TOP Anlegerwohnung Ideale Aufteilung und sehr gute Anbindung!

Objektnummer: 9535

Eine Immobilie von Lizak und Partner GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Linzer Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1140 Wien
Baujahr:	1965
Wohnfläche:	61,00 m²
Nutzfläche:	61,00 m²
Gesamtfläche:	61,00 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 154,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,52
Kaufpreis:	259.000,00 €
Betriebskosten:	86,46 €
USt.:	10,21 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

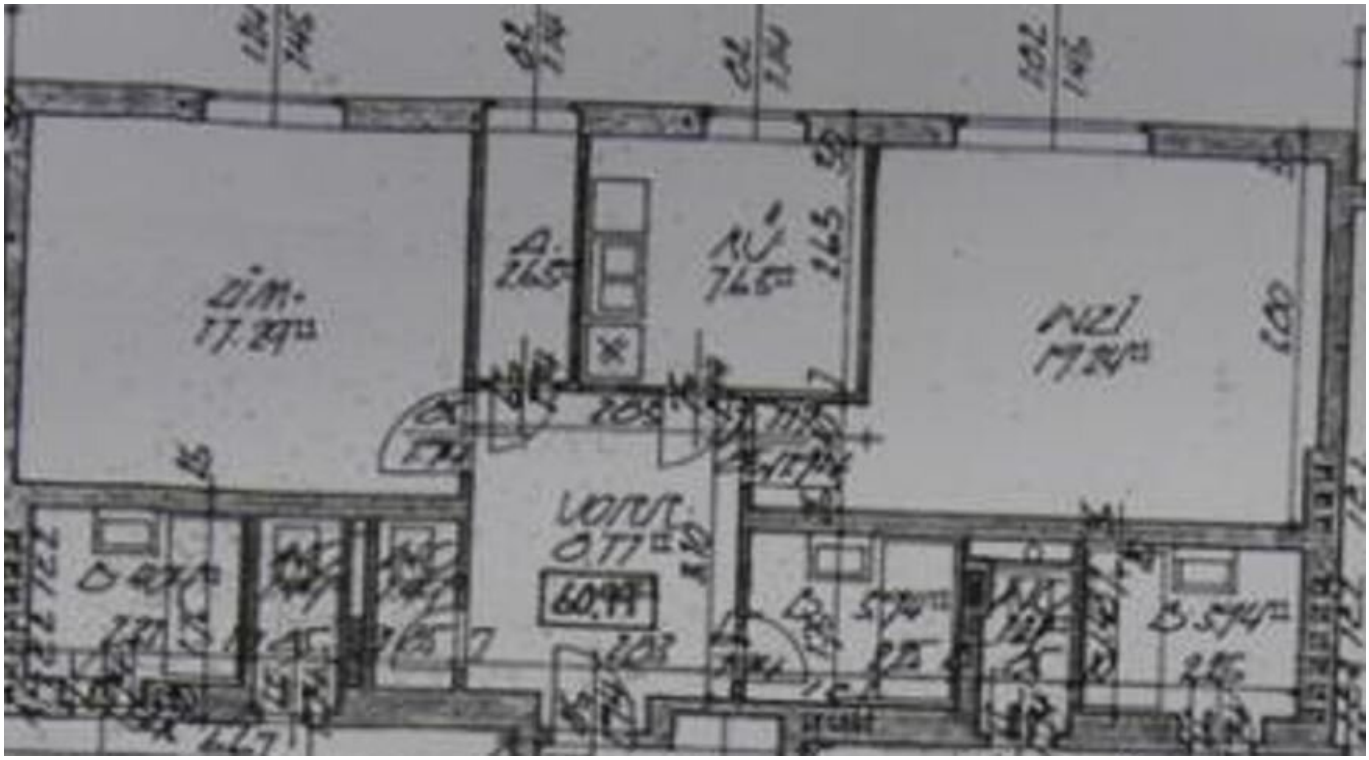
Ihr Ansprechpartner

Team Lizak & Partner

Lizak und Partner GmbH
Zahnradbahnstraße 5 / 6
1190 Wien

H +43676843777777

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Diese **befristet vermietete Anlagewohnung** besticht durch ihre **gute Aufteilung** und **exzellente Anbindung** dank der Nähe zum Bahnhof Hütteldorf. Senden Sie uns eine **Anfrage um alle Details zu erhalten**!

Eckdaten der Immobilie:

Raumaufteilung:

- Vorraum mit genug Platz für Garderobe
- 2 Schlafzimmer
- Küche
- Badezimmer mit Wanne
- Separates WC
- Abstellraum

(siehe Plan)

Zustand und Ausstattung:

- Vollausgestattete Küche
- Allgemein guter Zustand der Wohnung und Geräte
- Hochwertiger Fischgrätparkett in den Wohnräumen

- Moderne Verfliesung der Nassräume
- Heizung und Warmwasseraufbereitung mittels Gasetagenheizung
- Die Wohnung wird bewohnt und ist bis November 2024 vermietet

Haus und Lage:

- Gepflegtes, modernes Neubauhaus
- Es ist kein Lift vorhanden (2. Stock)
- Urbane Wohngegend
- Fußläufig sind alle Geschäfte des täglichen Bedarfs erreichbar

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <2.750m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <750m
Kindergarten <1.000m
Universität <2.000m
Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.750m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.250m
Polizei <750m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <250m
U-Bahn <750m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap