfer Gürtel / Linke Wienzeile**

Einfahrthöhe: 2,1 m

Stellplatzgröße: ca. 2,5 x 5,0 m

Kündigungsfrist: 1 Monat zum Monatsletzten

Lage:

In unmittelbarer Nähe (290m) liegt die **U6 Station Gumpendorfer Straße,** ausserdem verkehrten mehrere Buss-, und Strassenbahnlinien, nur wenige Gehminuten entfernt.

Unzählige **Restaurants** und **Einkaufmöglichkeiten** stehen Ihnen in dieser Lage zu Verfügung. **Mariahilfer Straße**- eine der längsten Einkaufsstraßen Wiens liegt nur 10 Gehminuten entfernt.

Wien Westbahnhof ist in nur 10 Minuten zu Fuß erreichbar.

Öffis:

- U6 Gumpendorfer Straße , U4 Margaretengürtel
- Wien Westbahnhof (U3,S-Bahn, Regionalzüge,Regional-Express, Cityjet)
- Straßenbahnlinie 6,18
- Busslinie N6,N64,57A

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

DECUS Immobilien GmbH – Wir beleben Räume

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen gerne **Frau Linda Schmidtberger** unter der Mobilnummer **+43 660 75 75 013** und per E-Mail unter **schmidtberger@decus.at** persönlich zur Verfügung.

www.decus.at | office@decus.at

Wichtige Informationen

Bitte beachten Sie, dass per 13.06.2014 eine neue Richtlinie für Fernabsatz- und Auswärtsgeschäfte in Kraft getreten ist.

Ab 01.07.2023 gilt das Erstauftraggeber-Prinzip bei Wohnungsmietverträgen, ausgenommen davon sind Dienst-/Natural-/Werkswohnungen. Wir dürfen gem. § 17 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir auf die Doppelmaklertätigkeit gem. § 5 Maklergesetz bei Wohnungsmietverträgen verzichten und nur noch einseitig tätig sind (bei den restlichen Vermittlungsarten nicht) und ein wirtschaftliches Naheverhältnis zu unseren Auftraggebern besteht.

Im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten bzw. bei beidseitiger Willensübereinstimmung beträgt unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler) 2 Bruttomonatsmieten (BMM) bei Dienst-/Natural-/Werkwohnungen sowie Suchaufträgen, 3 BMM bei Gewerbe-, PKW-, Keller- und Lagermietverträgen sowie bei Kaufobjekten 3 % des Kaufpreises, zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer.

Dieses Objekt wird Ihnen unverbindlich und freibleibend angeboten. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr.

Nähere Informationen sowie unsere AGBs und die Nebenkostenübersichtsblatt finden Sie auf unserer Homepage www.decus.at unter "Service" - "Rechtliches zum FAGG" sowie im Anhang der zugesendeten Objekt-Exposés!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m

Klinik <250m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <250m
Universität <500m
Höhere Schule <1.250m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap