Ankershofenstraße - BK inkl. Heizkosten



Objektnummer: 681

Eine Immobilie von Hugo Ebner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Wohnfläche:	45,15 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,00 m²
Gesamtmiete	772,00 €
Kaltmiete (netto)	550,00 €
Kaltmiete	772,00 €
Betriebskosten:	222,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hugo Ebner

Hugo Ebner Immobilien
St. Jakober Straße 1 - 2. Stock
9020 Klagenfurt

H 0676 6330370

Gerne stehe ich Ihnen für w gungstermin zur Verfügung.









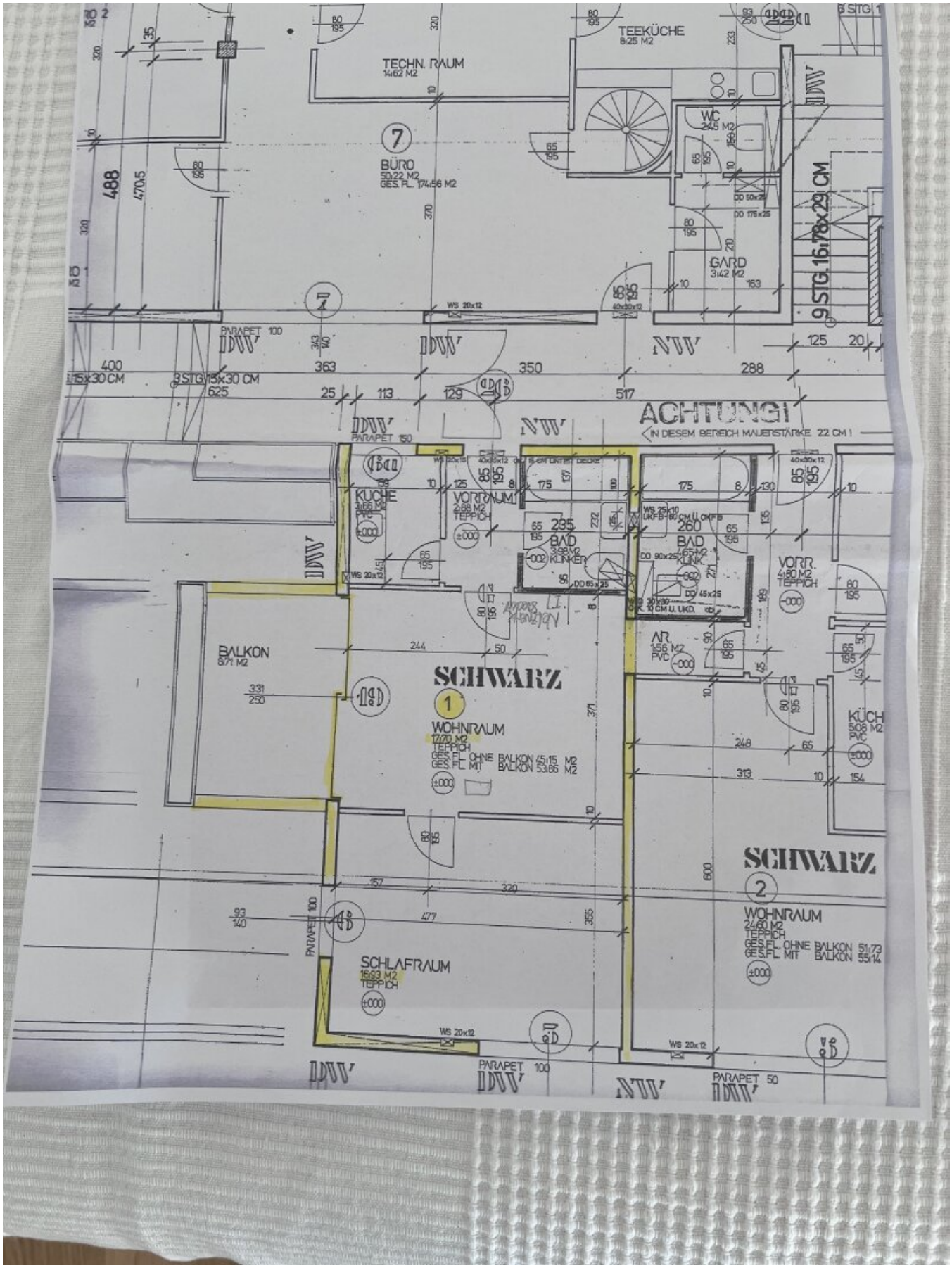











TECHN. RAUM
14.62 M2
TEEKÜCHE
8.25 M2
WC
3.45 M2
7
BÜRO
50.22 M2
GES.FL. 174.56 M2
GARD
3.42 M2
9 STG. 16.78x29 CM
6 STG
ACHTUNG!
IN DIESEM BEREICH MAUERSTÄRKE 22 CM !
KÜCHE
3.66 M2
VORRAUM
2.68 M2
TEPPICH
BAD
3.98 M2
KUNKER
BAD
4.65 M2
KUNK.
VORR.
4.80 M2
TEPPICH
AR.
1.56 M2
PVC
BALKON
8.71 M2
SCHWARZ
1
WOHNRAUM
17.20 M2
TEPPICH
GES.FL. OHNE BALKON 45.15 M2
GES.FL. MIT BALKON 53.66 M2
SCHLAFRAUM
16.63 M2
TEPPICH
SCHWARZ
2
WOHNRAUM
24.60 M2
TEPPICH
GES.FL. OHNE BALKON 51.73
GES.FL. MIT BALKON 55.14
PARAPET 100
PARAPET 150
PARAPET 50
WS 20x12
15x30 CM
3 STG. 15x30 CM

Objektbeschreibung

In einem ruhigen Innenhof, im Hochparterre gelegen,

befindet sich diese 2-Zimmerwohnung mit Balkon

Diele, kleine **Küche - neuwertig**,

ebenfalls ein neuwertiges Bad mit Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss,

Wohn-Essraum mit einem wirklich großen Fenster bis zur Decke und mit einer Schiebetüre ausgestattet.

Schlafzimmer mit Platz - 16,93 m²

Die abgebildete Essgarnitur - Vollholzmöbel - kann in der Wohnung verbleiben ebenso der 3-türige Kleiderschrank im Schlafzimmer und

die Balkonmöbel.

Heizung und Warmwasser wird von der Fernwärme Klagenfurt geliefert

In den Betriebskosten sind die Kosten für die Heizung und Warmwasser bereits enthalten !!!

Kellerabteil ist vorhanden.

Städtische Busverbindung in unmittelbarer Nähe oder zu Fuß in die Innenstadt

Die Wohnung liegt zwischen UKH und Messegelände

Es besteht die Möglichkeit einen oder auch zwei Tiefgaragenplätze um € 98,-- inkl. Betriebskosten pro Monat anzumieten.

Gerne zeige ich Ihnen unverbindlich diese Wohnung

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Anbot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <500m
Klinik <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap