

Abbruch Neubau in zentraler Lage!



Objektnummer: 6614/210

Eine Immobilie von VPM Vienna Property Management HV-GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Wohn- und Geschäftshaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien, Favoriten
Nutzfläche:	1.357,00 m ²
Kaufpreis:	2.599.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Immobilienmakler Thomas VPM Hausverwaltung GmbH

VPM Vienna Property Management HV-GmbH
Taborstraße 20 / 7
1020 Wien

H +436504100098

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Bestandsfreies Zinshaus mit Potential! Perfekte Lage nahe Matzleinsdorferplatz!

- **Abbruch/Neubau (Studie liegt vor)**

Die Liegenschaft verfügt über einen Altbestand, welcher laut schriftlicher Stellungnahme der MA19 als "nicht erhaltungswürdig" eingestuft wird und somit eine Abbruchbescheid eingeholt werden kann.

Erzielbar laut Studie (Alle Angaben ohne Gewähr):

gewichtete Nutzfläche: 1357,35m²

Stockwerke: 6

Anzahl Wohnungen: 17

Anzahl Geschäftslokale: 1

Kaufpreis: € 2.650.000,- zzgl. 3% Maklerprovision

Für Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne jederzeit telefonisch zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Akad. Vkm.

Jakob Baierl

Investmentmakler

VPM Vienna Property Management

Taborstraße 20/7

1020 Wien

T. +43 1 212 797 114

M. +43 699 183 48 260

E. jb@vpm-hv.at

UID-Nr. ATU75924403

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap