

**++ SINGLEHIT !! Güssing - toll renovierte Altbauwohnung
mit 43 m² Wfl. in zentraler Lage von Güssing !!**



Objektnummer: 67

Eine Immobilie von Immo GH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7540 Güssing
Baujahr:	1910
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	43,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Gesamtmiete	360,00 €
Kaltmiete (netto)	360,00 €
Kaltmiete	360,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Günter Harrer

Immo GH
Weberberg 25
7545 Neustift b.GS

T +43 664 53 67 111

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Im altherwürdigen Gebäude der ehemaligen Bezirkshauptmannschaft von Güssing gelangt diese toll renovierte 45 m² Wohnung zur Vermietung. Optimal für Singles oder als Starterwohnung in perfekter, erhöhter Stadtzentrumslage.

Küche - Zimmer stilvolle, hohe Räume - Bad/WC (Dusche) Stromheizung - Parkplatz.

Miete € 360.- inkl. BK, exkl. Strom - Kautio n € 1080.-

Wohnen am Fu ße der Burg Güssing in einmaligem Ambiente - vereinbaren wir einen Besichtigungstermin, hier werden Sie sich sofort wohl fühlen !!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Krankenhaus <2.000m
Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.500m

Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <2.000m

Autobahnanschluss <8.500m

Bahnhof <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap