s'Inn Raum - zentrales Wohnen in Taiskirchen - TOP 1.5

Objektnummer: 5753/516646632

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4753 Taiskirchen im Innkreis
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	59,74 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	2,64 m²
Heizwärmebedarf:	B 38,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,70
Kaufpreis:	249.800,00 €
Infos zu Preis:	

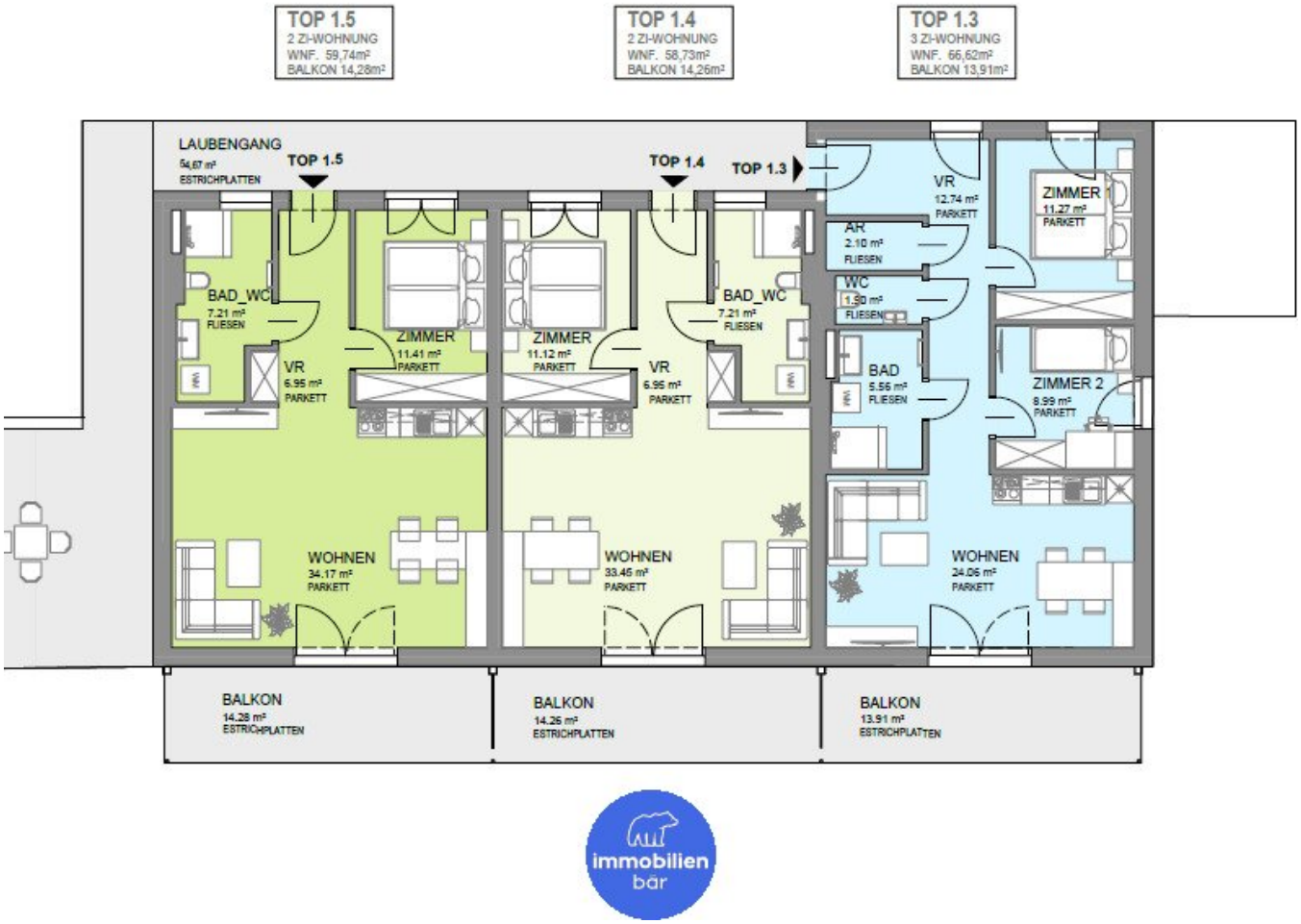
Eigennutzer Kaufpreis: € 249.800,00 Anleger Kaufpreis zzgl. 20% USt: € 223.100,00

Ihr Ansprechpartner

Ing. Johann Gattermaier

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär
Linzer Straße 26
4701 Bad Schallerbach

T +43 699 11949413
H +43 699 11 94 94 13


TOP 1.5
2 ZI-WOHNUNG
WNF. 59,74m²
BALKON 14,28m²
TOP 1.4
2 ZI-WOHNUNG
WNF. 58,73m²
BALKON 14,26m²
TOP 1.3
3 ZI-WOHNUNG
WNF. 66,62m²
BALKON 13,91m²
LAUBENGANG
54,67 m²
ESTRICHPLATTEN
TOP 1.5
TOP 1.4
TOP 1.3
BAD_WC
7.21 m²
FLIESEN
VR
6.95 m²
PARKETT
ZIMMER
11.41 m²
PARKETT
ZIMMER
11.12 m²
PARKETT
VR
6.95 m²
PARKETT
BAD_WC
7.21 m²
FLIESEN
VR
12.74 m²
PARKETT
ZIMMER 1
11.27 m²
PARKETT
AR
2.10 m²
FLIESEN
WC
1.50 m²
FLIESEN
BAD
5.56 m²
FLIESEN
ZIMMER 2
8.99 m²
PARKETT
WOHNEN
34.17 m²
PARKETT
WOHNEN
33.45 m²
PARKETT
WOHNEN
24.06 m²
PARKETT
BALKON
14.28 m²
ESTRICHPLATTEN
BALKON
14.26 m²
ESTRICHPLATTEN
BALKON
13.91 m²
ESTRICHPLATTEN

immobilien bar
© zuchna VISUALISIERUNG

BÜCHERTAUSCHECKE

Objektbeschreibung

s'Inn Raum - Wohnen mit Sinn

-ein modernes Wohnbauprojekt der oberösterreichischen Immobiliendienstleister Trio. Development Group. Mitten im Innviertel entsteht ein neuer Lebensraum

mit 8 smart geplanten Eigentumswohnungen, Begegnungszonen und einer revitalisierten Wohnlandnachbarschaft

Höhepunkte Top 1.5

- ca. 59,74 m2 Wohnfläche
- ca. 14,28 m2 Balkon
- Niedrigenergiebauweise
- Luftwärmepumpe
- Carportstellplätze
- öffentliche Parkplätze in unmittelbarer Umgebung
- gemeinschaftliche Outdoorküche
- Büchertauschecke
- Fahrradabstellplätze
- Barrierefrei lt. ÖNorm B1600, inkl. Liftanlage
- Baustart Oktober 2022

Alle Infos zu finden unter: www.sinnraum.immo

PROVISIONSFREI für den Käufer - keine Maklerprovision zu zahlen

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <6.000m
Klinik <9.500m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <4.000m
Bäckerei <3.500m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <4.000m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap