

Stadtrandwohnung mit Terrasse und Tiefgarage



Wohn-/Essbereich

Objektnummer: 2003/10865

Eine Immobilie von Alois Kubicek GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	In den Weiden
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2230 Gänserndorf
Baujahr:	2006
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,89 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 31,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,02
Gesamtmiete	820,00 €
Kaltmiete (netto)	547,73 €
Kaltmiete	800,83 €
Betriebskosten:	170,10 €
USt.:	19,17 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Kevin Troll



kubic₉k

immobilien

Wir vermitteln auch Ihre
Immobilie erfolgreich

Häuser/Wohnungen
95%

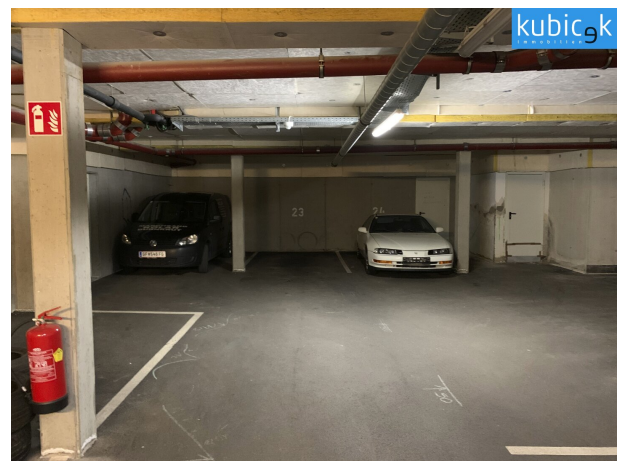
Grundstücke
100%



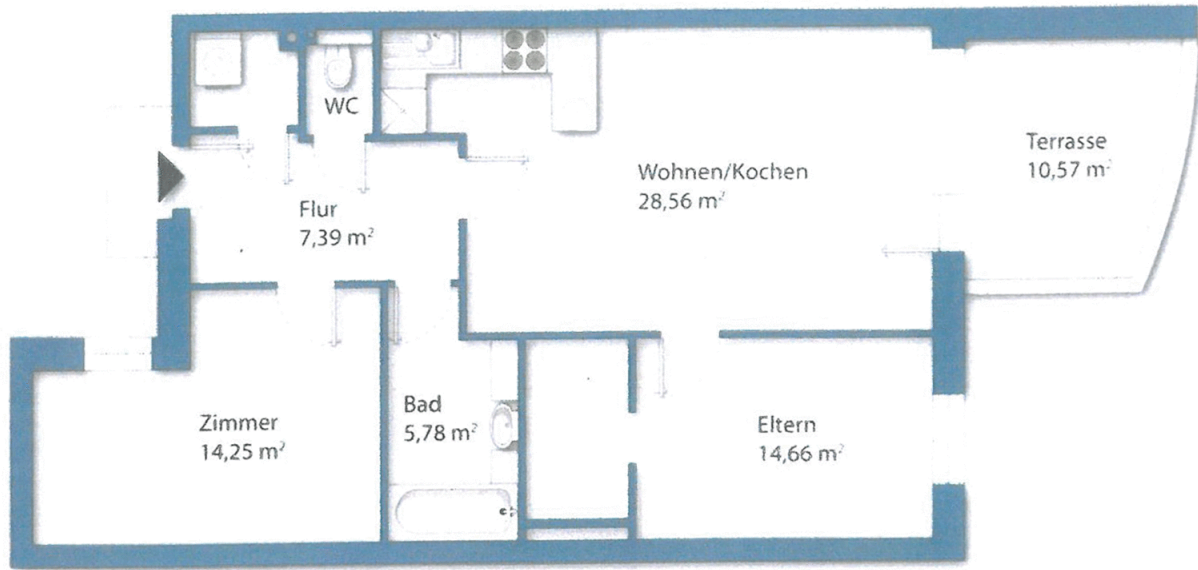












Grundriss unmöbliert

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine Wohnung in einer im nordöstlich gelegenen Stadtrand befindlicher Wohnhausanlage.

Die Wohnung mit einer Wohnfläche von rd. 71 m² zzgl. rd. 11 m² Terrasse befindet sich im 1. Stock (ohne Lift) und besteht aus Vorzimmer, Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss, WC, verfliestes Badezimmer mit Wanne, Handwaschbecken und Einrichtung, Kinderzimmer, großer Wohn-/Essbereich mit komplett möblierter Küche (bestehend aus Kühl-/Gefrierschrank, Spüle, Kochfeld, E-Herd, Dunstabzug) und Ausgang auf die südostseitig gelegene Terrasse, sowie ein Elternschlafzimmer mit Schrankraum. Die Wohnung ist mit Fliesen- und Laminatböden ausgestattet, befindet sich in einem gepflegten, sofort beziehbaren Zustand und wird teilmöbliert übergeben.

Ihr Auto können Sie ganz bequem in der Garage parken. Hier ist ein Garagenplatz bereits inkludiert. Des Weiteren steht Ihnen ein Kellerabteil zur Verfügung.

Die Betriebskosten sind bereits in der ausgewiesenen Miete inkludiert. Die Heiz-, Warmwasser- und Wasserkosten, sowie Strom kommen noch zur Miete hinzu.

Dem Vermieter ist die Höhe Ihres Einkommens für die Anmietung relevant, daher ist ein Einkommensnachweis vorzulegen!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie unverbindlich über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie haben die Immobilie, wir die passenden Kunden.

Wir vermitteln nunmehr seit über **90** Jahren erfolgreich Häuser, Grundstücke sowie Wohnungen und **SUCHEN** für unsere 1.300 Vormerkkunden Immobilien in Wien und Niederösterreich.

Im übrigen sind wir **IMMY Qualitätspreisträger** und würden uns über Ihre Kontaktaufnahme freuen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <750m

Klinik <500m

Kinder & Schulen

Kindergarten <750m

Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <750m

Bank <750m

Post <1.000m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap