Gewerbe-Grund nahe Feldkirchen. - Flexible Größen ab 1.000 m² für ihren Standort. - Voll erschlossen.



Objektnummer: 551
Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Betriebsbaugrund

Land: Österreich

PLZ/Ort: 9560 Feldkirchen in Kärnten

Gesamtfläche: 8.900,00 m² **Kaufpreis:** 436.000,00 €

Infos zu Preis:

Kaufpreis € 49,- pro m² Grundstücksfläche. Ab 1.000 m²

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

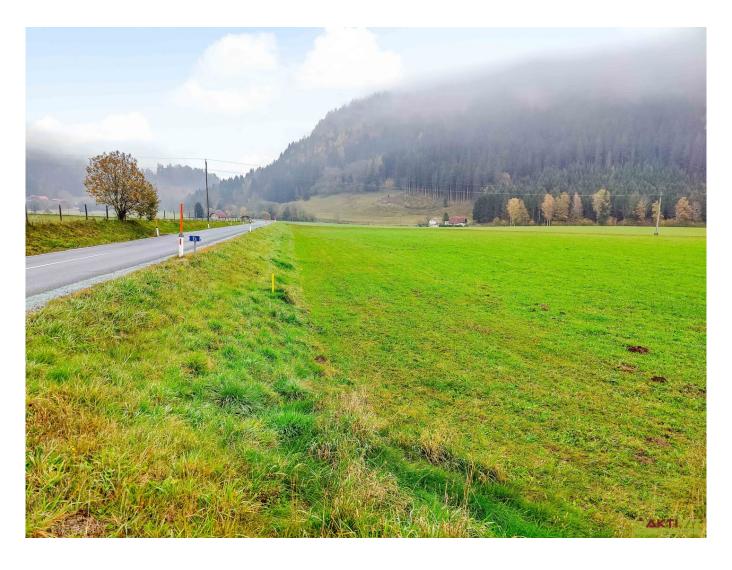


Mag. Robert Kolle

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH Maiffredygasse 2 8010 Graz

T +43 664 92 666 86

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Objektbeschreibung

Dieser Gewerbe-Baugrund befindet sich strategisch guter Lage, nur 10 Minuten von Feldkirchen und 30 Minuten von Klagenfurt, Villach und St. Veit entfernt.

Hier werden flexible Größenordnungen ab 1.000 m² angeboten - ideal für ihren Bedarf.

Die Vorteile dieses Gewerbe-Grunds auf einen Blick:

- Zentrale Lage mit guter Erreichbarkeit wesentlicher Städte.
- Flexible Größenordnungen ab 1.000 m² bis ca. 8.900 m².
- Zufahrt direkt von der Landesstraße.
- Bushaltestelle fußläufig ca. 200 Meter entfernt.
- Voll erschlossen mit Strom, Wasser und Kanal.

DIE LIEGENSCHAFT.

Bei der Liegenschaft handelt es sich um ein Grundstück mit einer Gesamtfläche von rund 8.900 m² laut Grundbuch.

Das Grundstück ist eben und gut bebaubar.

Die Grundstücksflächen sind zur Gänze Bauland mit der Widmung "Gewerbegebiet".

Das Grundstück ist voll erschlossen, alle wesentlichen Anschlüsse (Strom, Wasser und Kanal) sind vorhanden.

Die Zufahrt direkt von der Landesstraße ist bereits gegeben.

DIE FLEXIBLE GRÖßENORDNUNG.

Angeboten werden die gegenständlichen Flächen zu einem Preis von € 49,- pro m² Grundstücksfläche.

Dies ergibt somit für die Gesamtfläche von 8.900 m² rund € 436.000,-.

Der Verkauf erfolgt ab einer Größenordnung von 1.000 m² Grundstücksfläche.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Mag. Robert Kolle

+43 664 92 666 86

r.kolle@aktivit.org

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <7.500m Apotheke <7.500m Krankenhaus <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m Kindergarten <4.500m Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m Bäckerei <8.000m Einkaufszentrum <8.000m

Sonstige

Bank <6.500m Geldautomat <6.500m Polizei <8.000m Post <8.000m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <7.000m Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap