

**gemütliche Gartenwohnung - zentrale Lage - 83m² -
Sonnfeldstraße Top 1**



Objektnummer: 5753/516646657

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4710 Grieskirchen
Baujahr:	2023
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	83,24 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	43,09 m ²
Heizwärmebedarf:	B 33,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Gesamtmiete	1.253,34 €
Kaltmiete (netto)	740,36 €
Kaltmiete	1.098,44 €
Betriebskosten:	274,69 €
Heizkosten:	30,59 €
USt.:	124,31 €
Infos zu Preis:	

inkl. Betriebs- und Heizkosten sowie 2 Carport-Stellplätze

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



 **immobilienbär**

” **WOHNUNG, HAUS ODER
GRUNDSTÜCK ZU VERKAUFEN?**

**WIR ÜBERNEHMEN
DAS GERNE FÜR SIE.**

  /immobaeraustria
www.immobaer.at

 **immobilienbär**



immobilienbär



Ihr **bärenstarker** Partner bei Immobilien in Oberösterreich.



Kontaktieren Sie uns:

+43 660 1198 219 | info@immobaer.at
Linzer Straße 26, A-4701 Bad Schallerbach

/immobaeraustria
www.immobaer.at



immobilienbär

Wir sind...

immobilienbär

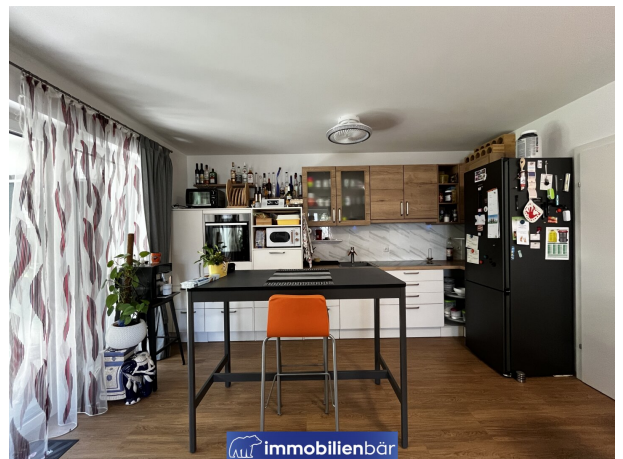


BÄRENSTARK
vertrauenswürdig
kompetent
sympathisch
KREATIV
dynamisch
HANDSCHLAG
Marketingstark
Immer am Neuesten Stand

flexibel
STRATEGISCH
modern
ERFAHREN organisiert
QUALITÄT
DESIGN-
STARK
EHRlich

IHR PARTNER BEI IMMOBILIEN. /immobaeraustria
www.immobaer.at

immobilienbär



immobilienbär







Objektbeschreibung

Highlights Top 1

- Moderne Niedrigenergiebauweise
- Lichtdurchflutete Wohnung
- 2 Carports
- Inkl. Bad und WC
- Zentrale Lage
- Barrierefrei durch Lift
- Garten
- Raffstores
- Möbelablöse möglich

Haustiere sind nicht gestattet.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap