

s'Inn Raum - zentrales Wohnen in Taiskirchen - TOP 1.4



Objektnummer: 5753/516646631

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4753 Taiskirchen im Innkreis
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	58,73 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	2,64 m ²
Heizwärmebedarf:	B 38,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Kaufpreis:	245.500,00 €
Infos zu Preis:	

Eigennutzer Kaufpreis: € 245.500,00 Anleger Kaufpreis zzgl. 20% USt: € 219.200,00

Ihr Ansprechpartner



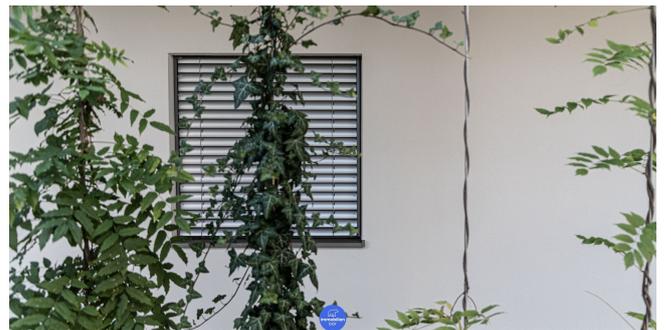
Ing. Johann Gattermaier

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26
4701 Bad Schallerbach

T +43 699 11949413
H +43 699 11 94 94 13



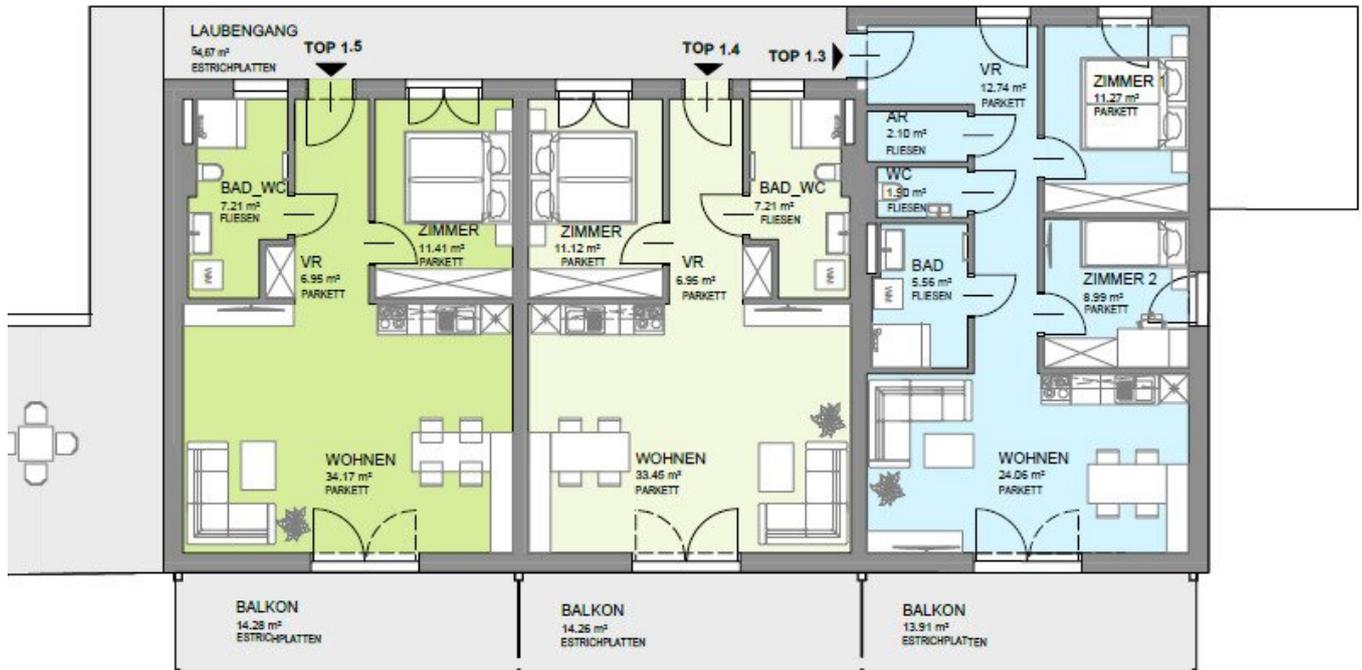
© zuchna VISUALISIERUNG



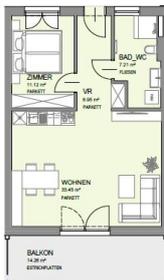
TOP 1.5
 2 ZI-WOHNUNG
 WNF. 59,74m²
 BALKON 14,28m²

TOP 1.4
 2 ZI-WOHNUNG
 WNF. 58,73m²
 BALKON 14,26m²

TOP 1.3
 3 ZI-WOHNUNG
 WNF. 66,62m²
 BALKON 13,91m²



TOP 1.4
 2 ZI-WOHNUNG
 WNF. 58,73m²
 BALKON 14,26m²



Objektbeschreibung

s'Inn Raum - Wohnen mit Sinn

-ein modernes Wohnbauprojekt der oberösterreichischen Immobiliendienstleister Trio. Development Group. Mitten im Innviertel entsteht ein neuer Lebensraum

mit 8 smart geplanten Eigentumswohnungen, Begegnungszonen und einer revitalisierten Wohnlandnachbarschaft

Höhepunkte Top 1.4

- ca. 58,73 m² Wohnfläche
- ca. 14,26 m² Balkon
- Niedrigenergiebauweise
- Luftwärmepumpe
- Carportstellplätze
- öffentliche Parkplätze in unmittelbarer Umgebung
- gemeinschaftliche Outdoorküche
- Büchertauschcke
- Fahrradabstellplätze
- Barrierefrei lt. ÖNorm B1600, inkl. Liftanlage
- Baustart Oktober 2022

Alle Infos zu finden unter: www.sinnraum.immo

PROVISIONSFREI für den Käufer - keine Maklerprovision zu zahlen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <6.000m
Klinik <9.500m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <4.000m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap