Bungalow in Ungarn 30ig Km vom Budapest entfernt



Objektnummer: 5576/2007

Eine Immobilie von Wohntraumreal GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Ungarn
PLZ/Ort:	2113 Walddorf
Baujahr:	2008
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	125,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Garten:	675,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 129,24 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 2,29
Kaufpreis:	220.000,00 €
Betriebskosten:	100,00 €
Heizkosten:	50,00 €

Ihr Ansprechpartner



Evelin Trauner

Wohntraumreal GmbH
Rosenauerstraße 4
4040 Linz

T +43 650 2121257

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

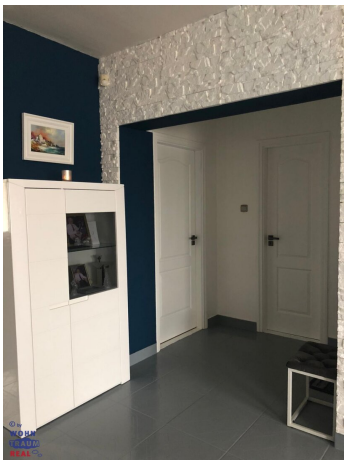


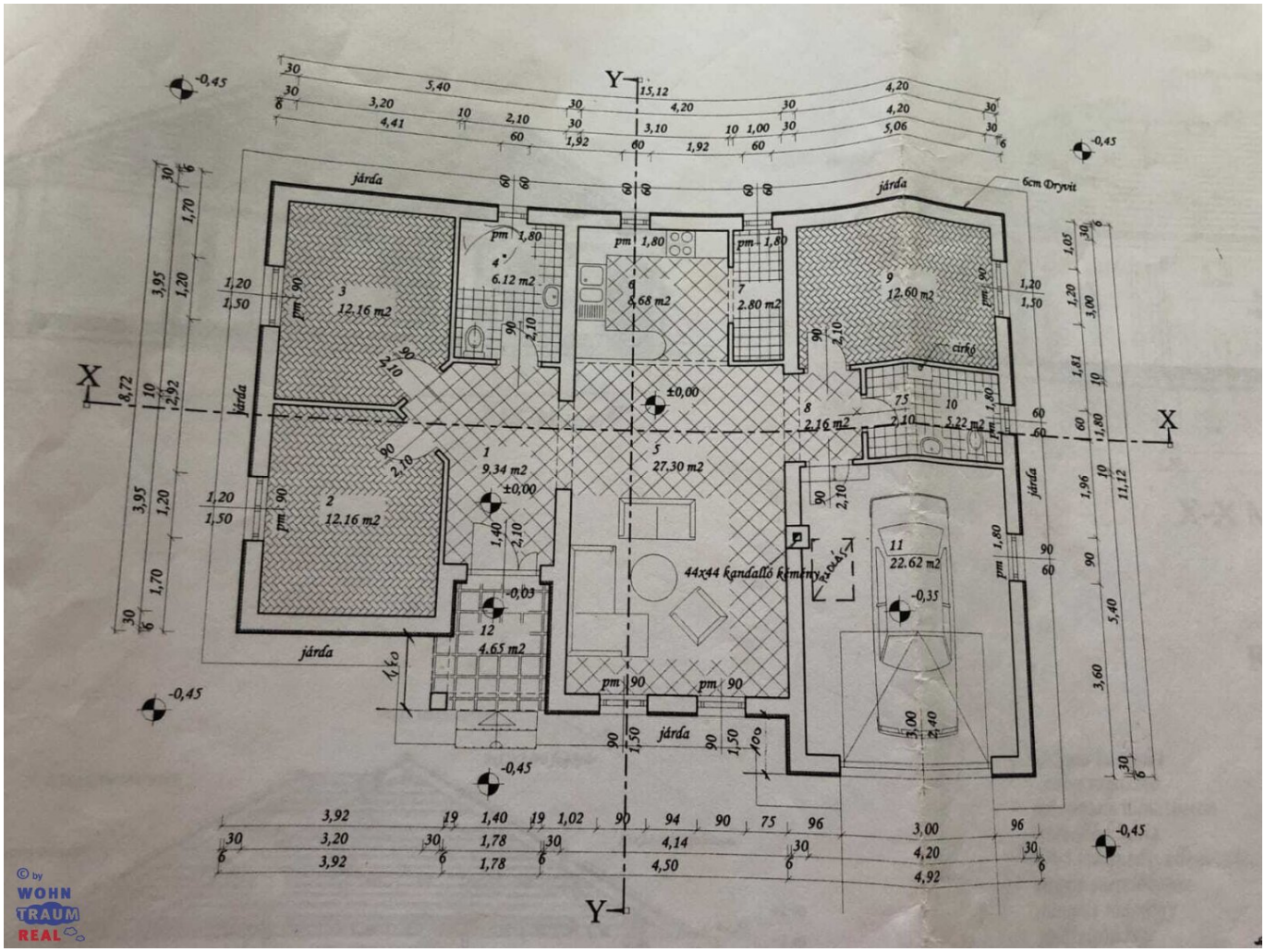





WELCOME






járda
6cm Dryvit
pm 1,80
4
6.12 m2
6
6.68 m2
7
2.80 m2
9
12.60 m2
3
12.16 m2
2
12.16 m2
1
9.34 m2
±0,00
5
27.30 m2
8
2.16 m2
10
5.22 m2
11
22.62 m2
12
4.65 m2
-0,03
-0,35
-0,45
44x44 kandalló kémény
cirkó
X
Y
© by
WOHN
TRAUM
REAL





Objektbeschreibung

Bungalow in Ungarn, sehr schön eingerichtet, isoliert und gepflegt.

Mit extra eingebautem Überwachungssystem!

Das Haus wurde mit einer Betondecke versehen, falls man aufstocken möchte.

Heizung =Gas + Holz Garage führt direkt ins Haus Parkplz sind genug vorhanden.

Sehr geringe Betriebskosten. Das Haus steht in einem Dorf mit ca 8000 Einwohner

Angrenzend ist ein größeres Dorf mit ca 20igtausend Einwohnern.

In der Nähe sind 3 kleine Seen wo man fischen kann.

Nur 30ig Km von Budapest entfernt.

Ungarischen Bewertung Eladó Erd?kertesen, Topolyos részen egy bruttó 125 nm2 alapterület?, nappali + 3 szoba, 2 fürd?szoba, amerikai konyha, kamra, garázs, összkomfortos, klímás, gáz-cirkó és vegyes tüzelés? kazánnal is f?thet?, jó állapotú, földszintes tégla építés? családi ház, 711 nm2-es telken.

Az ingatlan tehermentes.

A házhoz tartozik távfelügyeleti riasztórendszer, melyet a kialakított biztonsági rendszerhez rendelkezésre bocsátás okán díjmentes szolgáltatásként védi az ingatlant, riasztás esetén 1-2 perc alatt helyszínre való kiérkezés a biztonságiak részér?l.

A 2008-ban épült ház téglából épült, dryvit szigeteléssel, a tet? betoncseréppel fedett, a tet?tér igény esetén beépíthet?.

A szobákban parketta, a vizes helyiségekben 12 mm-es vízálló parketta, a konyhában és a nappaliban k?burkolat.

Az ablakok m?anyag tokosak, thermo üvegesek, red?nnyel ellátottak, mindkét fürd?ben és a kamrában is van ablak.

Buszmegálló a háztól 2 perc gyalogosan, távolsági busszal Budapest, Újpest Városkapuig közvetlen járattal, vonattal 40 perc alatt lehet eljutni Budapest Nyugati pályaudvarra. Erd?kertes 28 km-re helyezkedik el Budapestt?l, mind az M0-ásról, mind az M2-r?l és az M3-ról is könnyen és gyorsan elérhet? 25 perc alatt autóval.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.