Nikolaus by AvenidA



Objektnummer: 81

Eine Immobilie von Alpin.immo

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sonnbergstraße
Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5700 Zell am See
Baujahr:	2021
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	43,28 m²
Zimmer:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	17,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,75
Kaufpreis:	470.800,00 €

Infos zu Preis:

Kaufpreis zzgl. Autostellplatz und Inventar.

Ihr Ansprechpartner

Kathrin Feltrin

Alpin.immo
Hart van Brabantlaan 500
5038 JA Tillburg

T +43 664 104 3959

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



















© zuchna VISUALISIERUNG

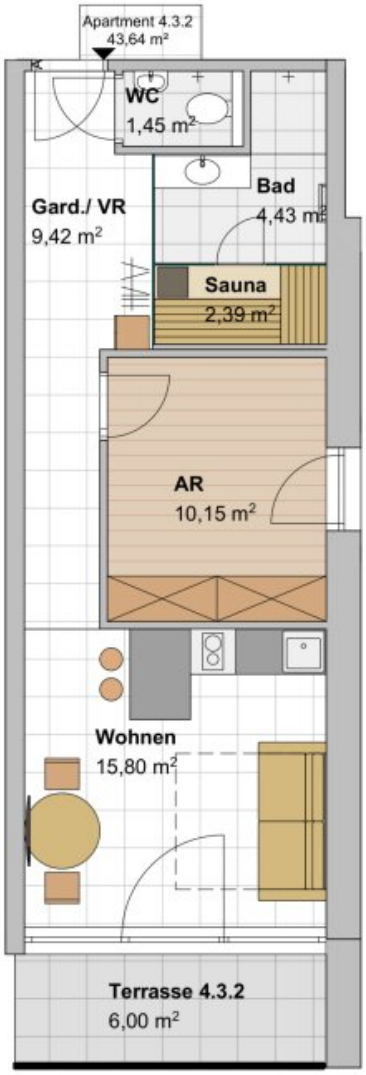


© zuchna VISUALISIERUNG


© zuchna VISUALISIERUNG

K & W BAUMANAGEMENT GMBH. Zellermoosstraße 28 5700 - ZELL AM SEE Tel.: +43 (0) 6542/ 20227 Fax: +43 (0) 6542/ 20227-1 office@kw-bau.at

Verkaufspläne
Nikolaus by AvenidA Zell am See



VORABZUG

Apartment 4.3.2
tst /13.11.2019

Objektbeschreibung

Der unbezahlbare Ausblick, der See, die mächtige Bergwelt – ein Panorama, das in Erinnerung bleibt.

Nikolaus by AvenidA - Top 432

Erwartung und Realität – Begeisterung und Emotion – Nikolaus ist mehr. Die Panoramic Wellness Suiten Nikolaus by AvenidA überzeugen mit beeindruckendem Ausblick in Kombination mit unvergesslichen Details. Fast fürstlich und doch idyllisch, fast exponiert und doch zentral eingebettet – ansehnlich ragt das Herrenhaus am Sonnberg über Zell am See. Der Ausblick, der See, die mächtige Bergwelt - ein Panorama, das in Erinnerung bleibt. Saunieren in den Heilkräutern der Hohen Tauern, im Glanz des Zeller Sees, im Flair von Nikolaus by AvenidA.

Top 432:

https://youtu.be/nLXBp3eqbko

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <750m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <5.750m

Nahversorgung
Supermarkt <750m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.250m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <750m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap